

Transformaciones en el territorio Litoral originadas por el turismo

Lic. Graciela Benseny¹¹⁰

La interacción entre procesos naturales y sociales en las costas marítimas de la Provincia de Buenos Aires, plantea una problemática compleja vinculada con la transformación del territorio litoral en los destinos turísticos. En las primeras décadas del siglo XX la zona costera sufre un proceso de fragmentación territorial impulsado por su revalorización como escenario de ocio. Surgen urbanizaciones turísticas con una historia similar basada en tres momentos: fijación del médano, colonización y búsqueda de inversores para construir una nueva sociedad y desarrollo de la localidad unido al valor otorgado a la playa, como recurso natural y económico.

En Villa Gesell se forestaron las dunas con especies exóticas, urbaniza respetando la morfología, lotea y construye bajo la ausencia de un plan regulador. El recurso natural urbanizado crea un nuevo paisaje construido que altera la dinámica de la zona costera. Ante el peligro de perder el principal recurso se implementan medidas estructurales para mitigar la erosión y remodelación del frente costero.

Se realiza un estudio exploratorio y descriptivo, con el objetivo de analizar las transformaciones medioambientales que surgen del proceso de urbanización turística y la percepción del turista sobre las obras de remodelación del frente costero. Se indaga material bibliográfico, periodístico y virtual, realizan visitas de observación y encuestas a turistas. Se analiza la dimensión socio-espacio-temporal, aplicando un enfoque cualitativo y tomando como estudio de caso la ciudad de Villa Gesell (Argentina). La ponencia integra la investigación “Turismo y Desarrollo” que está realizando el Centro de Investigaciones Turísticas de la UNMDP.

Se aspira realizar un aporte que sirva de reflexión a los gestores costeros, destacando la importancia del territorio litoral en el desarrollo de urbanizaciones turísticas.

Palabras claves: Zona costera, Transformaciones medioambientales, Villa Gesell (Argentina).

¹¹⁰ Centro de Investigaciones Turísticas, Universidad Nacional de Mar del Plata. Funes 3250, Mar del Plata . benseny@mdp.edu.ar