

Este documento ha sido descargado de:
This document was downloaded from:



Nulan

**Portal *de* Promoción y Difusión
Pública *del* Conocimiento
Académico y Científico**

<http://nulan.mdp.edu.ar> :: @NulanFCEyS

+info <http://nulan.mdp.edu.ar/208/>

RECURSOS TURISTICOS REGIONALES: CONCLUSIONES Y APERTURAS

La necesaria síntesis en la presentación de la investigación en una publicación periódica exige prescindir de ciertas referencias respecto de la tarea realizada. No obstante, se considera de interés consignar el sentido que adquiere su realización en el itinerario de las actividades realizadas por el Centro de Investigaciones, plantear reflexiones que trascienden las conclusiones respecto del tema objeto de estudio y permiten delinear las transferencias probables y los proyectos de investigación inducidos por las aperturas suscitadas en el desarrollo de la tarea.

1. ITINERARIO

El documento *Planificación Turística y Desarrollo de la Comunidad* apela a una definición de turismo inscripta en la noción de tiempo libre como *oportunidad de realización más plena del hombre y de la comunidad en el descanso, la recreación y la creación, en uso y goce del espacio y del tiempo*, que no reduce al usuario a su rol de consumidor sino que le reivindica en su condición de persona, ni reduce la naturaleza a su condición de recurso sino que le asume en su entidad ambiental.

La noción de tiempo libre implica considerar al destinatario de la acción en su condición de ser humano; no se limita a la de turista -aquel que se traslada con fines recreativos-, ni excluye a la del residente -aquel que reside y recibe-, sino que los integra en su condición de usuarios del tiempo libre, convocados a integrarse en la comunidad recreativa, tantas y tan diversas cuantas resulten las oportunidades y los espacios que los colocan en relación.

La investigación respecto de *Usos del Tiempo Libre de la Población Residente de Mar del Plata* propone asumir la exigencia de un centro turístico devenido centro urbano, de creciente magnitud y complejidad, de integrar necesariamente residente y turista en *comunidad recreativa*, conociendo y evaluando la relación tiempo ocupado - tiempo libre, trabajo y recreación, preferencias y conductas, actividades y lugares, utilidades y gratificación en tiempo libre.

En el contexto de una cultura compartida, conocer las necesidades y aspiraciones del residente de un centro turístico, además de las expectativas y preferencias del turista, permite asumir la sinergia subyacente de una estrategia de desarrollo turístico - recreativo que constituya su núcleo problemático y proposicional de la *intersección* de coincidencias y la *disyunción* de diferencias entre residente y turista.

El estudio de investigación de *los Usos del Tiempo Libre de la Afluencia Turística de Mar del Plata* y el estudio de proposición *Afrontar la estacionalidad* concluyen en la necesaria superación del excluyente producto *mar y playas* como condición necesaria de desarrollo turístico futuro.

La proposición del producto Mar del Plata, entre mar y sierras, supone una opción para afrontar la estacionalidad, susceptible de integrarse de productos turísticos diversificados que consulten aspiraciones de los turistas e intereses de los operadores y permitan la convocatoria de la diversidad de segmentos de mercado susceptibles de promover.

El documento *Mar del Plata: devenir urbano y desarrollo turístico* considera la influencia del turismo en el proceso de urbanización (*hacer ciudad*) y de lo urbano en procesos de puesta en valor y desarrollo turístico (*hacer turismo*).

La tesis prospectiva radica en que la puesta en valor y el desarrollo turístico, que fuera motriz del devenir urbano de Mar del Plata, hoy permite concebir una diferente y fructífera interacción, que asigna al desarrollo urbano el rol motriz del devenir turístico.

La entidad urbana de Mar del Plata le confiere condiciones de atrayente recurso turístico cultural convocante de *turismo periódico urbano*, en tanto su entidad poblacional y turística le constituye en centro de usuarios recreacionales de tiempo libre en su entorno natural y rural.

Así los nuevos estudios e investigaciones realizados a propósito de la problemática turística y recreativa de Mar del Plata y su área de influencia, trazan un definido trayecto destinado a su mejor comprensión y a la definición de metas propicias a su más pleno e integral desarrollo.

2. CONCLUSIONES

La investigación *Recursos Turísticos Regionales: puesta en valor y desarrollo* es

un proyecto del Programa de Investigaciones del Centro que deviene instancia de la secuencia de estudios e investigaciones realizados: *usos del tiempo de residentes - usos del tiempo de turistas - la estacionalidad turística - devenir urbano y prospección turística - recursos turísticos regionales*.

- de los propósitos

El análisis y evaluación de los recursos naturales y rurales de la región permiten inferir las potencialidades y las posibilidades de conformar una alternativa susceptible de incluir en la opción integral *Mar del Plata, entre mar y sierras* que supere la alternativa de *playa y casino* integrando recursos con sentido multiplicador *playas - ciudad - sierras*.

Semejante opción supone asumir las hipótesis de *diversificar, desestacionalizar y deslitoralizar* la actividad turística, en tanto estrategia de inclusión de recursos diversos, con relación a expectativas suscitables, actividades realizables, espacios ocupables y tiempos disponibles, que permite afrontar el agotamiento de la opción tradicional.

La polarización de Mar del Plata en función turística, consecuencia de su capacidad de *atracción*, en su capacidad de *irradiación* no es indiferente a los espacios y a los tiempos, condiciones de sustento continuo o periódico de la actividad.

La capacidad de *convocatoria* de turistas se desestacionaliza al plantear *playas y sierras* en su condición alternativa de *escenario y paisaje* según las estaciones y plantear *lo urbano* en su condición simultánea y continua de *sopORTE, escenario y paisaje*.

La capacidad de *irradiación* de turistas se deslitoraliza al disponer de *ciudad* sin restricciones estacionales y al integrar *sierras* como recurso adicional de verano y como alternativa relevante de primavera y otoño, ocasional en invierno.

A la *irradiación* de turistas en el espacio se suma la emisión o difusión de residentes en actitud recreativa que se constituyen en sustento de la *in-tensión* turística - recreativa urbana y de la *ex-tensión* turística – recreativa serrana.

Las condiciones de los recursos turísticos regionales, la singularidad de las áreas definidas y la viabilidad de las proposiciones formuladas, en función de la gradualidad de los objetivos y de las metas planteadas, permiten concebir un proceso de puesta en función turístico recreativa, sin perjuicio de la preservación ambiental.

En la expectativa de puesta en función turístico recreativa de la región entorno a

Mar del Plata, con exclusión de las playas, los recursos naturales, culturales y paisajísticos considerados adquieren tal funcionalidad precisamente por relación a Mar del Plata, en su condición de centro de recepción de afluencia turística y de emisión recreacional de turistas y residentes.

La evaluación realizada se plantea en el contexto referencial sustentado en la detectada disposición de turistas y residentes de integrar alternativas a su actividad recreacional fuera de temporada y de la prospectable disposición de turistas potenciales de Mar del Plata de procedencia nacional.

La evaluación de los recursos naturales y culturales, disponibles y accesibles, no permite inferir suficiente atractividad en su consideración autónoma, con prescindencia de Mar del Plata, ni en relación a turistas extranjeros, de mediar competencia con otros destinos turísticos nacionales.

Las proposiciones formuladas asignan una relevante significación a los recursos del entorno regional de Mar del Plata en la sinergia que produce la disponibilidad, contigua en el espacio y simultánea en el tiempo, de recursos regionales de calidad apreciable y de usuarios potenciales en magnitud interesante en la finalidad de promover la actividad recreacional.

- de la sistematización

La detección, definición y análisis de los recursos naturales y rurales, no se ha limitado a un ejercicio atomístico destinado a la evaluación de cada uno, por el contrario ha implicado la referencia a un sistema conceptual respecto de los recursos y a un sistema espacial respecto del territorio y la necesaria y congruente transferencia a un sistema proposicional que, sin perjuicio de la amplitud del estudio, identifique esferas de actuación y espacios de aplicación.

El sistema conceptual parte de las definiciones de *patrimonio* turístico recreativo, conjunto de potencialidades, y de *recursos* turístico recreativos, conjunto de posibilidades, es decir, patrimonio utilizable por aportación humana, en consideración a necesidades y aspiraciones a satisfacer, susceptibles de conformar productos turísticos y recreativos, en conjunción con los servicios y equipamientos necesarios.

El sistema espacial resulta de las condiciones y potencialidades del territorio natural y rural, de la funcionalidad turístico recreativa de los espacios de localización y relación y de la confluencia e interacción respecto de Mar del Plata, en tanto centro de afluencia y emisión, planteando la conformación de una *estructura espacial* definida por

sendas, *rutas y caminos*, nodos, *lugares y cruces*, y áreas, *espacios extensos*, de diversa aptitud y funcionalidad turístico recreativas.

El sistema proposicional resulta de la diferente potencialidad y posibilidad turístico recreativa atribuible a sendas, nodos y áreas de la estructura espacial planteada que propone diferente puesta en acción del territorio en consideración a la situación turístico recreativa, tendencial y prospectable.

Las proposiciones de puesta *en orden, en valor, en desarrollo y en reserva* de las áreas y la identificación de programas y proyectos permiten disponer de un marco de orientación preliminar en la adopción de decisiones del sector privado y del sector público, sin perjuicio de los estudios de factibilidad y de evaluación que pudieran requerirse con relación a proyectos específicos en sitios determinados.

Del estudio realizado a la acción deseable y necesaria median instancias de consideración de las proposiciones y reformulación de las acciones, en atención a primacías y prioridades que consultan dimensiones sociales, económicas y políticas de los diferentes agentes o sectores implicados en su probable realización.

El modo de afrontar el tema, a través de la consideración de la aptitud de los recursos, la función de las actividades y la expectativa de los usuarios, permite afrontar la acción, a través de la consideración de la entidad de las áreas, la asignación de los *productos* y la proposición de las actuaciones.

La oportuna y necesaria deliberación respecto de los alcances del estudio permitir reconocer y conciliar la disposición de los agentes de producción y prestación y la estrategia de los entes y las áreas de competencia municipal, en la finalidad de formular un programa integrado, a partir de aportes del presente estudio, de iniciativas y solicitudes del sector privado y de prioridades y estrategias del sector público.

- de la conceptualización

Sin perjuicio de las actividades realizadas y de las proposiciones planteadas, la realización del presente proyecto de investigación nos ha permitido producir ciertas precisiones conceptuales que resultan oportunas en el devenir de la disciplina y en el debate respecto de la problemática turística y recreativa.

En tal sentido, a través del estudio se ha procurado definir y diferenciar conceptos necesarios, de uso equívoco o ambiguo, entre otros, actividades turísticas, recreacionales y recreativas, turismo verde, turismo rural y agroturismo, turismo de

aventura y recreación de *certezas*, etc. y precisar conceptos de uso frecuente e incierto o diverso, en función del estudio, entre otros, áreas, sendas y nodos, atraktividad, aptitud y accesibilidad, actualidad y potencialidad, etc.

Tales definiciones y precisiones, requeridas por la índole de la investigación y la ausencia de un lenguaje compartido en estudios de similar competencia, al integrarse a la conceptualización producida respecto de otros temas abordados en investigaciones y estudios precedentes va perfilando y conformando una concepción de la problemática del turismo y de la recreación de réditos diferidos en la comprensión de las diferentes dimensiones.

3. TRANSFERENCIAS

La investigación concluida permite transferencias, con relación a las diferentes dimensiones planteadas, destinables a:

- municipios comprendidos respecto de la unidad y significación del territorio estudiado, susceptible en constituirse en objeto de acción ambiental, turística y recreativa municipal e intermunicipal.
- Municipio de Gral. Pueyrredon respecto de la entidad y potencialidad de la opción *playas-ciudad-sierras* en una estrategia de desarrollo turístico tendiente a superar el modelo tradicional de *playa y casino*.
- Municipio de Gral. Pueyrredon respecto de la necesidad y prioridad de la puesta en valor paisajístico de recursos ambientales en tanto estrategia simultánea de valoración, protección y difusión.
- sector privado relacionado con el dominio de las tierras y el desarrollo de la producción respecto de posibilidad y viabilidad de una alternativa complementaria de puesta en valor de su tierra y su producción.
- sector privado relacionado con la inversión turística y recreativa respecto de la factibilidad de proyectos innovadores en localización, actividad e imagen dentro de la región objeto de estudio.
- sector privado relacionado con la actividad turística y recreativa de Mar del Plata y centros urbanos de la región respecto de la posibilidad de ampliar el espacio de prestación de servicios o de asumir proyectos integrados.

4. APERTURAS

La investigación, inscripta dentro del programa de investigaciones del Centro y del *itinerario* de estudios realizados por sus integrantes, concluye en vísperas del comienzo de una investigación respecto de los *Centros Turísticos del Litoral Atlántico* al norte de Mar del Plata.

Tales centros integrados con los centros turísticos ubicados al Sur de Mar del Plata conforman el litoral turístico bonaerense y *el arco de playas* de afluencia vacacional de los turistas de Argentina.

La centralidad urbana de Mar del Plata se acredita en la magnitud de su población y la diversidad de sus actividades plurifuncionales de alcance regional, en tanto la centralidad turística se verifica en su convocatoria turística, la diversidad de sus opciones recreativas y su ubicación en la relación al *arco de playas del litoral*.

El área radioconcéntrica de Mar del Plata, objeto del estudio concluido, permite acreditar la disposición de recursos turísticos alternos y recursos recreativos complementarios a los recursos del litoral que, atento la ubicación gravitacional y *gravitante* de Mar del Plata respecto del arco de playas permite prospectar una estrategia turística provincial diferente y comprehensiva.

En tal sentido, el estudio concluido permite afrontar la investigación respecto de los centros disponiendo de referencias necesarias respecto de la consideración de la potencialidad del entorno natural y rural que, no obstante el actual monocultivo del turismo de *sol y playas*, permitiría contemplar la puesta en valor de recursos y de puesta en *estación* de equipamientos.

Por otra parte, el proyecto realizado ha permitido durante su desarrollo concebir investigaciones paralelas en función de problemas o temas suscitados durante su desarrollo, algunos actualmente en formulación o estudio preliminar.

Los temas que han concitado el interés de los integrantes del equipo y por tanto se encuentran en fase de formulación o desarrollo se refieren a métodos y técnicas susceptibles de consideración, utilización y evaluación, a propósito de las actitudes respecto del tiempo libre, las preferencias respecto de paisajes naturales y las preferencias de actividades al aire libre, la programación de actividades recreativas.

- estudio de *intereses y actitudes de afectación del tiempo libre y disposición ambiental*, en adolescentes de Mar del Plata, a través de una encuesta simultánea de valoración de proposiciones a alumnos del nivel polimodal.
- estudio de *diferenciación de paisajes y de preferencias paisajísticas en entornos naturales y rurales* en jóvenes de Mar del Plata, a través de una encuesta simultánea de opción entre pares fotográficos a alumnos de nivel polimodal y universitario.
- estudio de *identificación de actitudes y de preferencia de actividades al aire libre en espacios abiertos* en jóvenes de Mar del Plata, a través de encuesta simultánea de opción entre pares fotográficos a alumnos de nivel polimodal y universitario.
- estudio de *programación de actividades recreativas en centros urbanos y turísticos*, a nivel conceptual y metodológico, integrando turismo y recreación, industrias de la cultura y el entretenimiento.

Se estima que dichos estudios, entre otros de similar finalidad, podrán ser objeto de eventual aplicación en la investigación respecto de *Centros Turísticos del Litoral Atlántico* e inducir y estimular la realización de estudios semejantes con fines de comparación en centros de investigación situados en contextos diferentes.