

---

# APORTES y Transferencias

---



Año 8

Volumen 2

2004

Mar del Plata

Centro de Investigaciones Turísticas  
Facultad de Ciencias Económicas y Sociales  
Universidad Nacional de Mar del Plata

Centro de Documentación  
Instituto de Investigaciones  
Facultad de Ciencias Económicas y Sociales  
Universidad Nacional de Mar del Plata  
cendocu@mdp.edu.ar  
<http://eco.mdp.edu.ar/cendocu/>

## **TURISMO Y TERRITORIO**

### **DIALECTICA TURISMO INTERIOR - TURISMO LITORAL**

Contribución al desarrollo local y regional  
proyecto de investigación

Juan Carlos Mantero  
Universidad Nacional de Mar del Plata  
jmantero@mdp.edu.ar

## **Resumen**

El documento presenta el proyecto de investigación, Turismo y Territorio que, incluido en la programación de actividades del Centro de Investigaciones Turísticas, se desarrollará en el lapso 2005/2006, asumiendo la continuidad de estudios realizados respecto de la problemática turística del litoral y del interior del territorio bonaerense.

La entidad del proyecto es producto de los saberes producidos en estudios respecto de las urbanizaciones turísticas actuales del litoral y las nodalidades turísticas potenciales del interior y las reflexiones suscitadas en el interés de conocer y apreciar mejor sus singularidades y sus diferencias a fin de propiciar estrategias políticas turísticas y recreativas, públicas y privadas, en contribución al desarrollo local y regional.

Se plantea la cuestión objeto de estudio, los objetivos genéricos y específicos, las concepciones del tema y los antecedentes disponibles, el alcance previsible y la proyección estimada de la investigación planteada en su propósito de un mejor conocer la realidad para un mejor construir la actividad en territorio signado por la diversidad y potencialidad turística de sus atributos.

**TOURISM AND TERRITORY**  
**DIALECTICS OF INLAND TOURISM - COASTAL TOURISM**  
**Contribution to local and regional development**  
Research project

Juan Carlos Mantero  
Universidad Nacional de Mar del Plata  
jmantero@mdp.edu.ar

**Abstract**

This document introduces the research project Tourism and Territory, which will be included in the calendar of activities of the Touristic Research Center, and will be carried out during the period 2005/2006 giving continuity to the studies carried out in regard to touristic issues in the coastal area and inland territory of the province of Buenos Aires.

The main idea of the project is the result obtained in studies related to the present touristic urbanizations of the coastal area and potential touristic varieties of inland territory, as well as reflections based on the eagerness to know and better learn the territorial singularities and their differences so as to create political, touristic, and recreational strategies, both in the public and private sectors, and thus contribute to local and regional development.

The object of study is presented, as well as generic and specific objectives, conceptions of the topic and available precedents. There is also reference to apparent reach and estimated projection of the research in its purport to a better knowledge of reality, so as to foster activity in a territory remarkable for the diversity and touristic potentiality of its attributes.

## **TURISMO Y TERRITORIO**

### **DIALECTICA TURISMO INTERIOR - TURISMO LITORAL**

Contribución al desarrollo local y regional

proyecto de investigación

Juan Carlos Mantero

Universidad Nacional de Mar del Plata

#### **Presentación**

El presente documento da cuenta del proyecto de investigación en fase inicial de desarrollo en el Centro de Investigaciones Turísticas Turismo y Territorio. Dialéctica turismo de interior - turismo litoral. Contribución al desarrollo local regional, asumiendo la problemática turística del territorio bonaerense en el propósito de identificar problemas, propiciar alternativas y concebir estrategias soluciones apropiadas a la singularidad y a la diversidad de atributos turísticos territoriales y viabilidad de su puesta en valor y/o en desarrollo.

El proyecto de investigación formulado y presentado se motiva en el propósito de los integrantes del Centro de Investigaciones Turísticas, partícipes de los grupos de investigación Usos del Tiempo y Espacios Naturales y Culturales, de continuar la tarea desarrollada, en secuencia que ha permitido abocarse a la problemática de la actividad turística regional en una serie de proyectos sucesivos, sustento de una serie de estudios y proposiciones a propósito de la actividad turística en el territorio bonaerense.

El equipo de investigación se integra con los docentes - investigadores: arq. Ricardo Dosso, mg. Bernarda Barbini, mg. Marcela Bertoni, lic. Graciela Benseny, lic. Cristina Varisco y lic. Daniela Castellucci.

#### **1. objetivos del proyecto**

El proyecto da continuidad a los estudios respecto de la problemática turística planteados y realizados, a propósito del territorio de la Provincia de Buenos Aires, en función de la hipótesis de viabilidad de puesta en valor y en desarrollo responsable del turismo, contemplando opciones apropiadas de desarrollo local y regional.

La singular diferencia del turismo del litoral respecto del turismo del interior, expresada en la sus atributos, y la diversidad de condiciones del devenir socio-económico

y fases de desarrollo turístico, permite advertir diferencias que hacen a modalidades diferentes de puesta en valor, desarrollo y consolidación, ya sea en su consideración local tanto como en su apreciación regional.

Se aspira analizar la actualidad y la potencialidad de la actividad turística, a través del estudio de casos definidos, nodos de interés turístico del interior y del litoral, considerando la diferencial incidencia que les confiere su litoralidad o interioridad en relación a dimensiones que signan sus condiciones.

En tal sentido, los objetivos son:

. realizar el diagnóstico de la incidencia diferencial de la condición territorial, litoral e interior, en la actualidad y potencialidad del devenir de la actividad turística en la Provincia de Buenos Aires.

. concebir las estrategias y acciones apropiadas, a propósito de las dimensiones territorial, ambiental, social, económica, institucional, comunicacional y de su gradual implementación para la puesta en valor y/o en desarrollo de los municipios, sin perjuicio de aquella proposición sistémica que implica la territorialidad interior o litoral.

La finalidad es disponer de un documento de diagnosis y prognosis de cada una de las dimensiones consideradas, en relación a los casos objeto de estudio, a partir de una visión integrada de los problemas críticos y de las proposiciones estratégicas para un apropiado y equilibrado desarrollo de la actividad turística en el territorio litoral e interior.

La contribución de la investigación se vincula con la generación de conocimiento desde un abordaje pluri-dimensional, que comprende el territorio, el ambiente, la sociedad, la economía y la política y que se propone una comprensión y proyección sistémica de la problemática turístico recreativa.

Tal planteo implica un proceso de conocimiento para la acción que constituya una oportuna y necesaria contribución a una mejor gestión de la actividad turística, acorde a las diferentes fases en los diversos territorios y cuyos resultados son transferibles a los agentes públicos y privados del sector a nivel municipal.

## **2. objetivos e hipótesis**

Los objetivos genéricos de diagnóstico respecto del estado de la cuestión y de la proposición de estrategias tendientes a formular estrategias de superación, supone transitar la realización de objetivos específicos de:

. distinguir los atributos diferenciales respecto de los potenciales o actuales recursos turísticos que permiten la promoción de alternativas turístico recreativas.

. evaluar el estado, la viabilidad y las tendencias de la actividad turística en relación a cada una de las dimensiones consideradas (territorial, ambiental, social, económica, institucional, comunicacional) a propósito de los municipios de litoral e interior objeto de estudio.

. plantear el estudio dialéctico del turismo interior y turismo litoral a propósito de las condiciones, usos y actividades diversas los fines de plantear estrategias apropiadas de reconversión de desarrollo y o puesta en valor.

La identificación de los objetivos genéricos y específicos es producto de la hipótesis de un desarrollo de la actividad turística y recreativa en el territorio bonaerense a partir de la diferencia litoral - interior

La diversidad de recursos de valor turístico-recreativo y de estadios de desarrollo socio-económico que pueden advertirse en el territorio interior y el territorio litoral bonaerense, permiten inferir disímiles proyecciones al devenir de la actividad turística, a partir de reconocer condiciones de estado y tendencia que inciden en el desarrollo turístico y en su sustentabilidad y su contribución al desarrollo local y regional.

Si bien cada municipio y cada región, acorde la actualidad o potencialidad turística, puede acceder y propiciar un umbral viable y un límite aceptable de actividad turística, es probable que el devenir turístico no necesariamente implique sustentabilidad en la diversidad de las dimensiones ni contribución relevante al desarrollo local.

Sin embargo, es responsabilidad de los actores sociales, los agentes municipales y los operadores privados, conocer la singularidad de las opciones que se presentan en torno a la actividad turística y recreativa y concebir los modos apropiados y los alcances previsibles que acoten y encaucen las expectativas generadas al respecto.

A nuestro criterio, la Universidad en cuanto agente necesario de desarrollo está en condiciones de identificar problemas, visualizar soluciones y propiciar estrategias adecuadas.

### **3. interés y relevancia del tema**

El proyecto concebido asume la problemática de municipios y regiones de la Provincia de Buenos Aires que, en su propósito de generar, complementar y diversificar

sus actividades sociales y económicas, se plantea la puesta en acceso, en valor y/o en desarrollo y/o consolidación de la actividad turística en el territorio litoral y el territorio interior, disímiles en su actualidad y su potencialidad turística.

La problemática se inscribe en la secuencia de los estudios realizados que, a propósito de la formulación de proposiciones de puesta en valor y en desarrollo turístico, implicara abocarse a Mar del Plata, a la región mar y sierras, al litoral Atlántico bonaerense, a la Cuenca del Salado y al interior bonaerense, advirtiendo las diferencias de los turismos actuales y potenciales susceptibles de desarrollo, ponderando beneficios y perjuicios de los modelos espontáneos o deliberados adoptados, tanto en urbanizaciones turísticas cuanto en centros urbanos, a propósito del turismo tradicional o del turismo no tradicional.

Aunque las diferentes regiones turísticas adoptadas por el área de gestión del turismo provincial, a cuya formulación contribuyera el responsable del proyecto, poseen un diferencial turístico relacionado a sus recursos, es evidente que la diferencia más sustancial a propósito de la actividad turística se establece entre territorio litoral e interior, entre turismo de litoral y de interior, en tanto localidad y modalidad diferencial de práctica turística y de inserción social y económica de la actividad.

Tal diferencia se sustenta además en las condiciones ambientales y socio-económicas del territorio, tal como pueden advertirse en las regiones ambientales (ver M. de Vega) y en las regiones socioeconómicas (ver R. Hernandez) que subyacen en la regionalización turística (ver Subsecretaria de Turismo / J.C. Mantero) que dan cuenta de los atributos diferenciales, sin perjuicio de las disímiles posibilidades de asumir alternativas y umbrales de desarrollo turístico.

Tales singularidades y diferencialidades entre litoral e interior, advertidas en los estudios realizados ya por el Centro de Investigaciones (ver urbanizaciones turísticas de litoral y centros urbanos bonaerenses) y contribuciones de centros de estudio (ver UBA UNC UNS UNLP) permiten prospectar condiciones de desarrollo turístico diferentes que abren el espectro de opciones no menos diversas, transgrediendo la concepción de un modelo único de desarrollo, en particular en la relación a los atributos territoriales (ambientales, culturales, sociales y económicos) y en la resolución de la tensión local - global constitutiva de la actividad turística (ver turismo y desarrollo Local) .

El proyecto de investigación parte de reconocer aspiraciones que expresan una disposición del territorio, en sentido social, de plantearse opciones de desarrollo turístico allí donde la actividad es todavía una expectativa, genéricamente en el interior, donde se aspira a diversificar e innovar en las actividades actuales a través de la actividad

turística, y allí donde la actividad es ya una realidad, genéricamente en el litoral, donde se aspira a encauzar la actividad turística actual, sin perjuicio de la apertura a la diversificación, mediante la generación de actividades innovadoras.

La problemática planteada radica en hacer objeto de estudio las diferencias que se suscitan en el devenir de la actividad turística por relación a su posición en el territorio (interior - litoral), a su sustento primordial (natural / cultural), a su contexto cultural (social y económico), a su fase de desarrollo (incipiente, maduro, decadente), a su modo de desarrollo (endógeno, exógeno), a su opción turística (masiva / selectiva - tradicional / alternativa).

Atento los estudios ya realizados, en cuya secuencia y proyección se inscribe el presente proyecto, considerando la diversidad de dimensiones involucradas en la actividad y pluralidad de enfoques susceptibles de asumir, capitalizando la pluralidad de formación y proyección de los integrantes del equipo de investigación, se propone realizar el proyecto de modo de acceder a las dimensiones más relevantes de la actividad turística en relación a aquellas localizaciones donde se conjeturan singularidades y diferencias relevantes, cuyo análisis se estima ha de contribuir a una mejor comprensión de la relación turismo - territorio - desarrollo.

La instancia de comprensión de la inserción y la función de la actividad turística a partir del estudio de las dimensiones asumidas en las localizaciones planteadas (o aquellas que resulten más apropiadas al estudio) ha de satisfacer los objetivos del proyecto en cuanto se traduzca en instancia de prospección y de proposición que reivindique y postule un desarrollo turístico responsable (incluye y trasciende la sustentabilidad) que capitalice la tensión local - global que le constituye en beneficio del usuario/destinatario habitante y visitante.

Se considera que el enfoque del proyecto resulta compatible con las explícitas políticas públicas (ver declaraciones y promociones) que asumen la actualidad y potencialidad del territorio bonaerense y las implícitas políticas privadas (ver expectativas sociales y económicas) de participar del desarrollo de la actividad turística, sin perjuicio de sostener la necesidad y la primacía de opciones programadas de desarrollo socialmente eficiente.

Los aportes de los resultados de los proyectos de investigación realizados por el equipo del Centro de Investigaciones Turísticas han tenido difusión e incidencia en la generación de conocimientos al respecto de una actividad que sustenta el desarrollo de espacios del territorio litoral bonaerense y se estima ha de contribuir a diversificar el desarrollo de otros espacios del territorio interior.



No obstante el desarrollo que puede acreditarse a tales estudios en otros países, las modalidades y los espacios de nuestro país plantean una singularidad que en el territorio bonaerense demanda conocimientos para atenuar el impacto de efectos no deseados, producto de acciones espontáneas, e introducir racionalidad técnica y responsabilidad social en el desarrollo de la actividad.

De la premisa de más saber para mejor hacer han resultado aportes difundidos por la publicación semestral Aportes y transferencias, por la convocatoria periódica Jornadas de Interacción y Jornadas Nacionales de Investigación - Acción, y la recurrente participación en Cursos y Seminarios para exponer los resultados de las investigaciones realizadas y en curso.

Las transferencias realizadas a través de convenios Universidad - Municipio y a través de la asistencia técnica a la Subsecretaría de Turismo de la Provincia, constituyen modalidad que en su recurrencia se torna elocuente de la proyección que se confiere a los estudios, sin excluir aquellas asistencias técnicas de los integrantes del Centro.

Los resultados que han de ser transferidos y se supone han de adquirir proyección comprenden:

. diagnóstico de situación y prospección de la diferencial incidencia del territorio en el desarrollo de la actividad turística en el espacio bonaerense;

. diagnóstico de situación y prospección de la diferencial incidencia de cada uno de las dimensiones en relación a diferentes municipios objeto de estudio y sus opciones turísticas;

. proposición de estrategias y acciones destinadas al desarrollo turístico sustentable y responsable a nivel local y regional, apropiadas a las condiciones del territorio litoral e interior de la Provincia de Buenos Aires.

En tal sentido, tanto resultan contribuyentes cuanto destinatarios potenciales del estudio proyectado, las diferentes unidades de gestión de políticas públicas de los municipios y de las diferentes áreas de gobierno de Provincia de Buenos Aires y las diversas entidades sectoriales empresariales de actuación en el territorio bonaerense.

Atento el estado del conocimiento de una problemática compleja asumida en tiempos recientes, se considera que los estudios realizados contribuyen a construir un saber apropiado a nuestros países, carentes de antecedentes en el tema, que a través de las actividades universitarias de formación y extensión adquiere singular difusión.

#### **4. antecedentes y contribuciones**

El proyecto de investigación planteado, incluido en programa de estudio de la problemática turística regional, se inscribe en las líneas prioritarias de investigación de la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales en relación a la problemática turística: Puesta en Valor y en Desarrollo, Tiempos y Espacios de Actividad Recreativa y Evaluación de Impacto en Relación a Actividades Turísticas.

El proyecto da cuenta de la premisa de investigar para acción y gestión, sin obviar los beneficios de su interacción a través de la cotidiana actividad formativa (participación en grado y post grado), de la anual convocatoria universitaria (Jornadas de interacción Formación - Investigación - Acción), de la semestral publicación técnica (APORTES y transferencia) y de su transferencia a los agentes de la actividad (convenios Universidad - Municipio).

Las investigaciones ya realizadas, han implicado transferencia a los actores del sector público y del sector privado de la actividad, a través de la difusión, la asistencia técnica y la cooperación institucional, a título referencial es oportuno señalar casos tipo de la relación investigación - transferencia, tal los casos: investigación Litoral Atlántico - plan de desarrollo de Miramar, investigación Cuenca del Salado - plan de puesta en valor de Las Flores, investigación Centros Urbanos Bonaerenses - plan de desarrollo de Olavarría.

En tal sentido, los municipios objeto de la apreciación diferencial litoral - interior respecto de las significativas dimensiones consideradas permite prever tareas similares que capitalicen los resultados del proyecto concebido y presentado.

La vertebración conceptual del proyecto concebido se sustenta en la producción del equipo, acreditada en los informes de investigación realizados, en la producción de los integrantes y del director del equipo, apreciable en publicaciones y comunicaciones realizadas, en la especialización generada en la formación de postgrado y en la actualización producida en la participación de encuentros científicos y técnicos, de que dan cuenta la bibliografía del proyecto y los antecedentes de los docentes - investigadores.

En el lapso que media desde la constitución del Centro al presente, el equipo integrado ha desarrollado investigaciones cuyos resultados, evaluados de modo satisfactorio y objeto de exposición, publicación y transferencia, implican una secuencia de puesta en consideración de la problemática del uso del tiempo libre, el turismo y la recreación en relación al territorio bonaerense, afrontando problemáticas del turismo urbano, turismo de litoral y turismo de interior, sin perjuicio de contribuciones conceptuales y estudios específicos de puesta en valor y en desarrollo.

## **5. concepción del tema y programación de la actividad**

La gestión de la actividad en el sector público ha promovido de modo casi excluyente la actividad turística a un fragmento del territorio, confiriéndole entidad regional a las áreas del litoral fluvial, del litoral atlántico, de las sierras de Tandilia y de Ventana y del área adyacente a la metrópoli, con exclusión del territorio interior de la Provincia, en el implícito prejuicio de ausencia de condiciones actuales y /o potenciales y la carencia de recursos accesibles, valorables y desarrollables, en función de hospitalidad, recreación y turismo.

En tal sentido, los estudios realizados en precedencia al estudio que se propone, respecto del litoral atlántico y del interior bonaerense, nos dicen de la entidad turística y recreativa de áreas excluidas o diferidas del interior, producto de una comprensión integral y más plena del territorio que advierte una diversidad litoral - interior que implica precisamente una actualidad incipiente y una potencialidad subestimada en relación al desarrollo turístico provincial, sin perjuicio de plantearse atributos diferenciales que, en una visión integral y dialéctica, se potencian entre sí.

Tales apreciaciones permiten inferir y asumir ciertas premisas:

. el territorio litoral y el territorio interior de la Provincia de Buenos Aires tienen atributos diferenciales, expresión de condiciones singulares y diferentes, que se constituyen en sustento de actividades turísticas susceptibles de puesta en valor y /o en desarrollo apropiados a tales atributos y condiciones.

. los atributos diferenciales resultan de los recursos naturales y culturales, rurales y urbanos, productivos y sociales, que permiten concebir una agenda de opciones receptoras, recreativas y/o turísticas, en modalidades apropiadas a la singularidad de sus atributos, la escala de sus localidades y la modalidad de uso y goce de sus oportunidades, capitalizando la magnitud y la segmentación del probable usuario - consumidor del área metropolitana.

. precisamente, resulta de interés plantearse el estudio dialéctico de las diferencias actuales y potenciales que resultan de sus condiciones y atributos en relación a usos y actividades que, tanto a propósito del litoral cuanto del interior, implican advertir del impacto que, por exceso o defecto en la afluencia, por uso y ocupación espontáneos, suscita la ausencia de estrategias apropiadas de desarrollo y/o en puesta en valor.

A partir de tales premisas, sustentados en los estudios precedentes de la actividad en el litoral y en el interior, del interés que suscita conocer las diferencias que resultan de sustentos diferentes que se advierten en relación a dimensiones relevantes

susceptibles de discernir en la complejidad de la actividad turística, se considera oportuno plantearse una serie de estudios dimensionales a propósito de la diferencial entidad turística, actual y potencial litoral - interior.

Así se consideran objeto de estudio diferentes dimensiones susceptibles de diferenciar en relación a la actividad turística. La dimensión territorial a propósito de la centralidad diferencial de litoral e interior, la dimensión ambiental en relación a la disímil apropiación de la naturaleza, la dimensión social respecto a la diferente incidencia diferencial en el desarrollo turístico, la dimensión económica atento la diversa implicancia de la interacción productiva.

Sin perjuicio del estudio de tales dimensiones, se plantea indagar respecto de la dimensión institucional, la presencia y el desempeño de la agencia municipal y de la gestión empresarial en el devenir de la actividad turística, y respecto de la dimensión comunicacional, la presencia y utilización de los medios de información y comunicación, en relación a destinos de interior y litoral.

Al plantearse los estudios precedentes, se infiere la síntesis y la prospección:

. una visión pluri-dimensional, en tanto consideración integral de las condiciones que inciden en la actividad turística, a propósito del diagnóstico necesario a fin de sustentar la concepción de políticas y estrategias de desarrollo de la actividad en el territorio, atento ubicación en el espacio (litoral e interior), en el tiempo (estacionalidad), en el tipo (producto / destino) en el proceso (fase de desarrollo).

. la diferencial entidad que se advierte en la consideración de la actividad turística del litoral e interior bonaerense a propósito de cada una de las dimensiones consideradas permite advertir que el desempeño eficiente de las agencias públicas y de las entidades privadas e instituciones sociales que actúan está condicionado de modo diferencial de su adscripción a modelos de litoral, de interior o de litoral - interior.

En síntesis, afrontar la consideración del tema del desarrollo de la actividad turística supone conocer y asumir la diferencial problemática emergente de su circunstancia, posición en el territorio litoral o el territorio interior, de su fase de desarrollo (incipiente, maduro, declinante), de su disposición ambiental, de su capital social, de su cluster productivo, de su dinámica institucional, de su aptitud comunicacional.

En tal sentido, a los efectos de acceder a un mejor conocimiento de las incidencia de las dimensiones consideradas en el desarrollo se opta por plantear el estudio de modo dialéctico litoral - interior, optando respecto de cada dimensión por centrar el

estudio en unidades territoriales cuya ubicación en el territorio y en el turismo permiten conjeturar un mejor conocimiento de la problemática.

Así planteada la pluri-dimensionalidad del estudio, cabe señalar la capitalización de los estudios precedentes realizados por el Centro de Investigaciones Turísticas y de los integrantes del equipo conformado al efecto. De los antecedentes, es pertinente consignar los estudios realizados a propósito de Mar del Plata, de la región de mar y sierras, del litoral atlántico, de la Cuenca del Salado y del interior bonaerense.

El estudio de las urbanizaciones turísticas del litoral y el estudio de los centros urbanos del interior han permitido definir la proposición que se constituye en hipótesis de la investigación respecto de la significativa y diferencial incidencia que las dimensiones consideradas tienen en el devenir turístico del territorio litoral e interior.

El desarrollo de la investigación, sustentada en los antecedentes mencionados, implica asignar el estudio de las diferentes dimensiones a cada uno de los integrantes del equipo, docentes - investigadores, de acuerdo a su formación universitaria, su disciplina en docencia, su temática en investigación, su interés y su proyección formativa, mediando la supervisión y conducción de la dirección del proyecto.

## **7. proyecto, desarrollo y proyección**

El proyecto Turismo y Territorio tiene alcances diversos en tanto se procura conciliar el planteo integral de la problemática dimensional objeto de estudio con su apreciación a propósito de la unidad objeto de estudio municipio y localidad de litoral y municipio y localidad de interior, a fin de trascender la consideración genérica y acceder a la consideración de casos específicos.

Al plantearse la consideración genérica y el estudio específico se trata de comprender conceptualmente y entender localmente las diferencias respecto de la centralidad territorial, la apropiación de la naturaleza, la incidencia del capital social, la interacción productiva, la agencia municipal y la gestión empresarial, la utilización de los medios de comunicación, en municipios / localidades de litoral e interior, a propósito de la actividad turística y recreativa.

Se considera que los municipios / localidades del interior y del litoral identificados como unidades de estudio han de permitir acceder a dimensiones / niveles de la actividad turística no apreciados en la actualidad, susceptibles de permitir la adopción de estrategias más adecuadas de desarrollo local y regional y la transferencia de pautas respecto de otros municipios / localidades en condiciones similares o asimilables.

En síntesis, el proyecto de investigación así concebido aspira a trascender la visión superficial de un desarrollo espontáneo sustentado en la insuficiente disposición de recursos naturales y culturales de incierta apreciación y propiciar un desarrollo deliberado e inteligente que se sustente en una visión integral de la actividad, conciente y responsable respecto del alcance de su contribución social y económica al devenir local y regional.

### **Documentos referenciales:**

#### 1. de investigación:

- . Usos del Tiempo Libre y del Espacio de la Población de Mar del Plata y de Miramar.  
Director JCM. período: 1992-1993 y 1993 - 1994  
CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata
- . Usos del Tiempo Libre y del Espacio de la Afluencia Turística en Mar del Plata  
Director JCM. período: 1994-1996  
CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata
- . Recursos Turísticos Regionales: Puesta en Valor y en Desarrollo  
Director JCM. período 1995-1997  
CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata
- . Estudio de Centros Turísticos del Litoral Atlántico Bonaerense  
Co Director JCM. (Co Director: arq. Héctor Echechuri) período 1997-2000  
Entidades: CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata y CONICET
- . Encuesta a Turistas y Residentes de Centros Turísticos del Litoral Atlántico.  
Director JCM. período 1997-2000  
CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata
- . Puesta en valor y en desarrollo de la Cuenca del Salado en función turístico-recreacional  
Director JCM. período 1999-2000  
CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata
- . Puesta en valor y en desarrollo de la Cuenca del Salado a partir de un enfoque de turismo ecológico y turismo cultural  
Director JCM. período 2001-2002  
CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata y CIC de PBA - Agencia Nacional: PICTO/98
- . Centros Urbanos Bonaerenses puesta en valor y en desarrollo de red turístico -recreacional  
Director JCM. período 2001-2004  
CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata y Agencia Nacional PICT/2000

- . Mar del Plata: turismo urbano.
  - Puesta en valor y en desarrollo sustentable.
  - Director Ricardo Dosso. período 2002 -2004
  - CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata
- . Comunicación y prescripción en turismo
  - A propósito de un medio de comunicación masiva. Clarín 2000.
  - Director JCM. período 2003.
  - CIT. Universidad Nacional de Mar del Plata
- 2. de desarrollo y asistencia técnica:
  - . Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales -  
Municipio de General Alvarado (CIT FCES-EGATUR). 1995.
    - Estudio de las Actividades Turísticas y Proposición de Estrategias de Desarrollo del Partido de General Alvarado: diagnóstico y propuestas.
  - Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales UNMdP -  
Municipalidad de Gral. Alvarado. 1996
    - Programa de Asistencia Técnica
    - Estrategias de Desarrollo Turístico de M. de Gral. Alvarado
  - . Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales UNMdP -  
Municipalidad de Gral. Alvarado. 1997
    - Programa de Asistencia Técnica
    - Encuesta al Turista de Miramar
  - . Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales UNMdP -  
Municipalidad de Tres Arroyos. 1998
    - Programa de Asistencia Técnica
    - Encuesta al Turista de Claromecó, Reta y Orense
  - . Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales UNMdP -  
Municipalidad de Las Flores. 1999
    - Programa de Asistencia Técnica
    - Puesta en valor y en desarrollo de Las Flores en función turístico - recreacional
  - . Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales UNMdP -  
Municipalidad de Olavarría. 2001
    - Programa de Asistencia Técnica
    - Puesta en valor y en desarrollo de Olavarría en función turístico - recreacional
  - . Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales UNMdP  
Instituto de Investigaciones - CEPAL. 2001.
    - Situación y perspectiva del sector productivo en el Municipio de Gral. Pueyrredon sector turismo.

- . Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales UNMdP -  
Municipalidad de Gral. Alvarado. 2004  
Programa de Asistencia Técnica  
Plan de Desarrollo Turístico de Gral. Alvarado
- . Convenio: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales UNMdP -  
Municipalidad de Gral. Pueyrredon. 2004 / 2005  
Programa de Asistencia y Cooperación Técnica en función de proyectos de  
encuestas específicas:  
Distancia - tiempo de traslado en actividades de recreación del turista.  
Motivaciones de afluencia de turistas fuera de temporada.