

Mar del Plata,

una ciudad a puro servicio ?

La estimación del Producto Bruto Geográfico (PBG) sirve para obtener una medida del valor agregado por las distintas actividades productivas de una ciudad o región durante un período de tiempo. Esta estimación permite conocer no solo la estructura productiva de un espacio geográfico, sino que genera la información básica para el estudio del crecimiento económico regional por medio de la contribución de cada una de las actividades productivas realizadas en dicho ámbito.

Por otra parte, es una herramienta imprescindible tanto para la toma de decisiones a nivel privado como para el diseño de políticas públicas que permitan la planificación de estrategias de crecimiento locales o regionales.

Este tipo de cálculo a nivel municipal, no tiene ningún tipo de antecedentes en la Argentina, solamente se realizan estimaciones a nivel país (Producto Bruto Interno) y a nivel provincial (Producto Bruto Geográfico). El nombre de geográfico lo recibe aquel cálculo cuya zona de referencia es menor que el total del país.

El cálculo del PBG integra la denominada Contabilidad Nacional, que tiene como objetivo la descripción de la producción, distribución y uso de los bienes y servicios, en una comunidad.

La estimación para el Partido de General Pueyrredon fue realizada en la generalidad de los sectores por el "método de la producción", el cual calcula la diferencia entre la producción bruta valorizada y la producción intermedia utilizada para obtener la anterior, también valorizada. Esta diferencia, referida a cada sector de actividad representa su contribución al producto total.

La metodología utilizada es recomendada por Naciones Unidas, permitiendo así las comparaciones con otros espacios geográficos y también la evolución a través del tiempo.

La serie de Producto Bruto del Partido se ha realizado desde el año 1993 hasta 1996. A través de la observación detallada de este indicador, así como de los datos, encuestas, e información secundaria que constituyen los insumos para la confección del mismo, se tratan de explicar situaciones económicas relevantes, con un elevado grado de detalle.

TABLA 1- PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO 1996

SECTOR PRIMARIO	VALOR AGREGADO	EN %
ACTIVIDAD		
Agricultura	63,224,671	28%
Ganadería	5,430,238	2%
Pesca	149,675,936	67%
Minería	3,669,711	2%
TOTAL=	222,000,556	100%
SECTOR SECUNDARIO		
ACTIVIDAD		
Industria Manufacturera	365,401,048	66%
Electricidad, Gas y Agua	116,958,837	21%
Construcción	71,345,058	13%
TOTAL=	553,704,943	100%
SECTOR TERCIARIO		
ACTIVIDAD		
Comercio	404,749,231	16%
Hotelería y Gastronomía	138,995,563	6%
Trans., Almac. Y Comunic.	362,453,545	15%
Inter.Financ.Seg. y Pensiones	159,353,200	6%
Act.Inmob., Empresarial y de Alq.	749,543,816	30%
Administración Pública y Defensa	195,910,920	8%
Enseñanza	143,911,882	6%
Servicios Sociales y de Salud	133,481,372	5%
Otras actividades	131,567,237	5%
Servicio Doméstico	40,010,250	2%
TOTAL	2,459,977,016	100%
TOTAL P.B.G. 1996	3,235,682,515	

Este trabajo fue realizado por los siguientes investigadores del Centro de Investigaciones Económicas de la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales: Lic. Ana Julia Atucha, Lic. María Teresa López y Lic. Guillermo Volpato.

La considerable recopilación de información estadística realizada, constituye un importante subproducto per se, al permitir poseer una base de datos confiable y permanentemente actualizada, objeto de consulta de otros organismos tanto públicos como privados.

Cabe aclarar que en algunas actividades en particular, se carece de información estadística a nivel local, existiendo datos solo a nivel provincial o nacional, por lo cual se hace necesario realizar inferencias sobre la base de información muestral, con el fin de lograr las estimaciones correspondientes.

El presente artículo pretende esclarecer algunos temas centrales relacionados a la estructura económica del partido, a sus principales sectores de actividad y arrojar luz acerca de una opinión generalizada según la cual "Mar del Plata es una ciudad netamente prestadora de servicios".

En principio, se puede decir que el Partido de General Pueyrredón presenta una "moderna" estructura económica, a semejanza de los países más desarrollados del mundo con una alta participación del sector terciario.

Las ramas de actividad se agrupan, según recomendaciones de Naciones Unidas, en tres grandes sectores: Primario, Secundario y Terciario, cuya participación relativa tanto a nivel nacional como local se observa en la figura 1.

El sector terciario del partido, relacionado directamente con la prestación de servicios representa un 76% del total del producto del año 1996, mientras que el sector primario dedicado a actividades extractivas, sólo alcanza un 7%. Por último el sector secundario, cuyo componente principal es la industria manufacturera, productora de bienes alcanza un 17%.

La distribución porcentual entre los tres sectores de actividad para el mismo período, a nivel na-

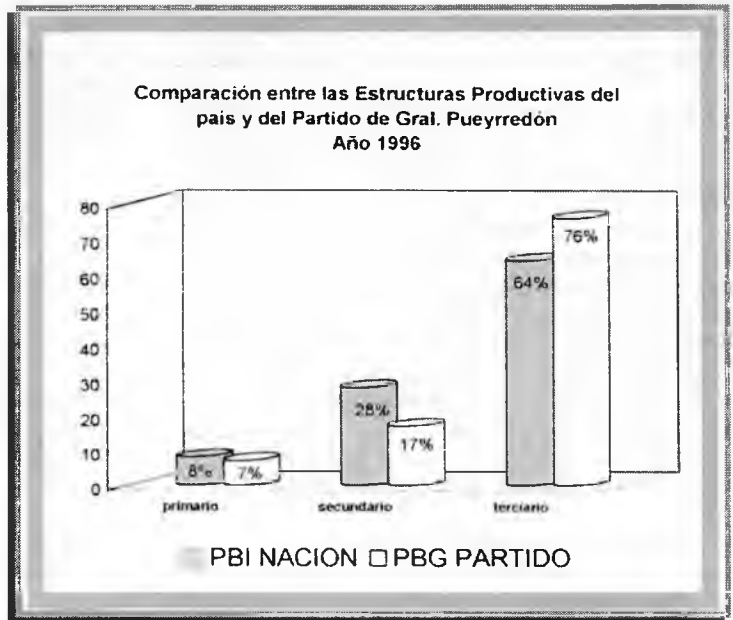


Figura 1

FUENTE: Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos-Secretaría de Programación Económica y PBG. del Partido de General Pueyrredón. Centro de Investigaciones Económicas. Fac. de Ciencias Económicas y Sociales.

cional, estructura que se extrae de la estimación del Producto Bruto Interno (PBI), se presenta en forma comparativa en la misma figura 1. Si se comparan ambas estructuras económicas, partido - país, se observa que mientras el sector primario tiene una participación relativa similar en cada uno de los espacios geográficos bajo análisis, el sector secundario tiene a nivel nacional un peso mayor que en el Partido. La principal razón puede encontrarse en que la industria nacional incluye actividades de muy alta productividad y gran desarrollo en los últimos años, como lo es la rama de los derivados del petróleo - petroquímica y plásticos- y la metalmecánica - fabricación de vehículos automotor y partes-, que el partido no cuenta dentro de su estructura industrial. Si bien coinciden en el elevado aporte que realiza la rama alimenticia al desarrollo de la industria tanto nacional como local, las subramas prioritarias al interior de cada uno de ellos son diferentes. Mientras que a nivel nacional tienen gran importancia los aceites y grasas vegetales, los productos lá-

teos y frigoríficos, a nivel local casi la mitad del sector corresponde al procesamiento de productos pesqueros, un producto que proviene de un recurso que es renovable solamente si se respeta su ciclo de crecimiento biológico y que por tanto impone límites máximos a su crecimiento.

Esta sectorización de la economía se puede mirar desde otro punto de vista, diciendo que la economía material – la productora de bienes– representa sólo un cuarto del total de la economía local. O lo que es idéntico, el grueso de la economía está desvinculada de sustancia material. Este proceso que se acentúa cada vez más en todos los países y que parece ser parte de las etapas de desarrollo de los mismos, de las formas más modernas de organización productiva así como del mayor número de encadenamientos, se conoce en economía como terciarización, desmaterialización o virtualización.

SECTORES PRODUCTORES DE BIENES

Dentro del sector primario, las ramas más importantes son la pesca y la horticultura. La primera ha sido tradicionalmente un sector de gran peso en el partido, tanto por la ocupación de mano de obra como desde el punto de vista del valor agregado que genera. En este sector se incluye la actividad de la flota costera chica y grande, la de altura, y los buques procesadores o fresqueros. En el año 1996 la pesca representó el 67,4% del total del sector primario. Esta participación ha sido creciente en los años bajo estudio, ya que el mismo representó en el año 1993 un 51,8%, en 1994, el 60,1% y en 1995 el 63,5%. Este crecimiento de la rama pesquera tiene asociados volúmenes crecientes en kilos y aumento en los precios de los productos, esperándose sin embargo una desaceleración del ritmo de crecimiento la misma, debido a los límites que impone un exceso de presión sobre el recurso en los últimos años. Otro sector dentro del primario, muy importante en cuanto a la generación del valor agregado es el referido a la producción horticola. La misma está localizada principalmente en la zona de la Laguna de los Padres y según los datos que brinda el Censo Horticola del Partido referido a la campaña 93/94, había 372 explotaciones dedicadas a este tipo de cultivos. En los últimos años tanto para los cultivos al aire libre, como para los que se realizan bajo cubierta se están registran-

do importantes incrementos en cuanto a superficies. Por ejemplo entre la campaña 92/93 y la 93/94 hubo un incremento del 28% de hectáreas implantadas.

Un factor que influye en este comportamiento es la introducción de otras especies, la diversificación en los esquemas de producción e incorporación de tecnología tanto en agroquímicos como en equipamiento. Entre los cultivos más importantes merecen destacarse la lechuga, que ocupa el 27 % de la superficie cultivada, al que le sigue la zanahoria con el 20% de la superficie medida en hectáreas, y el tomate y el zapallo que conjuntamente ocupan el 13 % de la superficie total. En cuanto a la generación de valor agregado la horticultura, representa sobre el total del sector primario en el año 1996, el 23,4%, y en los años anteriores ese porcentaje fue del 39,9 % en 1993, de 31,6 % en 1994, y de 28,8% en 1995. La pérdida relativa de importancia del sector horticola dentro del sector primario, se debe al incremento de la participación de la pesca, aunque en valores absolutos ambos sectores mostraron crecimientos en su producción física.

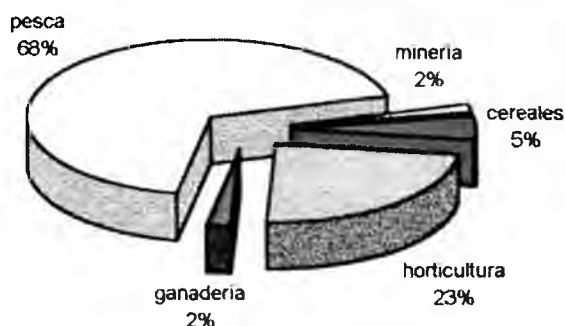
El resto de los componentes del sector agropecuario no son relevantes dentro del Partido. Así actividades muy importantes a nivel nacional y provincial como lo son la agricultura tradicional –cereales y cultivos industriales–, y la ganadería representan en conjunto para General Pueyrredon en el año 1996 solo un 7,5%.

Otro sector que ha perdido importancia relativa en el partido es el referido a la minería. En este Partido se realiza extracción de piedra cuarcita, que es comercializada en forma de granza, piedra para hormigón, bloques para escolleras y para usos ornamentales. En los últimos años el fuerte decremento de la construcción tanto pública como privada, afectó a este sector, con una gran cantidad de cierres de establecimientos destinados a extracción de piedra. En el año 1996 el sector minero representa solo el 1,7% del total del sector primario.

Dentro del sector secundario se incluye la Industria Manufacturera, el Suministro de Electricidad, Gas y Agua; y la Construcción. La actividad más importante, en cuanto al valor agregado que genera, es la industria manufacturera con el 66% de participación, siguiendo en importancia electricidad, gas y agua con el 21% y por último construcción con el 13%.

FIGURA 2

**VALOR AGREGADO SECTOR PRIMARIO
AÑO 1996**



La industria manufacturera del Partido de Gral. Pueyrredon tiene tres sectores de actividad predominantes de acuerdo con la generación de valor agregado. Estos son alimentación, textil y metalmecánica, el primero representa el 75% del valor agregado industrial, el segundo un 10% y el último el 7%, en conjunto estas tres ramas componen el 92% del valor agregado de la industria en el año 1996.

Por otra parte, si se divide a la industria alimenticia para el análisis en dos segmentos: el derivado de la pesca y el resto de la industria alimenticia, se observa que primero representa casi el 50% del valor agregado generado por el total de la industria marplatense. Los límites al crecimiento de esta rama serán notorios en los próximos períodos, tal como mencionáramos anteriormente en relación a las potencialidades de crecimiento de esta actividad sobre la base de recursos naturales que imponen un freno al crecimiento, al menos con la tecnología actual de producción.

Dentro del resto de la rama alimenticia se destacan por su participación las siguientes ramas: panaderías (incluye alfajores), café y especias, productos de copetín, frigoríficos de carne y embudidos y pastas frescas. Muchos de estos sectores - especialmente aquellos que abastecen al mercado nacional y/o internacional- están experimentando una importante reconversión y avan-

zan sobre el logro de estándares de calidad, ya sea por esfuerzos internos para elevar su competitividad como a través de la adquisición por parte de empresas extranjeras, cuyo impacto sobre el desarrollo local es aún incierto.

En cuanto al sector textil es de destacar, la importancia de la rama de tejidos de punto, constituido por la subrama sweters/artículos similares y otros artículos de punto, productos característicos del lugar. La vulnerabilidad del sector es elevada a partir de la apertura económica, sin embargo ha mantenido su participación en el producto.

En este sentido Mar del Plata tiene la posibilidad de avanzar sobre la competitividad no costo, un desafío que requiere un esfuerzo sistémico local, pues los grandes países competidores tienen una larga trayectoria en diseño y calidad como Italia, Reino Unido y Hong Kong.

Por otra parte, la rama metalmecánica presenta como principales subramas la fabricación de aparatos de uso doméstico (con alta participación de calefactores), la fabricación de otras máquinas de uso general (principalmente máquinas empaquetadoras) y construcción y reparación de buques. Los electrodomésticos no cubren una gama diversificada de productos y están sujetos a ciclos estacionales. La fabricación de máquinas envasadora está sufriendo una fuer-



FIGURA 3

te reestructuración y puede ser una subrama con elevada potencialidad de crecimiento sobre la base de redes empresariales y de las capacidades tecnológicas acumuladas en la ciudad.

Otro sector productor de bienes esta representado por las empresas que generan y/o distribuyen en el Partido de General Pueyrredon electricidad, gas y agua. El sector de electricidad es el que realiza el mayor aporte al valor agregado del subsector, con casi un 80% del total.

Para finalizar con las actividades productoras de bienes, el sector construcción un sector tradicional y muy dinámico dentro de la estructura productiva local en los años 70, ha perdido importancia relativa dentro del total del producto. La disminución de su participación no sólo obedece a las fuertes disminuciones en la construcción privada, sino que también está asociado a una disminución de la construcción pública. En esta última se estima lo generado tanto por la administración nacional, como por la provincial y la municipal dentro del partido. Un motivo a tener en cuenta para analizar correctamente este hecho, es que la estimación tiene como año de inicio 1993, y a ese año y al siguiente se le imputaron presupuestariamente el 80% de las obras realizadas con motivo de los Juegos Panamericanos realizados en esta ciudad. De allí que sea observable un decremento de los valores generados por la construcción en años posteriores. Sin embargo la construcción municipal, registra a partir del año 96 incrementos tanto en obras de infraestructura como en obras de arquitectura, rela-

cionadas con el plan de obras que lleva a cabo la actual administración.

SECTORES PRODUCTORES DE SERVICIOS

El sector dedicado a las actividades inmobiliarias representan dentro del total mas de un cuarto del PBG del año 1996 y más de un 30% del terciario. En estas actividades se incluyen además de las actividades de las empresas inmobiliarias, el valor agregado generado en el sector propiedad de la vivienda.

Este último sector, contempla tanto el valor agregado generado por las transacciones inmobiliarias, ventas, compras, y alquileres, como una estimación del servicio que reciben los propietarios de viviendas. Las viviendas producen servicios a los propietarios, que si no vivieran en ellas generarían pagos de alquileres, y aunque en la realidad ese pago explícito no se realice, la contabilidad nacional estima el valor del alquiler que le pagarían al propietario y lo añade a la estimación del producto bruto.

En esta ciudad balnearia este monto es importante, por la gran cantidad de viviendas que existen, muchas de ellas con la finalidad de ser ocupadas por un corto período vacacional. A este valor que se agrega al producto bruto se lo denomina alquiler imputado, y no es una transacción de mercado.

Confirmando la trascendencia de la actividad turística en el partido, se observa en la figura 4, que dentro del terciario siguen en orden de importancia el comercio, hoteles y restaurantes con un 22% y las tareas relacionadas con el transporte tanto de pasajeros como de cargas el 15%. La participación de la Administración Pública dentro del terciario alcanza al 8% del mismo y al 6% del total del PBG, sin embargo la presencia del estado nacional, provincial y municipal también está comprendida en otros sectores, por ejemplo la construcción pública, la salud y la educación, la actividad de los bancos oficiales, etc.

Si se realiza la sumatoria de los gastos incurridos por el gobierno, se observa que el total del valor agregado generado por el mismo asciende al 14% del producto total.

Del mismo modo se puede proceder a aislar la actividad turística que incide en el PBG a través de tres tipos de actividades:

las plenamente turísticas, tales como la hotelería,

la gastronomía y transporte, *parcialmente turísticas*: comercio y bancos, *indirectamente influidas por el turismo*: industria, construcción, alimentación y servicios.

El efecto indirecto y complementario del producto turístico recae con distinto grado de importancia en la mayoría de las actividades económicas.

El conjunto de estas estimaciones permite llegar en forma aproximada al producto bruto turístico, al cual le corresponde un 14% del producto total ó un 19% del terciario.

Por otra parte, si se tiene en cuenta la ocupación de mano de obra, temática preocupante en la actualidad, se detectan diferencias sustanciales en el comportamiento, según la rama de actividad que se analice. Por un lado el sector comercio pese a tener una muy baja productividad, en este momento es el mayor empleador de mano de obra, mientras que por otro lado los sectores dedicados a la actividad financiera y a la actividad inmobiliaria poseen una importante participación en el valor agregado, pero ocupan en relación poca mano de obra.

El crecimiento del sector servicio tanto por su contribución al mayor valor agregado como a la generación de empleo no es un fenómeno aislado en Mar del Plata o en Argentina, sino que se observa también en los países industrializados. Importantes razones de este comportamiento se encuentran en las nuevas modalidades productivas que consisten en derivar a terceros parte de las actividades desarrolladas anteriormente dentro de las firmas productoras de bienes así como la mayor cantidad de servicios demandados por las mismas.

Por ejemplo, la terciarización ocupacional de la economía marplatense no es reciente, su crecimiento en los últimos años es producto de la disminución especialmente de la industria, la cual desvía hacia terceros actividades tales como: liquidación de sueldos y jornales, lavado de hilados, servicio de seguridad, transporte, catering, etc. Y a las nuevas o mayores demandas de los

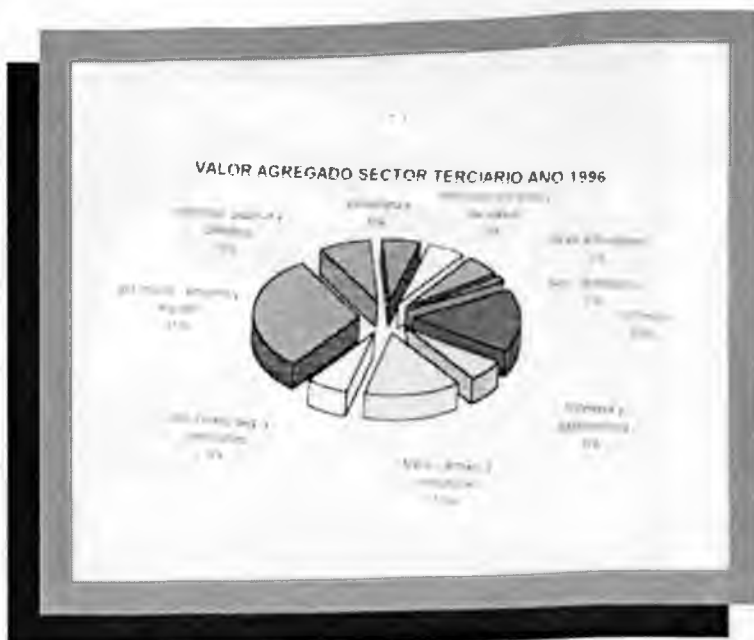


FIGURA 4

sectores productores de bienes como servicios de consultoría, tecnológicos, de información, de informática, de publicidad etc.

Cabe concluir que las dos acepciones utilizadas como terciarización de la economía, por un lado la referente a la desmaterialización de la producción y por el otro la desviación a terceros de parte del proceso productivo, coadyuvan al constante crecimiento del sector terciario.

1. Dentro del sector primario se incluyen todas aquellas actividades económicas relacionadas con las producciones extractivas y/o ligadas a los recursos naturales, como lo son la agricultura, ganadería, pesca, silvicultura – ausente en el Partido- y la explotación de minas y canteras. Por otra parte, el sector secundario comprende las actividades encargadas de la transformación de bienes, tales como la industria manufacturera, generación de electricidad, gas y agua, y la construcción pública y privada. El sector terciario abarca una amplia variedad de servicios, que van desde el comercio, salud y educación, servicios financieros tales como seguros y bancos, hasta el servicio doméstico.

2. Fueron considerados para su estimación la producción de pescado fresco, congelado, salado, conservas y harinas; tanto haya sido su destino el mercado interno como el externo.