

Este documento ha sido descargado de:  
This document was downloaded from:



**Portal *de* Promoción y Difusión  
Pública *del* Conocimiento  
Académico y Científico**

**<http://nulan.mdp.edu.ar>**

## **CIUDADES Y POBLADOS BONAERENSES: CONDICIONES URBANAS DE ATRACTIVIDAD POTENCIAL TURÍSTICO – RECREACIONAL.**

Ricardo Dosso

Centro de Investigaciones Turísticas

Facultad de Ciencias Económicas y Sociales. Universidad Nacional de Mar del Plata

Funes 3250 – Te-fax: (54) (0223) 474-9696 / 492-2290

[rhdosso@mdp.edu.ar](mailto:rhdosso@mdp.edu.ar)

### **INTRODUCCIÓN**

El presente trabajo se inscribe en el proyecto de investigación: Centros Urbanos Bonaerenses: Puesta en Valor y en Desarrollo de Red Turístico-recreacional, en elaboración por el Centro de Investigaciones Turísticas de la Universidad Nacional de Mar del Plata. El estudio que se presenta es un avance en la investigación referido a los aspectos urbanos - de índole físico, espacial, funcional y simbólico - de ciudades y poblados, en el intento de identificar sus potencialidades, a partir del estudio comparativo de recursos y condiciones urbanísticas susceptibles de atraktividad turístico-recreacional actual y potencial y sus posibilidades de construir entidad de producto turístico; el área objeto de estudio excluye los partidos que integran el gran Buenos Aires.

El estudio considera que las condiciones urbanas de centros y poblados constituyen, en sí mismas, un sistema de significados que dan cuenta, refieren o aluden a una manera de *ser ciudad, de ser cultura, de ser producción, de ser historia*, por tanto, de constituir patrimonio susceptible de atraktividad potencial para conocer, interpretar y disfrutar en función turístico-recreacional. Se considera la hipótesis que *conocer e interpretar ciudad* constituye un recurso significativo que da cuenta del contenido socio-cultural y socio-económico de las comunidades, por tanto, para conformar productos capitalizables en las modalidades de turismo urbano, turismo de pueblos, turismo educativo, turismo contemplativo y turismo especializado, entre otros.

El estudio identifica como unidades de análisis los centros y poblados, sus entornos y las relaciones centro-entorno, analizando sus singularidades simbólicas, estructurales, paisajísticas, patrimoniales y referenciales que confieren carácter diferencial.

### **EL ATRIBUTO DE LA ATRACTIVIDAD**

La atraktividad es objeto de ponderación a partir de las cualidades que le confieren atracción, intrínsecas a propósito de su identidad y del interés que suscita (identidad y singularidad, y extrínsecas a propósito de la fruición que genera (expectativa y preferencia). Mantero, 1997

Potencialidad: la atribución resultante de la ponderación integral y sintética respecto de la atraktividad, aptitud y accesibilidad conferida al recurso o a la unidad considerada en función de las preferencias del usuario en actitud turística o recreacional. Mantero 1997

La ponderación de la atraktividad alude exclusivamente a los recursos físico-ambientales del centro urbano y entorno inmediato. En esta primer instancia refiere exclusivamente a las condiciones de atraktividad, excluyendo momentáneamente las condiciones o atributos de accesibilidad y aptitud.

La atraktividad potencial de centros y recursos físicos se caracteriza provisoriamente desde su faz intrínseca en los aspectos físico-ambientales, con el exclusivo objetivo de su caracterización comparativa, pendiente del análisis complementario desde su faz extrínseca, esto es, las preferencias del público y los grados de popularidad. No obstante la importancia general y habitual de esta faz, la mayoría de los centros analizados no obstante disponer de atractivos relativamente potenciales no están insertos en la consideración del mercado turístico actual no obstante pueden ser susceptibles de puesta en valor y en desarrollo en escenarios de umbrales crecientes.

### **CONDICIONES DESEABLES DE ATRATIVIDAD INTRÍNSECA**

Desde el punto de vista paisajístico inciden en la atraktividad intrínseca de centros y entornos, determinadas condiciones esenciales del ámbito natural y urbano bajo determinadas maneras de conjugación que le otorgan singularidad. Desde el ámbito natural se consideran esenciales, aunque no excluyentes la presencia de accidentes del relieve, presencia de cursos y espejos de agua, y vegetación. Condiciones que no excluyen la amenidad que le confiere la presencia de actividades de atracción turístico-recreacionales.

#### **Ambito natural**

La geomorfología contribuye con la presencia de accidentes del relieve que conforman pendientes o lomadas Localizaciones cumbre-ladera-pedemonte; geomorfología de sierras, lomadas y/o conformaciones medanosas consolidadas como soporte natural y marco paisajístico de centros y poblados; La presencia de cursos o espejos de agua tales como arroyos, saltos y cascadas, lagos y lagunas, humedales y marismas, embalses y tajamares, rios y mar), acompañados con la fauna y flora acuática local e incluso migratorias o exóticas, confieren al paisaje elementos de singularización; La presencia de forestación y empradizados a través de parques y reservas, montes y forestas de importancia otorgan al paisaje carácter diferencial.

No obstante la necesaria contribución que los factores físico-naturales otorgan por sí a la apreciación del paisaje, es sin duda su complementariedad o condición interfásica o ecotónica entre unidades ambientales diferentes lo que confiere mejores condiciones de atraktividad. Aquellos centros urbanos generados o fundados en sitios de atraktividad natural estratégicamente elegidos - sea desde el origen del poblamiento espontáneo o desde las políticas institucionales – habrán

propiciado condiciones potenciales de atraktividad en el desarrollo futuro de centros y entornos.

### **Ambito urbano**

No obstante la potencialidad que se le atribuye a una adecuada selección de sitios como soporte natural de los centros y calidad de sus entornos, se considera relevante como factor de atraktividad aquellas condiciones propias del desarrollo y factura de las ciudades y poblados, tales como el trazado, la estructura urbana, la presencia de recursos naturales antropizados - incluso o tangenciales - la presencia patrimonial histórico- simbólica y la presencia de hitos relevantes componentes de la estructura urbana.

Las condiciones más valoradas a propósito de la esencialidad y apariencia de centros y poblados tienen que ver con la presencia, no excluyente, de trazados irregulares, radioconcéntricos o complejos, la presencia de plazas y parques abundantes, boulevares y paseos, internos o costaneros, la presencia de hitos, núcleos o bien telones escenográficos histórico-patrimoniales arquitectónicos, monumentos y sitios testimoniales; Hitos, núcleos arquitectónicos modernos o contemporáneos, barrios pintorescos., entorno urbano panorámico vegetal, serrano, acuático, natural, ruralizado, enriquecido con fauna visible (particularmente avícola) y un sistema referencial de orientabilidad estructural del centro urbano que facilite su lectura y comprensión.

No obstante suponer que la diversidad de los componentes aludidos colaboran con la mayor atraktividad del paisaje urbano, no constituye condición necesaria la presencia de todos ellos en igual medida. Bastará con la conjugación inteligente de varios de ellos, aún admitiendo el protagonismo singular de algunos, lo que conferirá al centro o núcleo la potencialidad de atraktividad. Habida cuenta que solo en la comparación relativa de diferentes centros podrá descubrirse aquellas condiciones que singularizan y caracterizan competitividad por diferencia o complementariedad.

### **LAS CONDICIONES DEL SOPORTE NATURAL Y MARCO PAISAJISTICO DE LA REGION BONAERENSE**

Las condiciones geográficas naturales del territorio que ocupa la provincia de Buenos Aires, y los procesos de ocupación y producción cultural, se conjugaron en la construcción de la identidad físico-ambiental, funcional y simbólica que se materializa, en la conformación de sus centros urbanos y respectivos entornos de diferente grado de antropización. Las condiciones naturales, no obstante la impronta cultural transformadora, influyeron notablemente en los grados de atraktividad actual y potencial de centros y entornos.

Desde las variables geográficas naturales, el clima, la hidrología, la geomorfología y la vegetación influyeron más radicalmente en los criterios de selección de sitios para la génesis y fundación de ciudades y poblados. Pero son, ciertamente, la geomorfología y la hidrología, las variables más fuertes que ayudan a caracterizar el soporte físico como sustrato y marco paisajístico. La pampa bonaerense, no

obstante caracterizarse en el imaginario general, simplificada como una gran planicie - el mar pampeano – se conforma geomorfológicamente por unidades diferenciales a saber: sierras, mesetas, llanuras continentales, llanuras marinas, llanuras fluviales, delta y depresión lacunar. Pero no obstante las peculiaridades que le confiere cada unidad al paisaje, son las interfases o “ecotonos” los que otorgan mayor atraktividad.

### **Las llanuras continentales**

Las llanuras continentales conforman la unidad que abarca mayor superficie dentro de la provincia.

**Pampa ondulada** (relieve ondulado en la parte norte (cuenca del río Arrecifes). El sector de la llanura continental que queda comprendido entre los dos sistemas serranos y la costa atlántica tiene un relieve suavemente ondulado definiendo una cuenca hidrográfica bien definida.

La pampa ondulada: comprende una angosta franja sobre la margen derecha de los ríos Paraná y de la Plata, desde la desembocadura del río Carcaraña hasta el Riachuelo.

**Pampa deprimida** La llanura continental plano-cóncava superficie de la región. No existe red de drenaje definida. Los arroyos procedentes de las sierras se pierden en la gran llanura o son colectados por obras artificiales. (Olavarría y Cnel Pringles se ubican en pedemontes sur de las sierras septentrionales y el pedemonte norte de las Australes. En general es sumamente plano.

La pampa deprimida: coincide con la cuenca del río Salado, donde la llanura presenta un gran hundimiento sin pendiente hacia el océano, y fácilmente inundable.

### **La llanuras litorales**

**Llanura marina-cordón litoral marítimo..** Región próxima a la Bahía de Sanborombon. Superficie sumamente plana poblada de cubetas y lagunas. De San Clemente a Bahía Blanca, estrecha faja de sedimentos arenosos con relieve de dunas interrumpida solo a la altura de mar del Plata donde se dan las últimas estribaciones del sistema de Tandilia con formación de acantilados, cabos y puntas. **Llanuras pluviales:** Valle del río Colorado. En la desembocadura se encuentran altos tenores salinos y sódicos.

**Pampa elevada** constituida por los sistemas de Tandilia y Ventania. La pampa elevada: se extiende al oeste del área deprimida, abarca los sistemas serranos de Tandilia, Ventania y Mahuida hasta las sierras de San Luis y Córdoba. Se caracteriza por un progresivo aumento de la altura, lagunas salitrosas, salinas y médanos.

**Delta.** Área insular surcada por innumerables y pequeños brazos de río con vegetación abundante. (área no considerada en el estudio).

**Depresión lacunar:** lagunas permanentes de Epecuén, del Venado, del Monte, Cochicó y Alsina. Alineadas por el arroyo Vallimanca que continúa hasta llegar al río Salado.

**Los ríos del paisaje pampeano:** Los ríos de este paisaje son, en general, cortos y de escaso caudal. Sin embargo en los últimos años el exceso de lluvias provocó grandes inundaciones en distintas zonas. (Cuenca del Salado, Lagunas Encadenadas – Alsina, Cochicó, del Monte, del Venado) y en noroeste bonaerense. En éstas dos últimas regiones, el excedente de lluvia acumulado en el subsuelo desde hace 20 años saturó la capacidad de absorción del suelo. Las aguas tampoco tienen salida al Atlántico, de ahí que los cursos de ríos y lagunas desbordaron y formaron grandes espejos de agua.

## **CONDICIONES FUNDACIONALES GENERALES DE SELECCIÓN DE SITIOS**

Ciudades y poblados deben, en general, sus condiciones actuales de atraktividad a las opciones de selección de sitio que justificaron sus emplazamientos de origen y complementariamente a los modos de producción y desarrollo, de “hacer”, de “construir” ciudades, que sus culturas posibilitaron. Las motivaciones de origen

fueron, de muy variada índole: conquistar territorios para su dominio, fijar centros de administración y control político - colonizar tierras para su producción, fijar centros de servicios rurales y otros servicios de mayor complejidad, incidencia e influencia, aprovechar recursos recreativos para su disfrute, fijar postas o estaciones entre localidades, la especulación inmobiliaria, entre otras, y según los procesos históricos.

Las opciones de selección conforme a las motivaciones fueron muy diversas y tuvieron que ver, según los casos, con las condiciones geográficas que le permitieran una visión dominante panorámica y accidentes que mejorasen condiciones defensivas, el reparo de la adversidad climáticas, la capacidad potencial productiva de los suelos, la calidad de los recursos recreativos, la no inundabilidad y el buen escurrimiento de los sitios, la cercanía y accesibilidad a centros de se servicios preexistentes, la accesibilidad a medios de salida para las comunicaciones pluviales o marítimas, e incluso a la especulación inmobiliaria, entre otras. Con el devenir del tiempo fueron adquiriendo roles o funciones en redes cada vez más complejas de sistemas territoriales. Pero, especialmente a efecto de la conquista de territorios e incluso para la colonización de tierras, no siempre tuvieron las posibilidades de elegir mejores condiciones de situación y emplazamiento, debiendo crear condiciones de sostén para sus objetivos.

Buena parte de la atractividad que hoy se le atribuye a muchos centros urbanos deben sus cualidades a un emplazamiento de origen que tuvieron la opción de elegir y aprovechar las virtudes del paisaje natural, a lo que sumaron las necesarias condiciones socio-culturales y socio-económicas para su desarrollo en el tiempo, que también requirió de intervenciones paisajísticas también virtuosas.

No obstante la incidencia que se le atribuye al soporte natural para la atractividad potencial de las urbanizaciones, no siempre se tuvo la oportunidad de elegir y en muchos casos el ingenio y las calidades culturales que permitieron hacer ciudad, posibilitaron generar atractividad paisajística a pesar de la ausencia de recursos naturales importantes e incluso a su adversidad.

## **SITIOS DE LAS CIUDADES Y POBLADOS BONAERENSES**

Ciudades y pueblos bonaerenses tuvieron desde su origen muy diversa motivación relacionadas con el propio devenir histórico de ocupación del territorio. La etapa de la conquista del territorio bonaerense, excepción hecha de Buenos Aires y territorio adyacente, debieron introducir su avanzada hacia el interior de la llanura pampeana frente al objetivo de desplazar al "indio" y el impulso espontáneo de abrirse camino hacia lo desconocido. La sucesión de fortines que conformó sistemáticamente líneas de fronteras radioconcéntricas respecto de Buenos Aires no se propuso ni pudo hacerlo, seleccionar sitios con aptitud y atractividad que no sean las condiciones geomorfológicas mínimas defensivas acompañadas por fuertes y fortines relativamente mutantes de avanzada territorial para vencer al indio y "ganar territorio y ganado" donde el control panorámico apenas se alcanzaba con la instalación del "mangrullo". Prueba de que hubo que modificar la planicie del "mar pampeano", para el resguardo fue la Zanja de Alsina.

En el transcurso de casi más de un siglo los poblados fueron surgiendo, muriendo, resurgiendo o mutando, a la zaga de los avances y retrocesos que la adversidad aborigen y la gesta emprendedora lo permitió. En ese arduo proceso de ocupación que comenzó con la conquista paulatinamente derivó casi con simultaneidad compleja y gradual en la colonización, la inmigración, la institucionalización y la llegada progresiva del ferrocarril, el mejoramiento de las comunicaciones y las tecnologías – en procesos complejos no lineales – los asentamientos poblacionales siguieron distinta suerte de origen y desarrollo, de estabilidad y mutación.

### **Tipologías de situación de origen**

Respecto al origen hubieron diferentes tipos de situación:

- . núcleos poblacionales en torno a fortines
- . núcleos poblacionales en torno a las primeras estancias ganaderas
- . núcleos poblacionales en torno a estaciones de ferrocarril
- . núcleos colonias en torno a las potencialidades principalmente agrícolas
- . núcleos poblacionales subsidiarios de centros que cobraron importancia en su desarrollo e institucionalización y capacidad de servicio.
- . génesis de carácter administrativo – localidades cabeceras (Balcarce, Necochea, Lobería, Cnel Vidal, etc.)
- . génesis de carácter netamente ferroviaria. (la mayoría de los pueblos satélites:)
- . génesis agraria (colonias agrícolas)
- . génesis vial
- . génesis especulativa (la mayoría de los centros balnerarios del litoral atlántico)
- . génesis industrial (Sierras Bayas – Loma Negra en Olavarría)

En muchos casos los principales focos de colonización y poblamiento de la región fueron los establecimientos rurales ganaderos. En otros predominó la influencia colonizadora de los establecimientos militares. (Gomez Crespo, R.A. ,1979)

Durante ese siglo de conquista, colonización e institucionalización los pueblos se fundaron en la pampa de llanura, particularmente la pampa alta y muy poco la pampa deprimida. En su generalidad, no obstante considerar su entorno y cercanía, se eludieron las fundaciones directas sobre accidentes topográficos relevantes como las serranías y el emplazamiento sobre márgenes muy directos sobre ríos y lagunas. En éstos emplazamientos de planicie y sin accidentes, el modelo en damero que proponía la tradición indiana constituyó el referente figurativo - estructural que no solo dio soporte a las urbanizaciones sino que más allá de constituir un elemento indicativo en la mayoría de los casos se consolidó física y materialmente con excesivo respeto. Este modo de concebir, consolidar y materializar la estructura conllevó junto a un modo de hacer ciudad sistemático a concebir, en primera instancia “una ciudad pampeana monótona” y de repetición “aparentemente sistémica”. Estas condiciones de base mitificaron la ciudad pampeana como la representación de la “monotonía del paisaje”.

## **COMPONENTES URBANOS DE CIUDADES Y POBLADOS BONAERENSES**

### **Recursos de atracción potencial susceptibles de consideración**

Producto de una exploración sistemática del territorio bonaerense se identifica un repertorio de componentes y condiciones de gran diversidad que trasciende el prototipo tradicional instalado en el imaginario colectivo de la ciudad monótona. Entre las condiciones de calidad deseable de atraktividad potencial de centros urbanos y poblados susceptibles de consideración para estudios de potencialidad turístico-recreacional, el territorio pampeano, en su consideración extensa, presenta en diferente grado e intensidad componentes de calidad variable. Estos componentes, no obstante integrar un repertorio bastante corriente, adquiere importancia diferencial de variada intensidad conforme a cada centro o núcleo

- . **diversidad de trazados** de muy variada configuración: regulares, irregulares, radioconcéntricos y combinados. No obstante la tendencia a la adopción del modelo regular en damero, se aprecian singularidades irregulares y radioconcéntricas, particularmente relacionadas con relativamente recientes urbanizaciones.

- . **fuerza paisajística de entorno marco urbano**, asignado preferentemente a entornos de presencia serrana que destacan su silueta envolvente o tangencial, o a la fuerza del entorno marino en las urbanizaciones litorales.

- . **presencia y variedad de recursos naturales** (inclusos o tangenciales)

- . cursos o espejos de agua (cañadas, arroyos, lagunas, ríos, rías, mar)

- . vegetación: plazas, parques, bosques y forestas, reservas incluida; arbolado urbano.

- . **componentes patrimoniales históricos** : Primeras instituciones o establecimientos fundacionales tales como: juzgado de paz, escuela, colegio, comisaría o alcaidía. (cuando es refuncionalizado con fines culturales), casa del fundador, entre otros

- . **hitos patrimoniales arquitectónicos** tales como: estación ferroviaria, iglesia catedral, monasterios, casas de retiro y colegios religiosos singulares, palacio municipal, casas típicas, obras singulares, bancos tradicionales (Nación-Provincia-Local)sociedad de socorros mutuos (española – italiana – francesa)museos (cuando se alojan en obras patrimoniales), teatro tradicional, portales singulares de cementerio Monumentos, obras de arte urbanas, sitios históricos testimoniales.

- . **presencia de instituciones significantes**: palacio municipal, iglesia catedral, teatro, sociedades de socorros mutuos.

- . La universidad o campus universitario, Clubes o núcleos deportivos generales o especializados (golf, polo, hípico, automovilismo, pesca).

- . **sendas** peatonales, paseos comerciales, paseos bulevares, paseos costaneros

- . **Centro Cívico**: Plaza Principal y entorno monumental - palacio municipal, iglesia catedral, teatro, museos, centros culturales, ferias artesanales.

- . **núcleos productivos**: núcleos o áreas industriales singulares, escuelas agropecuarias singulares (principalmente con producción, exposición y venta de productos)

- . **núcleos de esparcimiento**: clubes, balnearios, centros de diversión nocturna, bares y restaurantes típicos, pulperías o almacenes de ramos generales

### **Hacer ciudad mas allá del trazado fundacional y las condiciones del ámbito natural.**

No obstante la influencia que sobre las urbanizaciones tuvieron las condiciones naturales, los trazados y los diferentes modos de apropiación benéfica de los entornos que el crecimiento posibilitó, fueron los modos de desarrollo urbano - arquitectónico que devinieron sobre la trama base, los que también generaron impronta diferencial a los centros y pueblos.

Para ello es preciso referirse a las invariantes o constantes que signaron el modelo tipológico mitificado la ciudad pampeana, que le confiere unidad, por un lado y a las invariantes o diferencias que le confieren diversidad.

### **INVARIANTES DE LA CIUDAD PAMPEANA TIPICA Y LOS NUEVOS CAMBIOS.**

La herencia de la uniformidad, al decir de Randle, obedeció a una serie de limitantes naturales y antrópicas. Entre las limitantes naturales se consignan la influencia de la *topografía de llanura* a excepción de los centros urbanos de Mar del Plata y Tandil; la influencia de la *falta de ríos* especialmente estables (estos confieren atractividad y posibilidades paisajísticas a las ciudades) Excepcionalidad de Tigre (Delta del Paraná y Río Luján). Entre las limitantes antrópicas se consignan: la influencia del trazado en damero: la pampa multidireccional y el trazado en damero, inducen a la ciudad “mancha” que se configura progresivamente en todas direcciones sin limitaciones que desafíen la forma urbana; la ausencia de bosques naturales que influyen favorablemente en la conformación del paisaje urbano.

Las calidades urbanísticas actuales son producto del desarrollo posterior basado en intervenciones artificiales, más aún en centros turísticos, o bien en casos en que el crecimiento urbano entreteje la ciudad con los recursos naturales del entorno (sierras, lagunas, arroyos) (Chascomús – Tandil). En tanto las ciudades de origen más recientes (Litoral Atlántico) han diseñado centros urbanos en localización deliberadamente paisajística.

La influencia socio económica: la ciudad pampeana se inicia fundacionalmente como fuerte, estancia como cabecera de partido o a la instalación de una estación de ferrocarriles y muy excepcionalmente en un cruce de caminos o puerto natural. Las motivaciones de origen nunca fueron a partir de la espontaneidad de una aglomeración de pobladores rurales. De allí que en sus orígenes no fueron económicamente autosuficientes, por que no estaban enraizadas a partir de la producción.. Las ciudades eran pequeñas islas sin formaciones intermedias.

La influencia político-administrativa: el sentido centralista de la urbanización que impondrá la República se refleja en los trazados de la ciudad pampeana cuya retícula uniforme trascenderá cualquier situación topográfica. Todo lo absorbe la jurisdicción provincial dejando poco margen a la autonomía político-administrativa. Toda alteración debía ser autorizado por el nivel superior.

*Todas las ciudades pampeanas se fundaron y crecieron dentro del mismo molde, y hasta sus edificios públicos – con leves variantes adoptaron el mismo partido y la misma apariencia exterior,*

*tanto escuelas como oficinas. Al trazado en damero y a la uniformidad edilicia hay que agregar la baja densidad, muy regular – casi sin contrastes – para configurar el paisaje que comentamos. La única variación notable es el grado diferencial de compactación de las tramas, relacionado con sus posibilidades de desarrollo socio-económico. (Randle 1977)*

La plaza repetitiva. La plaza en vez de ser diseñada como un lugar de encuentros, se expresa con el objeto de impresionar las solemnidades del centro cívico . Abrir la mayor cantidad de calles era un símbolo de progreso., perspectivas sin corte, infinitas, tendientes a buscar forma de una repartición más equitativa y racional de la tierra urbana. Los bulevares otrora concebidos como espacios de paseo fueron perdiendo vigencia, aún en centros pequeños, pero progresivamente vieron reducir sus plazoletas para ceder espacio a automóvil.

Al decir de Randle: “una atmósfera urbana no se crea por ordenanza municipal, por más que se base en un estudio urbanístico, porque en la vida urbana, que es un aspecto capital de la cultura, hay un elemento de clandestinidad que solo se resuelve por un estar en el lugar por generaciones y, esto es, justamente, el punto más débil de todas éstas aglomeraciones pampeanas”.

## **ESTRUCTURAS URBANAS PAMPEANAS**

### **Elementos nucleares**

#### **. centro cívico y la plaza**

La Plaza: conjunto arquitectónico monumental o recinto con función propia  
Elemento infaltable la iglesia catedral. Cuando la importancia regional de las aglomeraciones aumenta, la plaza como tal ha quedado circunscripta a formalidades muy rígidas. Centralismo indefectible (2da mitad del siglo pasado) ubicadas dentro del cinturón agrícola de la pampa (Chivilcoy, Colón, Rojas: composición cuadrangular absolutamente rígida.

En las ciudades costeras, a diferencia de las mediterráneas, la plaza, en lugar de ocupar el centro de la composición, se halla desplazada hacia la costa (San Pedro, Zárate, Ramallo, entre otras; Navarro: plazas orillando corrientes de agua; Luján: la plaza de la basílica y la plaza del municipio. (a veces obedece a que el municipio busca un nuevo lugar a partir del cual se genera otra plaza)

Iglesia y Municipalidad: cada una ubicada en una cuadra diferente alrededor de la plaza (pocas veces enfrentadas) Lo excepcional es encontrar la sede municipal fuera de la plaza (Gral Paz – Capitán Sarmiento

**. estación de ferrocarril y entorno:** su ubicación tiene que ver con el trazado de sistema vial y el desarrollo de los centros. Si la línea férrea anterior el núcleo urbano se forma en torno a la estación y su localización es central. En cambio como ocurre en la mayoría de los casos su localización es tangencial y excéntrica al centro urbano. Esta genera entonces sus propios entornos diferentes al de la plaza cívica como contrapolo de actividades diferenciales y de jerarquías distintas. Entorno estación: comercio mayorista; comercio con amenidades: hoteles, fondas y cafés: actividades terciarias: consignaciones, intermediarios, representantes y comisionistas de la Capital Federal.

Su conformación incluye habitualmente amplios espacios de reserva progresivamente ocupado con diferentes usos.

. **zona industrial:** generalmente excéntrica a la planta urbana. El crecimiento urbano y los conflictos circulatorios emergentes de la actividad tendieron a su localización cada vez más excéntrica. No obstante se observa en muchos casos su relativa inclusión, aún, en áreas urbanas. Los primeros establecimientos industriales ligados a la actividad rural como los molinos harineros que junto a otras actividades industriales o artesanales suelen ser fundamentales . Luego la aparición de industrias descontextualizadas del medio productivo natural regional. Las industrias y servicios ligados al automotor genera una segunda zona ligada a ejes diferenciales.

. **calle comercial:** plaza y estación constituyen los contrapolos de generación de ejes con localizaciones comerciales. Localización de negocios minoristas y artesanales, que incluye habitualmente la vivienda de sus propietarios, detrás en sus comienzos y en una primer planta en un segundo momento y luego, por lo general la residencia en otros sectores específicos de la ciudad. En la ciudad pampeana la función comercial tiende a no ser segregada a excepción de los grandes emprendimientos comerciales de hoy que tienden a ubicarse en forma excéntrica por problemas de estacionamiento (polos periféricos y semiperiféricos constituidos por grandes supermercados.). Constituyen aquellas calles los ejes de mayor animación de las ciudades pampeanas. Ojo el incremento de los servicios por sobre los de vidriera. La cuestión de la degradación del patrimonio histórico arquitectónico. La publicidad ira progresivamente en aumento y la apertura mayor de vidrieras. El crecimiento comercial indujo a pasar progresivamente de una calle comercial a dos o más paralelas o entrecruzadas e incluso a la generación de núcleos o áreas comerciales.

. **elementos circulatorios: vías férreas:** el trazado ferroviario. Al norte del Salado en general el ferrocarril llega a ciudades consolidadas, evidenciándose una segregación más definida respecto a la ciudad.. Aquellas originadas por la estación ferroviaria se desarrollan a ambos lados. (ojo el crecimiento urbano provoca también lo mismo, la ocupación hacia ambos lados incluso con perfiles diferenciales de sectores urbanos. En muchos casos la red vial tiende a alterar la cuadrícula tradicional regular. **Accesos camineros:** Influencia del centro macrocefálico de BsAs. La calle de acceso al centro urbano que vincula ruta principal y área central, asume situaciones diferenciales. A lo largo de ésta calle o avenida se irán desarrollando un complejo de actividades afines (talleres de servicios y venta de repuestos para automotores, industrias y comercio mayorista, diferentes a los planteados sobre el ferrocarril. En el cruce con la ruta se advierte núcleos de servicios (estación de servicios, hotel, almacén de ramos generales. A veces el acceso se confunde progresivamente con la calle comercial hasta llegar al centro de la ciudad. Las rutas nacionales se han convertido con el tiempo en polos de atracción direccionando el crecimiento urbano

**El boulevard:** data su aparición de principios de siglo emulando el modelo urbanístico francés. Curiosamente no siempre coinciden con los ejes circulatorios de mayor tránsito, evidentemente por que obedecían a un trazado original ficticio. La opción por el comercio en calles estrechas no propician la dinámica comercial sobre bulevares. La aparición cada vez más creciente del automotor propendía convertir a los bulevares en zonas comerciales especializadas, al admitirse las ventajas circulatorias y de estacionamiento. La presencia del parterre central parquizado, arbolado o con glorietas, bancos y paseos, en algunos casos fue cediendo espacio al ensanchamiento de vías, perdiendo la amenidad potencial. Aunque perduraron en ciudades o áreas urbanas donde su traza no enhebraba funcionalmente los principales flujos de la ciudad. El boulevard como cierre de la trama básica. Como circunvalación

**Elementos periféricos: el cementerio:** en general bastante alejado aunque próxima a una ruta principal. En algunos casos el crecimiento urbano incluyó su presencia cercana, acompañando : generalmente usos industriales u otros usos (caso especial Olavarría: tejido residencial clubes, deportes, etc.); **el matadero:** especialmente alejado de la planta urbana; **el remate feria:** basado en corrales para alojamiento y espacios especiales para la venta. Habitualmente manejado por las sociedades rurales, en ocasiones convertido en predios equipados o con simples arboledas protectoras. Tal vez su sola mención induce a pensar en su vulnerabilidad en función de atractivo turístico, particularmente los dos primeros, no obstante la singular obra del arquitecto Salamone a conferido a dichos componentes calidad patrimonial arquitectónica sujeta a valoración diferencial.

### **Elementos de incorporación posterior**

- . **rutas provinciales** incidieron como polos de atracción al crecimiento urbano.
- . **áreas industriales:** con el avance de la industrialización y de las concepciones urbanísticas llevó a la localización cada vez más progresiva de las industrias fuera del casco urbano especialmente formalizando áreas específicas (parques industriales) y en proximidad los barrios obreros. Se pasa a una localización que las ubica según los casos en equidistancia entre la red ferroviaria y la vial o bien preferenciando la vial y extendiendo ramales hacia los centros industriales. En ocasiones han generado sus propios centros urbanos (Sierras Bayas en Olavarría)
- . **expansión del área urbana**, en muchos casos a favorecido la calidad del paisaje urbano en la medida de la apropiación progresiva de recursos naturales del entorno inmediato (el arroyo central en Olavarría, el arroyo- borde en Azul, la laguna en Chascomús, las lomadas en Balcarce y el pedemonte en Tandil).
- . **estación de ómnibus** provoca importantes cambios en la estructura funcional urbana. La tendencia a aproximarla a la estación de trenes fue tentadora aunque no siempre posible por la falta de previsiones de un plan regulador, o la reserva de tierras o bien por conflictos interjurisdiccionales. En los casos en que se logró su proximidad y contigüidad no siempre resultará beneficiosa en términos de los flujos vehiculares que demanda.

### **CONVIVENCIA Y CONTRIBUCIÓN INMIGRATORIA**

La inmigración, bastión de progreso y desarrollo, asumió de diferente manera los conceptos tradicionales del trazado urbano pampeano clásico impuesto por el poder central y materializado a través de la labor de topógrafos e ingenieros. En general las comunidades españolas, italianas y francesas más allá de incidir con

su propias formas de vida y de “hacer ciudad”, en su generalidad convivieron con los patrones clásicos urbanísticos en la consideración de un esquema monocéntrico a partir de la plaza mayor, y aún de la convivencia “ tensional “ plaza central – plaza estación. Las comunidades que efectivamente transgreden los trazados convencionales, por su relativo aislamiento y cultura singular, fueron las comunidades de Alemanes del Volga, que familiarizados con el esquema lineal – no contemplado en el modelo pampeano – apelan a la organización de sus centros en cadenas lineales donde la plaza es reemplazada por un eje principal donde convergen y vertebran las principales instituciones .

### **VENTAJAS DEL CRECIMIENTO Y LA EMULACIÓN.**

Merced al crecimiento poblacional, no obstante en primera instancia consolidar las tramas originales de las ciudades, estas debieron acercarse cada vez más a los recursos naturales paisajísticamente más interesantes que otrora oficiaban de entorno. - sierras, lagunas y arroyos, e incluso, en estos, trasvasarlos o abrazarlos. El modelo estructural de base no pudo resistir la necesidad de adaptabilidad topográfica a los recursos naturales accidentados e incluso la adaptación necesaria a nuevos trazados complementarios que asimilan ciertas audacias configurativas más contemporáneas. Otro tanto incidieron las trazas ferroviarias que con el propósito de unir estaciones o destinos productivos con vinculaciones mas cortas y directas alteraron las tramas de origen con curvaturas y diagonales. La influencia del trazado de La Plata - mayor símbolo institucional y moderno a emular - llegó a las ciudades del interior proponiendo diagonales y giros de plazas, también alterando el criterio “clásico pampeano ortogonal”.

### **A PROPOSITO DEL ENTORNO**

#### **Condiciones de atractividad del entorno de algunos centros urbanos.**

##### **Tipologías de relación centro-entorno**

- . centros con alta atractividad relativamente autosuficientes, con entornos sin atracción
- . centros de baja atractividad con entornos de alta atractividad
- . centros y entornos de alta atractividad actual o potencial.

##### **Tipologías estructurales**

- . mononuclear. o Centros con un subcentro o núcleo urbanizado o semiurbanizado periférico con valor intrínseco y/o en equipamiento del disfrute de recursos naturales (serranos, pluviales, marítimos)
- . plurinucleares (radial – en cadena lineal – en red). Centro con dos o varios sitios o núcleos urbanizados o semiurbanizados en constelación radial, en cadena o en red.
- . anodinos: Centros carentes de sitios o núcleos urbanizados o seminurbanizados periféricos de interés potencial.

##### **Condiciones de atractividad.**

- . presencia de recursos naturales: cursos o espejos de agua, embalses, parques y reservas, bosques y forestas, serranías..
- . presencia de recursos rurales: estancias, establecimientos ganaderos,

- . presencia de recursos productivos industriales relacionados con los recursos naturales o rurales: agroindustrias, establecimientos extractivos y fabricaciones relacionadas (parque minero)
- . hitos culturales relacionados con el medio natural o rural
- . pequeños poblados o parajes de servicio rural o ferroviario
- . núcleos recreacionales en torno a recursos naturales
- . hitos-huellas del pasado

La coexistencia y complementariedad de diversidad de recursos y atractivos, y en particular su grado de cohesión – distancia relativamente próxima al centro urbano –, confiere al entorno mejores condiciones de atractividad. No obstante puede advertirse la relatividad que otorga la importancia y singularidad, en suma, de atractividad diferencial de los recursos existentes, conforme a su calidad, cantidad y relación entre sí. Los grados de diversidad, cantidad y calidad de los atractivos del entorno sumados al grado de atractividad del centro urbano, permitirán establecer rangos diferenciales entre las unidades analizadas.

## **FORTALEZAS DIFERENCIALES DE LA CIUDAD PAMPEANA DE LLANURAS**

### **Respecto a los recursos naturales**

El aprovechamiento paisajísticos de los márgenes de arroyos

La forestación de accesos y vías de comunicación

### **Respecto a los recursos culturales**

La edificación y la preservación del patrimonio heredado; la calidad arquitectónica de las instituciones; la factura de obras singulares como las iglesias, palacios municipales, arquitectura bancaria; la forestación de boulevares y plazas; los centros cívicos más desarrollados – plazas de 4 manzanas –; La preservación del adoquinado aún en parcialidades relevantes; el patrimonio urbano – arquitectónico (hitos, zonas y telones); La arborización de calles y avenidas; el teatro; la plaza; la estación o la plaza- estación como conjunto; el desarrollo industrial periférico de importancia y calidad; la calidad de los accesos arbolados y parquizado. los barrios pintorescos singulares.

## **DEBILIDADES Y AMENAZAS**

### **Desde el ámbito natural.**

Las condiciones adversas del exceso de precipitaciones asociadas a la saturación de los suelos se han constituido en importante amenaza en la sostenibilidad ambiental de muchos centros urbanos, hoy afectados por el fenómeno, particularmente aquellos centros emplazados próximo a cursos de agua en especial de la llanura deprimida y de la llanura ondulada.

### **Desde el ámbito antropizado o cultural.**

- . La ampliación de avenidas a costa de la reducción o eliminación de los boulevares tradicionales.
- . El deterioro físico-ambiental de los conjuntos ferroviarios
- . La carencia de espacios comunitarios apropiados para actividades comunitarias
- . La ausencia de arbolado urbano.
- . El deterioro del parque industrial.

- . El reemplazo sistemático del comercio de vidrieras por el incremento del comercio de servicios.
- . La falta de un sistema referencial de lectura y orientación estructural del centro urbano en relación al visitante.
- . La falta de huellas testimoniales fundacionales con presencia urbana que revelen el acervo histórico.
- . La falta de núcleos o mercados artesanales de escala y con presencia urbana que permitan poner en mejor valor las potenciales realizaciones que da cuenta la historia de la identidades.

## **LA ATRACTIVIDAD FACILITADA DE LAS URBANIZACIONES LITORALES Y SERRANAS**

### ***Urbanizaciones litorales marítimas***

Otro sistema de centros urbanos lo conforman urbanizaciones relativa y comparativamente más recientes como las de interés turístico-recreativo creadas, tales como los centros y núcleos urbanos fundados sobre el litoral marítimo, que no obstante conferirles el mar un entorno paisajísticamente singular, las urbanizaciones siguieron diferente suerte en los modos de configuración estructural y de adaptación respecto del soporte natural medanoso. En las más atractivas incidió la consolidación medanosa con profusa forestación implantada y los trazados irregulares – tramas homeométricas y radioconcéntricas - que le dieron origen, algunas de ellas inspiradas en la tradición inglesa de la ciudad-jardín.

Sin duda las urbanizaciones con finalidad turística originadas en el siglo pasado en general, y en particular los centros y núcleos mejor posicionados han sido beneficiadas con la necesidad de satisfacer cada vez más las nuevas exigencias del turista que reclama permanentemente calidad y renovación, por lo cual la preocupación por la sostenibilidad – paisajístico ambiental de la oferta de atractivos y servicios ha favorecido, comparativamente con el resto de los centros y núcleos pampeanos, su inserción natural en el parque turístico de destino. No obstante las oportunidades y fortalezas que el paisaje natural y antrópico les confirió, sufren la amenaza de la estacionalidad, la competitividad y la crisis de sostenibilidad económica de aquellos municipios solo urbanos, situación particularmente agravada por el crecimiento de la población residente que reclama un modelo de ciudad plurivalente y sostenible a lo largo del año.

### ***Urbanizaciones serranas***

Excepción hecha de Mar del Plata que asume su fundación e incluso desarrollo sobre soporte serrano y de lomadas – estribaciones del Sistema de Tandilia, las urbanizaciones directas sobre este tipo geomorfológico devienen del interés turístico-recreacional e incluso especulativo de algunos centros. Mientras Mar del Plata, no advierte la posibilidad de eludir el modelo en damero, las demás generan trazados relativamente adaptados al relieve, tal el caso de Sierra de los Padres y Sierra de la Ventana, Villa Arcadia, entre otros, que ganan desde el vamos atraktividad singular merced al desafío que propone el soporte y sus atributos paisajísticos.

## **POTENCIALIDAD Y COMPATIBILIDAD DE LOS TIPOS DE TURISMO EN CENTRO-ENTORNO.**

La atractividad potencial de centros, poblados y entorno susceptibles de umbrales diferenciales de inclusión a un sistema turístico-recreacional admite la consideración de diferentes tipos de turismo compatibles y/o complementables. De este modo es preciso identificar, analizar y evaluar la atractividad potencial de los recursos, los tipos también potenciales de turismo que pueden motivar y la compatibilidad y complementariedad potenciales de combinaciones probables.

En el estadio de avance de la investigación, se advierte en forma preliminar diferentes grados de posibilidades - a evaluar en profundidad - de tipos y combinaciones potenciales de turismo en relación a las atractividades potenciales observadas. *Conocer e interpretar ciudad y entorno, a partir de sus recursos urbanísticos y arquitectónicos tangibles* constituye un recurso significativo que da cuenta del contenido socio-cultural y socio-económico de las comunidades, por tanto, para conformar productos capitalizables en diferentes modalidades de turismo. La interpretación de *ser ciudad, de ser cultura tangible, de ser producción, de ser historia*. En éste sentido se advierte en distinto grado la atractividad potencial de algunos centros de ofrecer alternativa para:

1. TURISMO LIGADO A CIUDADES Y POBLADOS BONAERENSES: turismo cultural - turismo urbano - turismo de reuniones - turismo educativo
2. TURISMO LIGADO A CENTROS Y ENTORNOS: turismo científico - turismo de estudios - turismo de paisaje - turismo de pueblos (centros de excursión – recreación) (escala?) - turismo especializado - turismo estudiantil - turismo de sol y playas - turismo deportivo - turismo religioso - turismo de paisaje - turismo especializado
3. TURISMO LIGADO AL ENTORNO y/o POBLADOS PEQUEÑOS PERIFÉRICOS: agroturismo – etnoturismo - turismo arqueológico - turismo de producción - turismo deportivo - turismo ecológico - turismo rural - turismo termal - turismo de aventura - turismo de la naturaleza - turismo de pesca - turismo de acampada, entre otros.

## **CONCLUSIONES**

No obstante identificarse, en el área objeto de estudio, condiciones urbanas de atractividad potencial de centros urbanos y poblados periféricos - con inclusión del entorno inmediato -, es importante destacar que, la atractividad físico-ambiental y simbólica, no constituye condición suficiente para valorar la atractividad integral; para ello, deberán analizarse las actividades turístico-recreacionales potenciales, como así también, las condiciones socio-culturales y socio-económicas que integran la potencialidad de los atractivos.

No obstante considerarse la atractividad como el atributo caracterizador esencial y objeto primordial de motivación convocante, la aptitud y la accesibilidad le otorgaran valor de recurso, es decir, de patrimonio utilizable; y serán las condiciones de promoción y comercialización las que completarán su condición potencial de producto turístico-recreacional.

También es cierto que no todos los centros urbanos y poblados bonaerenses podrán ejercer un rol turístico-funcional tan solo a partir de la consideración de sus condiciones intrínsecas. Será en la formulación de una red sistémica y por lo tanto integral asociada a las potencialidades de cada centro-entorno y su complementariedad con otros, por un lado, y a las distancias, accesibilidad y conectividad regional, por el otro, la que permitirá conjugar un sistema de centros turísticos-recreacionales. Solo a partir de esa interrelación e integración necesaria podrá asignarse a cada centro un rol de municipio turístico con funciones de distribución, estadía, escala, excursión o recreación, según los casos.

Los centros urbanos y poblados que integran el interior y el litoral de la Provincia de Buenos Aires presentan una amplia variedad de situaciones relacionadas con las características naturales del territorio (llanura, sierras, litoral fluvial-lacustre, litoral marítimo), los modos, oportunidad e historicidad de su ocupación, los recursos y modos de producción del entorno, y esencialmente, las características socio-culturales de sus comunidades. La evaluación de los atributos de atractividad intrínseca, de singularidad diferencial y popularidad adquirida permite identificar tipologías centro-entorno de atractividad potencial cuya diversidad confiere oportunidad de inclusión selectiva, según los casos, para integrar productos turísticos en los que jueguen un rol significativo la opción por conocer la ciudad pampeana con todo sus matices diferenciales.

## **Bibliografía**

- ARABITO, M.- LUNA, O.- PINERO, F. Los Poblados Rurales de los Alemanes del Volga en la Provincia de Buenos Aires. Tercer premio investigación histórica. Bs.As. 1999.
- CONTI, Alfredo L. Criterios para la Conservación a Escala urbana y su Aplicación a Ciudades Bonaerenses. Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente. Bs.As. 1998.
- CORRAL, J.C. y OTROS. Ciudades de Medio Tamaño, Notas para una Preservación Humana. Arquitectura y Construcción. Tucumán 1983.
- De la Grecia Clásica a la Pampa Argentina. Rasgos Paisajísticos de la Ciudad Clásica
- CONTI, M.I. – LARGAMON, E. Reencontrados en Nuestros Pueblos Pampeanos. Revista Museos.
- DOSSO, R.-MANTERO, J.C. Técnicas de Evaluación Incluyentes. Revista Aportes y Transferencias. CIT. UNMdP. 1998.
- GARCERAN, V. – LONGONI, R. Cuando la Pampa era una Fiesta. Jorge E Hall y el Urbanismo del Centenario. Ponencia. Encuentro Internacional "Historia de la Ciudad, la Arquitectura y el Arte Americano.
- GARCERAN, V.E. – LONGONI, R. – MOLTENI, J.C. El Sudoeste Bonaerense. Su Organización Territorial y Urbana (1980 – 1910)
- GOMEZ CRESPO, R. A. El Litoral Sudeste Bonaerense. Los Antiguos Pagos de la Mar Chiquita y la Lobería Grande. Su Evolución Urbana. 1983-1950. Comité Argentino del ICOMOS – Archivo y Museo Históricas del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Buenos Aires. 1997.
- GUTMAN, Margarita. Estudio y Propuesta de Rehabilitación Integral de Ranchos, cabecera del partido de Gral Paz. Provincia de Buenos Aires.
- Las ciudades intermedias y pequeñas de América Latina. Edic. CEU. Bs.As. 1983.

LEIVA, María E. El Territorio: Patrimonio Natural y Cultural. Espacio, Producción y Patrimonio en la región pampeana bonaerense. Argentina Siglo XIX. Ponencia. Segundas Jornadas de Historia Económica. Montevideo. 1999.

LEIVA, María E. y otros. Urbanización de Costas. Ponencia Congreso ARQUISUR. Patrimonio: Tradición y Modernidad. Mar del Plata. 1988.

LONGONI, René – GARCERAN, Virginia- VITAONE, Cristina. Colectividades y Apropiación del Espacio Urbano en la Colonización Agrícola de la Provincia de Buenos Aires. Ponencia. V Jornadas sobre Colectividades.

LONGONI, René y otros. Un Catálogo Abreviado sobre los Trazados urbanos en los Pueblos de la Provincia de Buenos Aires. La Plata. 1998.

LONGONI, René. "Los Ferrocarriles y el Espacio Urbano Bonaerense" Ponencia. 3er Congreso Iberoamericano de Arquitectura Regional. La Plata, 1995.

MANTOBANI, José María. La Creación de los Primeros Pueblos Balnearios del Sudeste de la Provincia de Buenos Aires a fines del siglo XIX. El Caso de Mar del Sud y Boulevard Atlántico (Partido de Gral Alvarado) . Ponencia. Sexto Congreso de Historia de los Pueblos de la Provincia de Buenos Aires. Mar del Plata. 1997.

MOROSI, J .- . VITALONE, C. Perduración de las Normas Indianas en el Urbanismo Argentino.

MOROSI, J.-VITALONE, C.-AMARILLA, B. La Cuadrícula en las Ciudades Bonaerenses. Aspectos Morfológicos, Ambientales y Económicos. LINTA. CIC.La Plata. 1991.

NASELLI, Cesar. De Ciudades, Formas y Paisajes. Plan Estratégico Regional Atlántico Norte Argentino.

QUINTEROS, G. LONGONI, R. GELVES, K. La Plata y su Influencia Urbano-arquitectónica al Interior de la Provincia de Buenos Aires. Ponencia. Primeras Jornadas de Estudios sobre el Patrimonio Arquitectónico Argentino. "Del Ochenta al Centenario". La Plata. 1997.

RAMOS, Jorge. La Aventura de la Pampa Argentina. Arquitectura, Ambiente y Cultura. Corregidor. Buenos Aires. 1992.

RANDLE, Patricio. La Ciudad Pampeana. Editorial Oikos. Bs.As. 1977.

ROMAIN. G. La Pampa Argentina. Ediciones Solar. 1989.

SASSONE, Susana M. Azul, Olavarría, Tandil. Un Sistema Urbano. Revista Estudios Geográficos Pampeanos. OIKOS. Asociación para la Promoción de los Estudios Territoriales y Ambientales. Buenos Aires. 1981.

SISTI, Jorge. La Ley del Trazado. Normativa referente a trazados de pueblos en el período 1853-1910. Ponencia Congreso Patrimonio: Tradición y Modernidad. XII ARQUISUR. Asoc. De Fac. de Arquitectura del MERCOSUR. Mar del Plata. 1988.

TAUBER, Fernando (1933). Chascomús: Pautas para una Estrategia de Desarrollo. Municipalidad de Chascomús.

TORRES CANO, Manuel.. Historias al Sur del Salado.

VERDICCHIO, Gastón Pablo. Relaciones Estéticas entre el Medio Natural, el Diseño de Los Espacios Verdes y La Arquitectura en los Centros Veraniegos Bonaerenses entre 1870 y 1914. Segundo Premio Investigaciones Históricas.

VITALONE, Cristina. "Cuadrículas Bonaerenses"Analies, LINTA – CIC. Buenos Aires 1993.

VITALONE, Cristina. Alemanes del Volga: Colonia Madre del Sur. La Plata. 1995

