

Este documento ha sido descargado de:  
This document was downloaded from:



*Nulan*

**Portal *de* Promoción y Difusión  
Pública *del* Conocimiento  
Académico y Científico**

**<http://nulan.mdp.edu.ar> :: @NulanFCEyS**

**+info <http://nulan.mdp.edu.ar/201/>**

**RECURSOS TURISTICOS REGIONALES:  
PUESTA EN VALOR Y DESARROLLO**  
*proyecto de investigación.*

El proyecto *Recursos Turísticos Regionales* se inscribe en el Programa de Investigación del Centro, respecto de la problemática turística recreativa de Mar del Plata y su área de influencia. Se realiza a través del *Grupo Espacios Naturales y Culturales*, y dispone de subsidio de la Universidad Nacional de Mar del Plata.

**I - CUESTION OBJETO DE ESTUDIO  
Y ENFOQUE CONCEPTUAL**

Diferentes indicadores del devenir socioeconómico de Mar del Plata y su área de influencia revelan una tendencia, acentuada en la última década, decreciente en la actividad de los diferentes sectores que han signado su desarrollo.

El turismo, no obstante retener una participación considerable de los flujos turísticos nacionales, no escapa a la tendencia mencionada, tanto en relación a la magnitud de los flujos turísticos, cuanto en relación a la calidad de los servicios y, mas trascendente aún, en la significación social y económica de la actividad.

Los diferentes sectores de la comunidad y los diversos operadores de la actividad, los medios de comunicación y las entidades intermedias, coinciden en señalar la amplitud e intensidad de una crisis que el inexorable transcurso del tiempo acentúa, no obstante las expectativas recurrentes que se plantean en vísperas de cada temporada.

La Universidad Nacional, y en particular su Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, a través de su Centro de Investigaciones Turísticas, no puede dejar de advertir el problema, y en la medida de sus posibilidades tampoco puede omitir la proposición de alternativas que permitan asumir la oportunidad y el desafío ínsitos en la instancia crítica.

El mar y la playa como recursos, el centro urbano como equipamiento y la fluida conexión Buenos Aires, dotaron a Mar del Plata de condiciones propicias que delinearon su perfil turísticos y su conformación urbana. Sin embargo, en la actualidad, aquellas condiciones necesarias, que explican su rápido e intenso crecimiento, resultan insuficientes para sustentar el desarrollo turístico.

Atento tendencias reconocidas, el escenario futuro más probable de la actividad turística permite prever que la actividad se incrementará, que la expectativa del turista será mas exigente y que la competencia entre destinos será mas amplia e intensa. En tal escenario el tipo de turismo a promover se ha de calificar por sus efectos ambientales, sociales y económicos.

Dentro de las opciones de desarrollo turístico, que se le plantean a Mar del Plata y su región, la alternativa que procura reproducir las condiciones que signaron el devenir de Mar del Plata y que pretende más turistas para el mismo modelo turístico esta destinada a extender en el tiempo la situación actual.

A nuestro criterio, es menester innovar con relación al modelo turístico y dentro de las diferentes alternativas susceptibles de plantearse, optar por aquella que, sin cuestionar ni agudizar la crisis ni pretender en lo inmediato sustituir el modelo actual, permita abrir posibilidades inéditas, a partir de la puesta en valor de los recursos turísticos regionales.

El modelo turístico actual se inscribe en una concepción que resulta de entender al turismo como actividad de las personas que se trasladan con fines recreativos y consumen fuera de su lugar de residencia, postulación reduccionista que atiende exclusivamente a la consideración económica de la actividad y presupone la espontánea expansión de la actividad, a través de la lógica del mercado.

La alternativa que se postula apela a la noción de tiempo libre como oportunidad de realización más plena del hombre y de la comunidad en el descanso, la recreación y la creación, aspira a una comprensión pluridimensional del turismo, evitando reducir el turista al consumidor, y propiciar el deliberado desarrollo de la actividad, atento sus requisitos ambientales, sociales y económicos.

En el marco de las actividades turísticas y recreativas se plantea el tema de los recursos, entendiendo como tales todo elemento natural, todo producto cultural o toda actividad humana que puede motivar oportunidad de descanso y recuperación y actividades recreativas y creativas ( físicas, intelectuales y vivenciales ).

Se ha de entender por patrimonio turístico - recreativo regional el conjunto potencial (conocido o desconocido) de los bienes materiales e inmateriales a disposición del ser humano, que pueden utilizarse, mediante un proceso de valoración o transformación, para satisfacer sus necesidades turísticas y recreativas.

La cuestión, objeto del proyecto, recursos turístico - recreativos regionales : puesta en valor y desarrollo de áreas naturales, resulta de concebir la entidad de una región turística potencial, actualmente no asumida ni integrada, que le confiere contexto de inclusión a Mar del Plata, u concebir la entidad de una centralidad turística, receptora y emisora, actualmente no usu-

fructuada, que le confiere sentido y funcionalidad a la región.

El área-problema identificada susceptible de conformar una región - plan a partir de la puesta en valor, promoción y desarrollo de los recursos turísticos recreativos de las áreas naturales.

El área a estudiar comprende el territorio delimitado por el Partido de General Pueyrredón y los partidos de Mar Chiquita, General Balcarce y General Alvarado, de cuyo estudio y evaluación ha de resultar el espacio de la región turístico - recreativa a asumir, evaluar y proyectar.

Se considera que la región se conforma de singularidades paisajístico - ambientales que definen la identidad del medio natural y remiten a unidades susceptible de constituirse en soporte de interacciones entre el hombre y el medio, en paisaje y escenario de actividades.

El problema planteado resulta de considerar que el paradigma de crecimiento turístico de Mar del Plata ya no constituye un marco adecuado a la realidad urbana, social y económica de Mar del Plata ni provee de un marco referencial necesario y suficiente para asumir las tendencias actuales de la actividad turística y recreativa.

El proyecto de investigación - acción se orienta a la definición de condiciones, restricciones y posibilidades tendientes a la recuperación, protección, puesta en valor y

desarrollo turístico - recreativo de las diversas unidades e itinerarios.

## **II - PREMISAS, OBJETIVOS Y PROYECCIONES**

De acuerdo a los conceptos expresados, el proyecto de investigación - acción parte de ciertas premisas:

- la problemática turístico - recreativa de Mar del Plata trasciende la competencia del mercado y del Estado, en tanto concierne a la sociedad.
- el ámbito turístico - recreativo de la comunidad trasciende el territorio de lo urbano, en tanto se comprende en el territorio de la región que le incluye.
- el tiempo turístico - recreativo de la comunidad trasciende la delimitación de períodos y ciclos, en tanto implica al tiempo en su continuidad y diversidad.
- la atraktividad excede la consideración del litoral marítimo, la referencia excluyente al recurso playa.
- la masividad del flujo turístico de temporada, en búsqueda del litoral marítimo, no excluye la opción de selectividad del flujo turístico, en temporada y fuera de temporada, en función de la diversidad de recursos naturales y culturales de interés y de actividades recreativas susceptibles de promoción.

- la potencialidad turístico - recreativa de la región resulta de considerar a las áreas naturales y las áreas urbanas como un continuo susceptible de desarrollo integrado.
- la puesta en valor y en desarrollo de las áreas naturales en tanto paisaje, escena y soporte de las actividades turístico - recreativas constituye alternativa significativa de acción.

La problemática de puesta en valor y en desarrollo de áreas naturales, a partir de los recursos de interés turístico y recreativos, reconoce antecedentes de diferentes estudios realizados a nivel nacional, regional, provincial y zonal en el contexto de estudios de planificación turística, tal como se acredita en el documento Antecedentes de la planificación turística en Argentina publicado por el Consejo Federal de Inversiones y en la publicación *El urbanismo en Argentina: inventario de los estudios de planeamiento urbano y regional*, editado por UNIUR, ambos consignados en la bibliografía.

Cabe señalar que en la bibliografía se incluyen publicaciones de origen nacional y extranjero que constituyen documentos de consideración en las instancias de definición del marco conceptual, de diseño del proceso de investigación y planificación, de adopción de técnicas de análisis y evaluación de recursos y de formulación y evaluación de proyectos turísticos.

El proyecto de investigación de Recursos turístico - recreativos regionales: puesta

en valor y desarrollo de áreas naturales, se propone alcanzar los siguientes objetivos:

- realizar un estudio sistemático del patrimonio turístico y elaborar un inventario del patrimonio y los recursos turístico - recreativos de la región.
- evaluar el patrimonio turístico y los recursos turístico - recreativos inventariados, apelando a criterios analíticos, económicos y de preferencias.
- estudiar la singularidad y diversidad de situaciones de puesta en valor y desarrollo, en función de las actividades turísticas y recreativas deseables, posibles y probables.
- proponer una estructura turística regional, delinear áreas naturales de interés turístico - recreativas, definir unidades e itinerarios, actividades, equipamientos y servicios turístico - recreativos, plantear programas de orientación y promoción de acciones e inversiones.

La tarea de tipificar y valorar de un modo consistente el conjunto de recursos y paisajes, de condiciones y aptitudes muy diversas, aún dentro de áreas naturales, es necesaria para definir la vocación turística de la región y la disposición de áreas y unidades para el desarrollo de actividades turístico - recreativas y , primordialmente, para identificar alternativas y proponer las opciones de intervención adecuadas.

Los resultados proyectados de la investigación aspiran a constituirse en aporte respecto de diferentes aspectos:

- el conocimiento de las condiciones, posibilidades y restricciones de las áreas naturales de la región en relación a usos turístico recreativos,
- la puesta en valor de los recursos naturales y culturales y de los paisajes y escenarios regionales,
- la realización de programas y proyectos turístico recreativos que permitan la interacción productiva entre Mar del Plata y su región y la cooperación entre municipios,
- a la orientación de acciones y promoción de inversiones de los diferentes sectores socio económicos, en beneficio de la integración y el desarrollo regional.

Además se prevé la transferencia de los resultados a los diferentes ámbitos de actuación pública y privada, en particular referidos a: turismo y recreación, medio ambiente, cultura y educación y promoción de inversiones.

El proyecto se encuentra al promediar su desarrollo y se han cubierto las fases referidas a observación e información y a evaluación y diagnóstico de los recursos turísticos regionales. Durante el curso de las actividades se formuló el marco referencial y se delimitó el área de estudio prioritario y se realizó un estudio respecto de las técnicas de tipificación y evaluación de recursos y de paisajes, produciendo un documento de síntesis y proposición.