

Este documento ha sido descargado de:  
This document was downloaded from:



**Portal *de* Promoción y Difusión  
Pública *del* Conocimiento  
Académico y Científico**

**<http://nulan.mdp.edu.ar>**

## **CENTRALIDADES TERRITORIALES Y TURISTICAS EN EL INTERIOR BONAERENSE.**

Ricardo Dosso<sup>i</sup>

### **INTRODUCCIÓN**

La expectativa asumida por sucesivas gestiones provinciales y municipales dan cuenta de la necesidad de atender el territorio interior habida cuenta de la importancia de indagar sobre su potencialidad turístico – recreacional como factor coadyuvante en el sistema económico y social para inducir alternativa complementaria de desarrollo, en superación de la tradicional omisión del turismo como actividad potencial en el interior provincial.

La hipótesis central del trabajo sustenta que ciertos centros y entornos constituyen centralidades territoriales y turísticas actuales y potenciales de atracción/irradiación para cumplir la triple función de distribución, coordinación y motricidad respecto de su potencial puesta en valor turístico y recreacional en umbrales diferenciales de posibilidad y deseabilidad atribuibles.

. El territorio interior bonaerense presenta atributos susceptibles de puesta en valor y en desarrollo de la actividad turística y/o recreacional complementario al de las áreas tradicionalmente legitimadas.

. La regionalización turística del interior bonaerense cuenta con ciertos centros urbanos y entornos cuya centralidad territorial y/o turística actual o potencial permite constituir nodos referenciales de relativa afluencia / influencia respecto de las regiones que le incluyen.

. Los centros urbanos y entornos respectivos constituyen centralidades en diferente grado de motricidad territorial y/o turística actual y/o potencial respecto de las regiones que le incluyen admitiendo por tanto categorías y valoraciones diferenciales.

. La consideración de los atributos de calidad, cantidad, estado, diversidad, singularidad, atractividad, aptitud y accesibilidad de sus recursos territoriales y/o turísticos permite jerarquizar las centralidades conforme a una escala de valoración aplicable al nodo integrado por sus unidades asociadas centro urbano- entorno.

Sin prejuicio de los umbrales necesarios, en ciertos centros y entornos, pueden acreditarse potencial aptitud y apreciable vocación para inducir actividades recreativas regionales y/o turísticas de tiempos acotados e intereses especiales.

El objetivo principal del estudio pretende realizar un diagnóstico de actualidad y potencialidad de las centralidades territoriales y turísticas en el interior bonaerense. Y los objetivos específicos se dirigen a 1) Realizar una revisión conceptuales respecto de las nociones de región, centralidad, área de influencia, actualidad y potencialidad territorial y turística: 2. identificar ciertos centros urbanos y entornos con vocación de centralidad capaz de constituir polaridades referenciales en las regiones turísticas del interior bonaerense que

le incluyen; 3. identificar los instrumentos que confieren importancia y jerarquía de centralidad territorial y turística a los centros urbanos y respectivos entornos; 4. analizar los instrumentos y recursos territoriales y turísticos que ejercen flujos de afluencia / influencia en la relación centro – entorno; 5. Evaluar y diagnosticar la actualidad y potencialidad territorial y turística de las respectivas centralidades; 6. Evaluar y diagnosticar las singularidades que identifican el carácter territorial y turístico de las centralidades en las regiones turístico-recreacionales del interior bonaerense.

### **La Estructura Urbana de la Provincia de Buenos Aires.**

Estructura urbano-territorial de la provincia de Buenos Aires está constituida por un sistema de asentamientos urbanos vinculados por una trama de ejes con prevalencia polarizante orientada hacia la Capital Federal considerada supermetrópolis nacional, en vinculación con los principales centros urbanos periféricos en especial las metrópolis del Gran La Plata, Mar del Plata y Bahía Blanca. Los ejes transversales en progresiva estructuración tienden a vincular los principales asentamientos urbanos. Un eje anular tiende a vincular los centros urbanos periféricos con relativa continuidad no exenta de soluciones de continuidad vertebrante.

La disposición espacial de los asentamientos urbanos se define por dos modalidades : las ciudades periféricas localizadas en los frentes fluvial y oceánico, y las ciudades “internas” diferenciadas en dos tipos, las de la Pampa Ondulada, caracterizadas por un cerrado agrupamiento, y en segundo tipo se incluyen el resto de las localidades. ( Randle. 1992)

Se observa una distribución espacial variable de los centros urbanos cuya densidad tiende a intensificarse en torno a anillos concéntricos respecto de la Capital Federal, y en proximidad al litoral fluvial y al el litoral atlántico. El resto del territorio interior expresa una densidad menor con la singular excepción del centro de la provincia en torno a los centros urbanos de Olavaria, Azul y Tandil, cuyo conjunto relativamente integrable, según estudios de irradiación regional tienden a constituir una centralidad tripolar de tendencia metropolizante.

La historia de la conquista hispánica es la de una serie de fundaciones urbanas, donde el territorio se conquistó implantando ciudades territoriales, esto es, focos con los cuales se tejió una malla que cubría vastas superficies imposibles de someter íntegramente a la actividad productiva rural. Los centros urbanos fueron implantándose como cuentas de un rosario a lo largo de caminos, formando un cordón defensivo, como puestos de avanzada y como puntos de estación den las líneas ferroviarias. El devenir de su desenvolvimiento signó diferentes destinos: entre las alineadas en rutas, ríos y ferrocarriles tuvieron distintos destinos: unas prosperaron más por convertirse en centros administrativos ( cabeceras de partido) y otras se redujeron a estaciones de embarque de ganado y de cereales manteniendo una infraestructura mínima. Las que integraron el cordón defensivo inicial perdieron su razón de ser y con ello su importancia, y por último las que fuera puestos de avanzada ( Azul, Tandil, Chivilcoy) pareciera que la dura tarea de consolidarse

hubiera afirmado su destino. ( Randle. 1992). En general ninguna ciudad que no fuera centro administrativo prosperaron realmente excepción hecha de aquellas cuyas condiciones naturales favorecieron su desarrollo en función turística.

La estructura y el funcionamiento regional de la Provincia de Buenos Aires son heterogéneos tal como su sociedad y su economía. Su descripción muestra la existencia de regiones diferenciadas determinadas por las disparidades de recursos naturales y por la concentración de la población, la actividad económica y el ingreso, así como por el comercio interregional y los distintos niveles de productividad ( tecnología, densidad de capital, economía externa, capacitación de mano de obra, organización empresarial, entre otras..

### **La Estructura Regional de la Provincia de Buenos Aires.**

“La concepción del territorio y en territorio la concepción de las unidades territoriales apropiadas a la gestión, supone entender el territorio no ya como mero soporte espacial de recursos naturales y culturales, sino como un sistema ambiental, por tanto pluridimensional ( cultural, social, económico e institucional) estructuralmente complejo, dinámico, susceptible de singularizar y diferenciar en regiones y/o áreas en función de la problemática considerada o de la actividad problematizada, donde la región se define como unidad referencial de actuación concertable.” ( Mantero. 2000)

La problemática de la ciudad y los sistemas urbanos tiene un carácter interdisciplinario ya que su análisis requiere de la integración de las diferentes ciencias del territorio y de la diversidad de lecturas, enfoques o perspectivas que el proceso de transformación tiene. Las lecturas varían según se aborde desde la perspectiva estructuralista, desde el análisis locacional, desde un enfoque ambiental, desde la geografía humanística, desde la teoría social ( Murpky 1989) la geografía cultural ( Claval P. 1992) y la llamada geografía integrada (Haggett 1990), conformando así un complejo interpretativo: la ciudad física, la ciudad funcional-relacional, la ciudad del hombre.

“La regionalización de la Provincia de Buenos Aires resultado de su diagnóstico ambiental y macroeconómico y social constituye un soporte necesario en la consideración de una regionalización turística que permita conferir sentido apropiado a las acciones de puesta en valor y desarrollo turístico en dicho ámbito.” (Mantero.2000)

### **LAS CENTRALIDADES TERRITORIALES**

#### **Las centralidades territoriales como motores dinámicos de las regiones.**

Tradicionalmente las ciudades eran el producto de la región circundante aún cuando se fundaran ciudades en regiones sin desarrollar. Se entendía que funcionarían como polos de atracción / expulsión. Hoy se entiende a las ciudades como dinamizadores de progreso del entorno; las que dinamizan las regiones. Al mismo tiempo no se concibe el concepto de región sin la existencia de centros que la activen; centros que en su conjunto forman como nudos de

una red. ( la ciudad engendra la red como la red engendra la ciudad ( Dupuy 1987: 181) La ciudad pampeana bonaerense contiene una constelación de ciudades originadas principalmente como centros cabeceras administrativas de partidos y desarrollaron en mayor o menor medida su “centralidad” espontáneamente, cuando otras no lo lograron. Ello resultó en una estructura no suficientemente articulada ni funcional y espacialmente.

### **La vigencia de la centralidad territorial**

La centralidad explica cómo actúa cada ciudad hasta cierta distancia en su carácter de foco proveedor de uno o más servicios para las personas que viven en las localidades y comarcas rurales del área circundante.

Las funciones centrales o centralizadas son las propias de la actividad económica terciaria – comercio y servicios -, que analizadas desde la perspectiva geográfica, son las que confieren al centro urbano su papel polarizados. “los hechos de centralidad se manifiestan en los distintos niveles de la vida urbana, incluso en los más modestos, y cualquier ciudad, tenga el tamaño que tenga, cumple una triple función en su zona de influencia: distribuidora, coordinadora y motriz ( Lavase, 1973: 525). El área de influencia de una ciudad de jerarquía intermedia o superior encierra una serie de ciudades sometidas a ella: a su vez, cada una de ellas ejerce su influencia sobre un área más restringida y así se organiza la red urbana. La intensidad de la polarización varía desde el nodo hacia la periferia. Por ello se habla de relaciones en gradiente y por supuesto las localidades las próximas y mejor comunicadas están bajo la dominación del centro regional.

La estructuración territorial requiere del análisis de la relación entre las ciudades y su área de influencia considerando un principio de organización espacial a partir de un centro urbano y una relativa autonomía respecto de agrupaciones regionales vecinas. La perspectiva de flujos de personas, bienes y servicios circulando entre ciudades de diversas jerarquías y tamaños, lleva implícita la noción de “áreas de complementariedad”. Ello supone la distribución espacial de ciudades que mantiene relaciones de interdependencia, de donde se desprende que existe una población mínima que determina la oferta de un cierto servicios y que constituye un umbral. Existe una distancia máxima a recorrer por los habitantes del área de influencia para acceder a ese servicio, lo que determina que el mismo posea un límite o alcance máximo. En síntesis se entiende al área de influencia configurada por los movimientos y actividades que se producen desde y hacia el centro urbano. El resultado es una imagen de región dinámica con límites cambiantes y dominada por un centro de gestión y dirección.

### Jerarquías urbanas y centralidad territorial

La clasificación jerárquica de las ciudades de la provincia de Buenos Aires se realiza sobre la base de las diferencias de equipamiento para la irradiación regional, complementadas y ajustadas con la de los tamaños de población. El tamaño no es una variable determinante para la asignación de jerarquías urbanas, así como no son determinantes los métodos teóricos cuantitativos, si

no se contrastan con la realidad funcional y la importancia que le otorga el equipamiento, en su faz cualitativa.

Algunas actividades de la ciudad son excelentes indicadores para establecer esa jerarquía de centros, así como también instrumentos básicos para evaluar la polarización regional, centralidad y motricidad territorial. Entre los instrumentos que revelan grados de *motricidad/centralidad territorial* caben destacar: el dinamismo productivo primario, industrial y comercial, la accesibilidad territorial como expresión de interconexión regional, el dinamismo y nivel educativo, científico y sanitario, la presencia de institucionalidad de influencia regional y actuación territorial destacable (educacional, sanitaria, técnico-científica, consular, religiosa, judicial, entre otras), la irradiación de los medios de comunicación, e indicadores indirectos de consumo energético (industrial y comercial), el valor agregado y de producción por actividades industriales y de servicios agrupadas (preferentemente las que conciernen a hotelería y gastronomía, transporte, inmobiliarias y empresariales en general) y la cantidad de líneas telefónicas en general y en relación a la cantidad de habitantes, este último como componente para la elaboración de indicadores de conectividad motriz. La relación entre el tamaño y el nivel de equipamiento urbano permite distinguir diferentes estratos, en los que se agrupan las localidades según una jerarquía, y ayuda a comprobar que las ciudades de rango mayor relación todas las funciones de las de rango o estrato inferior, mas otras propias de su especialización.

## **LA IMPORTANCIA DINAMICA DE LAS CENTRALIDADES TERRITORIALES REGION CENTRO**

### **Azul:**

Ciudad de nivel intermedio con rango de 52.667 habitantes localizada en la región turística Centro, región geográfica de Tandilia, región macro económica y social de la Cuenca Mineral, integra la estructura productiva como polo y eje regional e integra el Consorcio Productivo TOAR (en relación a Tandil, Olavarría, y Rauch).

Perfil productivo: Producción cerealera destacada (alta): trigo

Producción ganadera destacada (alta): bovina

Tiene parque industrial

Perfil industrial MB establecimientos industriales con industrias locales por actividades integradas orientada a alimentos y bebidas, maquinaria y equipos.

Perfil comercial: Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales comerciales por actividades integradas, Locales de servicios comerciales medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: cruce rutas nacionales 3 y 226 y provinciales 51 y 60

Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo medio bajo. Educación universitaria. Educación superior 3 establecimientos.

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos media, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Media, Bajo riesgo sanitario, es cabecera de la Jefatura Regional IX, posee hospital regional interzonal y especializaciones en psiquiatría y materno infantil.

#### Institucionalidad territorial

Subsede de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires. Facultad de Agronomía.

Jefatura Regional Sanitaria IX. Hospital de Siquiatría y Materno Infantil.

Viceconsulado español y agencia consular italiana.

Sede de la Diócesis Regional.

Sede de Departamento Judicial Provincial y Juzgado Federal Nacional.

Lineas telefónicas:Media ( 8449,6).Lineas por cantidad de habitantes:179,5 Alto

Consumo energético industrial: 47819. Mediobajo

Consumo energético comercial: 10010. Medio

Industria: Valor agregado por actividades industriales agrupadas: bajo

Industria: Valor productivo por actividades industriales agrupadas: bajo

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. totales: medio bajo

. hoteles y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes y turismo: bajo

. inmobiliarias, empresariales y de alquiler: medio

Valor de la producción por actividades de servicios agrupadas:

. totales: medio

. hoteles y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes y turismo: bajo

. inmobiliarias, empresariales y de alquiler: medio

**Olavarría:** Ciudad intermedia de rango de 83472 habitantes localizada en la región turística Centro, región geográfica de la Llanura Interserrana, región macro económica y social de la Cuenca Mineral, integra la estructura productiva como polo y eje regional e integra el Consorcio Productivo TOAR ( en relación a Tandil, Azul y Rauch).

#### Perfil productivo:

Producción cerealera destacada ( alta ): trigo/avena

Producción ganadera destacada ( alta): bovina

Actividad extractiva mineral: alta.

Tiene parque industrial

Perfil industrial alto establecimientos industriales con industrias locales por actividades integradas orientada preferentemente a productos minerales, alimentos y bebidas, maquinaria y equipos.

#### Perfil comercial:

Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales

comerciales por actividades integradas, Locales de servicios comerciales

medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: cruce rutas nacionales 226 – 60 - 76

#### Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo bajo. Educación universitaria. Educación superior 3 establecimientos.

Jefatura Región XXV Educación Superior, Primaria y Básica.

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos medio alto, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Medio alto, Bajo riesgo sanitario, es cabecera de la Jefatura Regional Sanitaria IX. Posee Hospital Zonal Especializado en Oncología. Especialización en Homoterapia. Hinojo: Hospital Especializado en Salud Mental.

Institucionalidad territorial: Importancia de actuación institucional desde el nodo.

Jefatura Región XXV Educación Superior, Primaria y Básica.

Jefatura Regional Sanitaria IX. Hospital Zonal Especializado en Oncología. Especialización en Homoterapia. Hinojo: Hospital Especializado en Salud Mental.

Subsede Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires.

Facultades de Ingeniería y Ciencias Sociales

Sede Regional del Banco de la provincia de Buenos Aires.

Agencia Consular de Italia

Lineas telefónicas: Alta (19246)

Consumo energético industrial: 193001. Alto

Consumo energético comercial: 17051. Alto

Valor agregado industrial por actividades agrupadas totales: Alto. 147.423.694

Valor productivo industrial por actividades agrupadas totales: Alto. 388.063.482

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. totales: alto

. hotelería y restaurantes: alto

. transporte y agencias de viajes y turismo: bajo

. inmobiliarias, empresariales y de alquiler: alto

Valor de la producción por actividades de servicios agrupadas:

. totales: alto

. hotelería y restaurantes: alto

. transporte y agencias de turismo: bajo

. inmobiliarias, empresariales y de alquiler: medio alto

**Tandil** ( integra Consorcio Turístico COTAB por su relación con la región litoral)

Ciudad intermedia de rango de 100869 habitantes localizada en la región

turística Centro, región geográfica de Tandilia, región macro economía y social

Cuenta Mineral, integra la estructura productiva como polo y eje regional e

integra el Consorcio productivo TOAR ( en relación con Olavarría, Azul y Rauch), y el Consorcio Turístico COTAB.

Perfil productivo:

Producción cerealera destacada ( alta ): trigo

Producción ganadera destacada ( alta): bovina

Tiene parque industrial

Perfil industrial MB establecimientos industriales con industrias locales por

actividades integradas orientada a alimentos y bebidas, metalmecánica,

maquinaria y equipos.

Perfil comercial:



Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales comerciales por actividades integradas, Locales de servicios comerciales medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: ruta 226

Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo bajo. Educación universitaria centro complejo. Educación superior 3 establecimientos destacados.

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos alto, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Media, Bajo riesgo sanitario, Jefatura Regional Sanitaria VIII. Hospital especializado en Neumotisiología.

Institucionalidad territorial destacada:

Sede central Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires. Jefatura Regional Sanitaria VIII. Hospital especializado en Neumotisiología. Viceconsulado de España y Agencia Consular de Italia.

Líneas telefónicas: alta. ( 21124)

Consumo energético industrial: 66255. Medio

Consumo energético comercial: 14579. Medio Alto

Valor agregado total por actividades industriales agrupadas: Medio. 67.877.999

Valor productivo total por actividades industriales agrupadas: Medio.

171.672.709

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. totales: medio alto

. hotelería y gastronomía: bajo

. transporte y agencias de viajes y turismo: bajo

. inmobiliarias, empresariales y de alquiler: alto

Valor de la producción por actividades de servicios agrupadas:

Totales: alto

. hotelería y gastronomía: bajo-

. transporte y agencias de viajes: bajo-

. inmobiliarias, empresariales y de alquiler: alto

## **REGION NORTE-NOROESTE**

**Pergamino** : Ciudad intermedia de rango de 85240 hab. Localizada en la región turística Norte y Noroeste, región geográfica de la Pampa Ondulada, región macroeconómica y social Agroindustrial, integra la estructura productiva como región homogénea y eje ganadero de invernada e integra el Consorcio productivo COPRONE.

Perfil productivo: Producción primaria destacada ( alta ): trigo

Producción ganadera destacada ( alta): bovina

Tiene parque industrial

Perfil industrial medio alta cantidad de establecimientos industriales con industrias locales por actividades integradas orientada a alimentos y bebidas, textil y confección, maquinaria y equipos, metálica.

Perfil comercial:

Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales comerciales por actividades integradas, Locales de servicios comerciales medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: cruce rutas 8 – 188 – 178 – 32

Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo medio bajo. Educación universitaria ( 1 nacional – 1 provincial). Educación superior 3 establecimientos destacados.

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos media, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Media, Bajo riesgo sanitario, Jefatura Regional Sanitaria IV. Hospital Interzonal de Agudos.

Institucionalidad territorial destacada

Subsede universitaria nacional

Subsede universitaria provincial

Jefatura de Región XIII Educación Primaria y Básica

Jefatura Regional Sanitaria IV. Hospital Interzonal de Agudos.

Centro Regional del INTA.

Viceconsulado de España y Agencia Consular de Italia.

Departamento Judicial Provincial

Líneas telefónicas: alta. (18565) 185,1 por cantidad de habitantes.

Consumo energético industrial: 22443. Bajo

Consumo energético comercial: 22040. Alto

Valor agregado por actividades industriales agrupadas: Medio bajo. 44.622.690

Valor productivo por actividades industriales agrupadas: Medio bajo.

99.140.900

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. totales: medio alto

. hoteles y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes y turismo: bajo

. inmobiliaria, empresariales y alquileres: alto

Servicios: Valor de la producción por actividades de servicios agrupadas:

Totales: alto

. hoteles y restaurantes: bajo-

. transporte y agencias de turismo: alto

. inmobiliarias, empresariales y alquileres: medio alto

**Chivilcoy** . Ciudad intermedia de rango de 52865hab. Localizada en la región Turística Norte y Noroeste, región geográfica de la Cuenca del Salado, región macro económica y social Agroindustrial, integra la estructura productiva como región homogénea y eje ganadero de invernada (comparte con Junín y Pergamino)

Perfil productivo: Producción cerealera destacada ( alta ): trigo

Tiene parque industrial

Perfil industrial MB establecimientos industriales con industrias locales por actividades integradas orientada a alimentos y bebidas, maquinaria y equipos.

Perfil comercial: Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales comerciales por actividades integradas, Locales de servicios comerciales medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: rutas 5 y 50

Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo medio bajo. Educación universitaria. Educación superior 3 establecimientos.

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos media, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Media, Bajo riesgo sanitario, Jefatura de Región Sanitaria X.

Institucionalidad territorial destacada:

Subsede Educación Universitaria. Universidad Nacional.....

Jefatura de Región Sanitaria X.

Viceconsulado Español y Agencia Cultural Italiana.

Lineas telefónicas: Media ( 12118) 205,1. Alto

Consumo energético industrial: 36927. Bajo

Consumo energético comercial: 12776. Medio

Valor agregado por actividades industriales agrupadas: Mediobajo. 32.666.656

Valor productivo por actividades industriales agrupadas: Mediobajo.

102.658.310

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. totales: medio bajo

. hotelería y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes: bajo

. inmobiliaria, empresariales y alquileres: medio bajo

Valor de la producción por actividades de servicios agrupadas:

Totales: medio bajo.

. hotelería y restaurantes: bajo-

. transporte y agencias de turismo: bajo-

. inmobiliarias, empresariales y alquileres: bajo

**Junin** : Ciudad intermedia de rango de 82250 hab. Localizada en la región turística Norte y Noroeste, región geográfica de la Pampa Ondulada, región macro económica y social Agroindustrial integra la estructura productiva como región homogénea y eje ganadero de invernada ( comparte con Pergamino y Chivilcoy) e integra el Consorcio productivo COPRONOR.

Perfil productivo: Producción cerealera destacada ( alta ): alta variedad

Tiene parque industrial

Perfil industrial: medio alta cantidad de establecimientos industriales con industrias locales por actividades integradas orientada a alimentos y bebidas, maquinaria y equipos.

Perfil comercial: Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales comerciales por actividades integradas, Locales de servicios comerciales medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: cruce rutas 188 – 7 – 65

Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo medio bajo. Educación superior 3 establecimientos destacados.

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos media, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Media, Bajo riesgo sanitario, Jefatura Regional Sanitaria III. Hospital Interzonal.

Institucionalidad territorial destacada:

Jefatura Regional de Educación Superior, Primaria y Básica

Jefatura Regional Sanitaria III. Hospital Interzonal.

Sede Regional del Banco de la Provincia de Buenos Aires.

Viceconsulado de España y Agencia Consultar de Italia.

Sede Departamento Judicial Provincial y Juzgado Federal

Líneas telefónicas: Alta

Consumo energético industrial: 41655. Medio bajo

Consumo energético comercial:19264. Alto

Valor agregado por actividades industriales agrupadas: Medioalto. 98.737.922

Valor productivo por actividades industriales agrupadas: Medio. 222.225.768

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. totales: medio

. hotelería y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes y turismo: bajo

. inmobiliaria, empresariales y alquileres: medio

Valor de la producción por actividades de servicios agrupadas:

Totales: Medio alto

. hotelería y restaurantes: bajo-

. transporte y agencias de viaje: bajo-

. inmobiliarias, empresariales y alquileres: medio

## **REGION CUENCA DEL SALADO**

**Las Flores:** Ciudad intermedia de rango de 20704 hab. Localizada en la región turística y geográfica de la Cuenca del Salado, región macro económica y social de la Cuenca del Salado integra la estructura productiva como región homogénea y cuenca ganadera de cría, integra el Consorcio productivo COPRODER

Perfil productivo: Producción ganadera destacada ( alta): bovina

Perfil industrial: baja cantidad de establecimientos industriales con industrias locales por actividades integradas orientada preferentemente a alimentos y bebidas.

Perfil comercial: Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales comerciales por actividades integradas, locales de servicios comerciales medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: ruta nacional 3

Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo medio. Educación universitaria por extensión. Educación superior 2 establecimientos destacados.

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos media, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Media, Bajo riesgo sanitario, Jefatura Regional Sanitaria IX. Hospital Zonal General.

Institucionalidad territorial: muy acotada

Jefatura Regional Sanitaria IX. Hospital Zonal General.

Lineas Telefónicas.3184. Baja. 143 lineas x hab.: Medio Alta

Consumo energético industrial: 3594. Bajo

Consumo energético comercial: 3439. Bajo

Valor agregado por actividades agrupadas: s/d

Valor productivo por actividades agrupadas:s/d

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. total: bajo

. hotelería y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes y turismo: bajo

. inmobiliaria, empresariales y alquileres: bajo

Valor de la producción por actividades agrupadas:

. totales: bajo

. hotelería y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes y turismo: bajo

. inmobiliaria, empresariales y alquileres: bajo

**Chascomus:** Ciudad intermedia de rango de 30170 hab. Localizada en la región turística y geográfica de la Cuenca del Salado, región macroeconómica y social de la Cuenca del Salado, integra la estructura productiva como región homogénea y eje ganadero de cría (idem Las Flores), integra el Consorcio productivo COPROSAL.

Perfil productivo:

Producción ganadera destacada ( alta): bovina

Perfil industrial MB establecimientos industriales con industrias locales por actividades integradas orientada a alimentos y bebidas.

Perfil comercial:

Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales comerciales por actividades integradas, locales de servicios comerciales medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: cruce rutas 2 y 20.

Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo medio bajo.

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos media, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Media, Bajo riesgo sanitario, Jefatura de Región Sanitaria XI.

Institucionalidad Territorial destacada

Jefatura de Región Sanitaria XI.

Líneas telefónicas: 6407. Mediobajo 168,9 por cantidad de habitantes. Medioalto.

Consumo energético industrial: 44954. Mediobajo

Consumo energético comercial: 9204. Medio

Valor agregado por actividades industriales agrupadas: s/d

Valor productivo por actividades industriales agrupadas: s/d

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. total: bajo

. hotelería y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes: bajo

. inmobiliaria, empresariales y alquileres: bajo

Valor de la producción por actividades de servicios agrupadas:

Totales: bajo

. hotelería y restaurantes: bajo-

. transporte y agencias de turismo: bajo-

. inmobiliarias, empresariales y alquileres: bajo

**Saladillo:** Ciudad intermedia de rango de 19.094 hab. Localizada en la región turística y geográfica de la Cuenca del Salado, región macroeconómica y social de la Cuenca del Salado, integra la estructura productiva como región homogénea y eje ganadero de cría (idem Las Flores), integra el Consorcio productivo COPROSAL.

Perfil productivo:

Producción ganadera destacada (alta): bovina

Tiene sector industrial planificado.

Perfil industrial MB establecimientos industriales con industrias locales por actividades integradas orientada a alimentos y bebidas..

Perfil comercial:

Nivel medio alto en cantidad de locales en el partido (1993), locales comerciales por actividades integradas., Locales de servicios comerciales medio bajo, servicios locales por actividades agrupadas medio bajo.

Accesibilidad Alta: rutas 205,51, 63, 46, 43

Perfil educativo: (1991)

Analfabetismo alto. Educación superior 1 establecimiento destacado. Jefatura Regional XXIV Educación Superior, Primaria y Básica

Perfil sanitario (1995)

Cantidad de establecimientos media, disponibilidad de camas cada 1000 hab. Media, Bajo riesgo sanitario, Jefatura de Región Sanitaria X. Hospital Zonal.

Institucionalidad Territorial destacada.

Jefatura Regional XXIV Educación Superior, Primaria y Básica

Jefatura de Región Sanitaria X. Hospital Zonal.

Líneas telefónicas: 4158. Mediobajo 154,1. Medioalto.

Consumo energético industrial: 9961. Bajo

Consumo energético comercial: 4754. Bajo

Valor agregado por actividades industriales agrupadas: s/d. bajo

Valor productivo por actividades industriales agrupadas: s/d. bajo

Valor agregado por actividades de servicios agrupadas:

. total: bajo

. hotelería y restaurantes: bajo

. transporte y agencias de viajes: bajo

. inmobiliaria, empresariales y alquileres: bajo

Valor de la producción por actividades de servicios agrupadas:

Totales: bajo

. hotelería y restaurantes: bajo-

. transporte y agencias de turismo: bajo-

. inmobiliarias, empresariales y alquileres: bajo

Institucionalidad Territorial: identifica baricentro geográfico referencial de actuación en relación a una posición territorial de equidistancia favorable respecto de la región inmediata.

### **Síntesis:**

La importancia dinámica de las centralidades territoriales presenta diferencial prevalencia conforme a distintos factores de mayor o menor incidencia en su consideración:

. los más altos niveles de centralidad motriz territorial en la **Región Central** se inclinan en orden de prevalencia decreciente por **Olavaria** ( dinámica productiva primaria, industrial, comercial y de servicios por actividades agrupadas entre las que destacan hotelería, restaurantes, inmobiliarias, empresariales y de alquiler – conectividad, accesibilidad, importancia institucional de influencia regional), **Tandil** ( dinámica industrial, comercial y de servicios particularmente inmobiliarios, empresariales y de alquiler, tanto en valor agregado como en producción – importancia institucional de influencia regional) y **Azul** ( dinámica productiva primaria cerealera y ganadera, accesibilidad, nivel educativo y sanitario – presencia institucional de influencia regional destacada, alta conectividad).

. los más altos niveles de centralidad motriz territorial en la Región Norte-Noroeste se inclinan en orden de prevalencia decreciente por **Pergamino** ( dinámica comercial y alto valor agregado y productividad total por actividades de servicios agrupadas con prevalencia en los rubros transporte, inmobiliaria, empresariales y alquileres , alta conectividad, alta cantidad y diversidad de presencia institucional de actuación regional relevante, accesibilidad crucial) , **Junín** ( alta cantidad y diversidad de presencia institucional de influencia territorial, alta conectividad, dinámica comercial, valor agregado y productivo por actividades industriales agrupadas con tendencia a los rubros inmobiliaria, empresariales y alquileres), **Chivilcoy** ( presenta los valores comparativamente más bajos en la mayoría de los indicadores adoptados de dinamismo territorial de la región) .

. **Chascomus, Saladillo y Las Flores** en la Región de la **Cuenca del Salado**, no obstante su impronta como centralidades territoriales geográficamente consideradas, presentan relativamente los valores más bajos en la casi totalidad de los rubros indicadores de dinámica territorial, a excepción de su

potencialidad casi prevalentemente excluyente en la actividad ganadera y sus condiciones de accesibilidad territorial.

Cabe advertir que existen centralidades territoriales con actualidad turística que manifiestan bajo valor agregado y productivo por actividades de servicios agrupadas relacionada con los rubros vinculables a la dinámica viajera (hotelería, gastronomía, transporte, entre otras) cuyos datos no reflejan el valor agregado y productivo de dichos rubros dada la intermitencia de la actividad turístico-recreacional, la oportunidad de la realización de la tarea censal y/o la promediación anual de los valores.

## **REGIONALIZACIÓN Y CENTRALIDADES TURISTICAS**

En las últimas décadas las políticas turísticas de la Provincia de Buenos Aires han privilegiado pautas que han restringido y hasta distorsionado la noción de turismo y el alcance de las acciones en el territorio. Así, las pautas restrictivas surgen de atenderse la consideración en función turístico-recreacional del espacio litoral y del lapso estival con prescindencia del espacio interior provincial y del período anual, del producto tradicional de sol y playas con prescindencia de productos turísticos alternativos, de la residencialidad y la domesticidad con prescindencia de la servicialidad y de la sociabilidad de las prácticas turísticas, y de la opción casi excluyente por la hotelería y la gastronomía con prescindencia de la entidad y funcionalidad del sistema turístico integrado.

Entre los instrumentos que revelan grados de *motricidad turística* deben considerarse los servicios de alojamiento, gastronomía, transporte, agencias de turismo y actividades complementarias (cantidad, calidad, capacidad), no obstante deben destacarse indicadores claves de dinámica tales como la afluencia turística, el gasto, el aporte al PBI, el aporte al valor agregado, entre otros. En nuestro caso, por razones de la información disponible y por tratarse de un estudio de potencialidad motriz para la actividad turístico-recreacional se adoptan como instrumentos básicos aprehensibles de evaluación, la capacidad, diversidad y calidad hotelera y gastronómica, la capacidad, frecuencia y calidad del transporte interurbano, la accesibilidad, la conectividad y la cantidad, calidad, estado, diversidad y singularidad de atractivos actuales o potenciales. Respecto de los atractivos puede complementarse la evaluación con la consideración de los atributos de atractividad, aptitud y accesibilidad a nivel de centro urbano y entorno.

*Motricidad turística*: capacidad dinámica para acoger satisfactoriamente la actividad turístico – recreacional (capacidad de acogida). Se considera al centro urbano y su entorno como *nodo* turístico-recreacional capaz de ofrecer la motricidad actual o potencial suficiente para integrar una red turístico-recreacional. En la consideración compartida de centro urbano y entorno, la motricidad turística nodal puede categorizarse según la dinámica actual o potencial que ofrezca el nodo en su consideración integrada o complementada entre centro y entorno. En éste sentido el centro urbano puede disponer de infraestructura, equipamiento y servicios capaces de ofrecer capacidad de



acogida y al mismo tiempo disponer de atractivos actuales o potenciales susceptibles de consideración y a su vez el propio entorno disponer de idéntica o similar motricidad. En ocasiones el centro urbano puede funcionar de núcleo de infraestructura, equipamiento y servicios de apoyo y ser el entorno el espacio de distribución de la oferta de atractivos naturales, culturales y paisajísticos no obstante poder disponer in situ de cierto grado de facilidades de apoyo a la actividad. Si consideramos los atributos de evaluación tales como: cantidad, calidad, estado, diversidad y singularidad aplicados a la evaluación de atractivos, infraestructura, equipamiento y servicios, en relación a actualidad y potencialidad, se pueden establecer las siguientes categorías y relaciones:

## **LA SINGULARIDAD ATRACTORA DE LA CENTRALIDAD TURÍSTICA POR NODOS.**

### **REGION CUENCA DEL SALADO**

**Chascomus.** ( 30170hab)

Centro Urbano: Laguna Chascomús foco convocante. Casco histórico singular ( plaza y patrimonio histórico neo-colonial). Forestación urbana. Costanera panorámica. Residencialidad turístico-recreacional pintoresca. Potencialidad recurso técnico-científico Instituto de Investigaciones Biotecnológicas y reserva Alameda.

Entorno: Complejo lacunar extensivo.

Mojón en ruta turística de alta calificación (2).

Servicios: Diversidad hotelera y extrahotelera. Camping.

**Saladillo** ( 22.340 hab.)

Centro Urbano:

Entorno

Entorno mediato: Complejo Lacunar extenso.

Cruce 225-663-51

Servicios: escasos

**Las Flores** (20.704hab)

Centro Urbano: Laguna y Plaza Montero – Botánico

Entorno: Escuela Agrotécnica – Arroyo El Gualicho.

Entorno mediato: estancias – Paraje Rosas – Paraje El Gualicho.

Mojón en ruta turística de alta calificación (3)

Cruce 3-30-61

Posición regional estratégica a los fines de la red.

Servicios: Escasos

### **REGION CENTRAL**

**Azul** ( 52.667.hab)

Centro Urbano: Arroyo intraurbano parqueizado y equipado. Costanera paisajística. Interacción Arroyo - microcentralidad. Patrimonio histórico arquitectónico abundante. Obras de Salamone - Museo de Arte – Teatro Español – Diversidad de establecimientos religiosos – Clubes y centros deportivos – Circuitos turísticos –

Entorno mediato: Boca de la Sierra – Estancias – Monasterio.

Encrucijada 3 – 226 –  
Proximidad a Olavaria.

**Olavarría** ( 83.472.hab.)

Centro Urbano: Arroyo intraurbano parquizado y equipado. Costanera paisajística. Interacción Arroyo – microcentralidad. Museología. Diversidad establecimientos religiosos. Clubes deportivos-recreativos. Sede UNCPB.( Ingeniería y Ciencias Sociales). Escuela Agrotécnica. Zoo/botánico – Parque Industrial – Circuitos turísticos centro-entorno diversificados. Nocturnidad. Entorno: Diversidad de localidades próximas y atractivas – Museología de sitios - Parque minero – Canteras y caleras – Fabricas de cemento. Innovación tecnológica: L'Amali. Estancias  
Entorno mediato: Laguna - Estancias –  
Encrucijada 226 – 76 y trama de fuertes vinculaciones localidades de entorno.  
Servicios: alta diversidad e

**Tandil** ( 100.869 hab.)

Centro Urbano: Centros culturales – Teatros - Museo y galería de Arte – Museo tradicionalista - trama y eje comercial – Productos artesanales =  
Entorno 1: Sede Central UNCPB. Lago Dique – Establecimientos religiosos – Clubes deportivos altamente diversificados – recreativos diversificados – Entorno serrano - Cerros Parques y Reservas – Forestación de entorno serrano – Productos artesanales – Casino – Circuitos turísticos diversificados.  
Patrimonio histórico y paisajístico -  
Entorno 2: Parque industrial – Escuela Agrotécnica  
Entorno mediato: Estancias.  
Mojón en ruta calificada (226)  
Servicios: altamente diversificados en alojamiento y gastronomía.

**REGION NORTE - NOROESTE**

**Junín** ( 82.256 hab.)

Centro Urbano: sin atractivos relativamente singulares.  
Entorno: Laguna de Gomez – residencialidad turístico-recreacional -  
Entorno mediato: Complejo lacunar  
Mojón en ruta calificada (5)  
Servicios diversificados

**Pergamino** ( 85.240 hab.)

Centro Urbano: Patrimonio arquitectónico ( 100 obras) – impronta religiosa singular  
Crecencia – Centro Comercial - Bingo – Industrialización.  
Entorno: INTA - Estancias – Exposiciones Feriales.  
Entorno mediato: Estancias.  
Mojón en ruta calificada (5)

**Chivilcoy** ( 52.865hab.)

Centro Urbano: Trazado pampeano singular – Museología diversificada.  
Entorno mediato: Variedad en estancias.

## CENTRALIDADES TERRITORIALES Y TURÍSTICAS

Cuadro síntesis de valoración

Centralidad Territorial	Centralidad Turística	Centro-entorno
Actual	Actual	Tandil Chascomus
Actual	Potencial alta	Azul Olavaria Junin
Actual	Potencial media	Chivilcoy Pergamino
Potencial	Potencial media baja	Las Flores Saladillo

Cuadro 1: síntesis valorativa de centralidades territoriales y turísticas. elaboración propia

### CATEGORÍA 1:

#### CENTRALIDAD TERRITORIAL Y TURÍSTICA ACTUAL ALTA

##### TANDIL – CHASCOMUS

Atractivos – Infraestructura – Equipamiento y Servicios

Atributos	Nodo	Centro Urbano	Entorno
Calidad	Alta	Alta	Alta
Cantidad	Alta	Alta	Alta
Estado	Medio Alto	Medio Alto	Medio Alto
Diversidad	Alta	Alta	Alta
Singularidad	Alta	Alta	Alta
Atractividad	Alta	Alta	Alta
Aptitud	Media Alta	Media Alta	Media
Accesibilidad	Alta	Alta	Media

### CATEGORÍA 2:

#### CENTRALIDAD TURÍSTICA POTENCIAL MEDIA ALTA

#### CENTRALIDAD TERRITORIAL ACTUAL ALTA

##### AZUL – OLAVARRIA – JUNIN

Atractivos – Infraestructura – Equipamiento y Servicios

Atributos	Nodo	Centro Urbano	Entorno
Calidad	Media Alta	Media Alta	Media Alta
Cantidad	Media	Media	Media
Estado	Medio	Medio	Medio
Diversidad	Media	Media	Media
Singularidad	Alta	Alta	Alta
Atractividad	Media Alta	Media Alta	Media Alta
Aptitud	Media	Media Alta	Media Baja
Accesibilidad	Alta	Alta	Media Alta

**CATEGORÍA 3:  
 POTENCIALIDAD TURÍSTICA MEDIA BAJA  
 CENTRALIDAD TERRITORIAL ACTUAL ALTA**

**PERGAMINO - CHIVILCOY**

Atractivos – Infraestructura – Equipamiento y Servicios

<b>Atributos</b>	<b>Nodo</b>	<b>Centro Urbano</b>	<b>Entorno</b>
Calidad	Baja	Media Baja	Baja
Cantidad	Baja	Baja	Baja
Estado	Medio Alto	Medio Alto	Medio Alto
Diversidad	Baja	Baja	Baja
Singularidad	Baja	Baja	Baja
Atractividad	Baja	Baja	Baja
Aptitud	Media	Media Alta	Media
Accesibilidad	Media Alta	Alta	Media

**CATEGORÍA 4  
 CENTRALIDAD TURÍSTICA POTENCIAL MEDIA  
 CENTRALIDAD TERRITORIAL POTENCIAL  
 LAS FLORES - SALADILLO**

Atractivos – Infraestructura – Equipamiento y Servicios

<b>Atributos</b>	<b>Nodo</b>	<b>Centro Urbano</b>	<b>Entorno</b>
Calidad	Baja	Media Baja	Baja
Cantidad	Baja	Baja	Baja
Estado	Medio	Medio	Medio
Diversidad	Baja	Baja	Baja
Singularidad	Baja	Baja	Baja
Atractividad	Media	Baja	Baja
Aptitud	Media	Media Alta	Media
Accesibilidad	Media Alta	Alta	Media Baja

Cuadro 1: Centralidades territoriales y turísticas actuales y potenciales. Elaboración propia.

**CONCLUSIONES**

Los centros urbanos y entornos respectivos constituyen centralidades en diferente grado de motricidad territorial y/o turística actual y/o potencial respecto de las regiones que le incluyen admitiendo por tanto categorías y valoraciones diferenciales. La consideración de los atributos de calidad, cantidad, estado, diversidad, singularidad, atractividad, aptitud y accesibilidad de sus recursos territoriales y/o turísticos permite jerarquizar las centralidades conforme a una escala de valoración aplicable al nodo integrado por sus unidades asociadas centro urbano- entorno.

**Categoría 1:** Tandil y Chascomús cuentan con atractivos, infraestructura, equipamiento y servicios en centros urbanos y entornos inmediatos con relativamente alta calidad, cantidad, estado, diversidad, singularidad, atractividad, aptitud y accesibilidad que le confieren una relativa alta centralidad territorial en función turística. **Categoría 2:** Azul, Olavaria y Junín poseen

atractivos, infraestructura, equipamiento y servicios en sus centros urbanos y entornos inmediatos con calidad, cantidad, estado, diversidad, singularidad, atractividad, aptitud y accesibilidad media que le confieren una relativamente débil aunque potencial centralidad territorial en función turística. **Categoría 3:** Pergamino y Chivilcoy, no obstante constituirse en focos de alta centralidad territorial poseen escasos atractivos y servicios en sus centros urbanos y entornos con cantidad, calidad, estado, diversidad, singularidad, atractividad, aptitud y accesibilidad suficientes para constituirse en focalidades turísticas actuales, no obstante presentar ciertos recursos potenciales preferentemente de entorno que le confieren una cierta potencialidad turística a profundizar. **Categoría 4:** Las Flores y Saladillo constituyen centralidades de escasa fuerza motriz en función territorial y turística. No obstante su localización relativamente central en la región de la Cuenca del Salado le convierte en centralidad regional referente, susceptible de asumir un umbral de puesta en valor y en desarrollo acorde a su difusa potencialidad.

En síntesis, la necesidad de potenciar la puesta en valor y el desarrollo turístico y/o recreacional de las regiones que integran el interior bonaerense, como alternativa a la actividad turística tradicionalmente institucionalizada, exigirá la consideración de umbrales diferenciales de puesta en valor y en desarrollo tendientes a impulsar políticas de desarrollo integral que permitan sustentar y consolidar las centralidades actuales y promover el desarrollo de las centralidades potenciales.

## BIBLIOGRAFÍA GENERAL

- . CARRION, D. , HARDOY, J. E., HERZER, H., GARCIA, Ana (compiladores). (1986). *Ciudades en Conflicto*. Centro de Investigaciones Ciudad. Editorial El Conejo. Quito. Ecuador.
- . GARCIA, Adolfo. *La planificación de centros turísticos de México*. Edit. Limusa. México. 1992.
- . GOMEZ OREA Domingo. (1994). *Ordenación del Territorio, Una aproximación desde el medio físico*. ed Agrícola Española. Madrid.
- . HARDOY, Jorge E. (1986). *Importancia del Estudio de los Centros Intermedios y Pequeños*. Boletín de Medio Ambiente y Urbanización. Año 5 – No 17. Bs.As.
- . MOLINA, Sergio y otro (1987) *Planificación integral del turismo: un enfoque para Latinoamérica*. Editorial Trillas . México.
- . OMT. (1999). *Agenda para Planificadores Locales. Turismo Sostenible y Gestión Local*. OMT Madrid España.
- . OMT. MARCHENA GOMEZ, Manuel y otros. *Agenda para Planificadores Locales. Turismo Sostenible y Gestión Municipal*. Edit. OMT. Madrid. 1999.
- . RAMOS José Luis. (1979). *Planificación urbana y regional. Teoría y práctica*. EPUR Córdoba
- . REBORATTI, Carlos (1996). *Teoría Ambiental del Territorio*. Documentos Maestría GADU. CIAM. FAUD. Universidad Nacional de Mar del Plata. Ed. UNMdP.
- . ROCATAGLIATA, Juan A. *Ordenamiento Territorial y Sistema de Ciudades*. CIAM. FAUD. UNMdP. Mar del Plata. 1997.
- . VERA R., Fernando compilador (1997) *Análisis territorial del turismo*. Editorial Ariel S.A. Barcelona.

- . CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES. *Planes de Desarrollo Turístico de Regiones y Provincias*. CFI. Buenos Aires en consulta.
- . CONTIN, M.I. – LARCAMON, E. *Reencontrados en Nuestros Pueblos Pampeanos*. Revista Museos.
- . CORRAL, J.C. y OTROS. *Ciudades de Medio Tamaño, Notas para una Preservación Humana. Arquitectura y Construcción*. Tucumán 1983. De la Grecia Clásica a la Pampa Argentina. Rasgos Paisajísticos de la Ciudad Clásica.
- . GARCERAN, V.E. – LONGONI, R. – MOLteni, J.C. *El Sudoeste Bonaerense. Su Organización Territorial y Urbana ( 1980 – 1910 )*
- . HERNÁNDEZ, Ruby Daniel. *Un Modelo de Desarrollo Regional*. Provincia de Buenos Aires. 1996. Grupo Banco de la Provincia de Buenos Aires.. Ed. Macchi. Buenos Aires.
- . LEIVA, María E. *El Territorio: Patrimonio Natural y Cultural. Espacio, Producción y Patrimonio en la región pampeana bonaerense*. Argentina Siglo XIX. Ponencia. Segundas Jornadas de Historia Económica. Montevideo. 1999.
- . MANTERO, Juan Carlos. *Regionalización de la Gestión Turística en la Provincia de Buenos Aires*. Aportes. Revista Aportes y Transferencias. FCEyS. UNMdP. CIT. Vol. Año: Mar del Plata.
- . MARTINEZ ESTRADA Ezequiel. ed 1986. *Radiografía de la Pampa*. Hyspamérica. Buenos Aires.
- . RANDLE Patricio. (1981). *El paisaje pampeano*. Oikos. Buenos Aires.
- . RANDLE, Patricio. *Ciudades Intermedias*. 1992. Ed. Fundación Banco de Boston. Buenos Aires.
- L. SASSONE, Susana M. *Azul, Olavarría, Tandil. Un Sistema Urbano*. Revista Estudios Geográficos Pampeanos. OIKOS. Asociación para la Promoción de los Estudios Territoriales y Ambientales. Buenos Aires. 1981.
- . SUBSECRETARIA DE TURISMO. Ministerio de Producción. Gobierno de la Provincia de Buenos Aires. *Plan Estratégico para el Desarrollo Turístico de la Provincia de Buenos Aires. 2000 – 2003*. ( Fascículos 1 y 2 )
- . TAUBER, Fernando. Municipios varios de Provincia de Buenos Aires. *Reflexiones para una estrategia de desarrollo*. Universidad Nacional de La Plata. La Plata.

---

<sup>i</sup> Centro de Investigaciones Turísticas  
 Facultad de Ciencias Económicas y Sociales  
 Universidad Nacional de Mar del Plata.  
[rhdosso@mdp.edu.ar](mailto:rhdosso@mdp.edu.ar)