

Este documento ha sido descargado de:  
This document was downloaded from:

*Núlan*

**Portal *de* Promoción y Difusión  
Pública *del* Conocimiento  
Académico y Científico**

**<http://nulan.mdp.edu.ar> :: @NulanFCEyS**

**+info <http://nulan.mdp.edu.ar/2510/>**

# **Un breve análisis del impacto del PRO.CRE.AR en la actividad de la construcción y en el empleo nacional y local (Mar del Plata-Batán)**

Juan Ignacio Fulponi<sup>1</sup>

## **Resumen**

En el presente trabajo se caracterizará al Programa Crédito Argentino del Bicentenario (PRO.CRE.AR) y se evaluarán sus impactos en la actividad de la construcción en base al comportamiento del Indicador Sintético de la Construcción (ISAC) general y privado y en el mercado de trabajo a nivel nacional y a nivel local del partido de General Pueyrredon. El PRO.CRE.AR es un programa de créditos hipotecarios a tasa nominal baja (en sus inicios de 2% a 14% anual), enfocada en sectores de ingresos medios, que tuvo como objetivo la construcción de 400.000 viviendas hacia el año 2016. Se comparará el dinamismo del sector de la construcción en General Pueyrredon con respecto al nivel nacional a través de estimaciones de Producto Bruto Geográfico (PBG). El trabajo analizará si los objetivos específicos del programa fueron cumplidos hasta el cuarto trimestre del año 2014, último año donde existen datos disponibles de la Encuesta Permanente de Hogares y la base de datos REDATAM, situando el programa en la coyuntura económica de su lanzamiento (2012) y desarrollando aspectos básicos de la industria de la construcción y su efecto multiplicador en la economía, en el contexto de crecimiento económico con inclusión social.

---

<sup>1</sup> Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, Universidad Nacional de Mar del Plata (Estudiante de grado, ayudante adscripto de investigación y docente).  
jfulponi@mdp.edu.ar

## **Introducción**

Una de las características que distingue al sector construcción de otras actividades es su capacidad de reactivar y dinamizar la economía, influyendo expansivamente en los demás sectores productivos. En este sentido, es abundante la producción académica que considera este fuerte impacto multiplicador al momento de describir y analizar el sector construcción (Graña & Sánchez, 2002; Labrunée & Volpato, 2013; Gallo 2014). Graña y Sánchez (2002) señalan que “genera eslabonamientos productivos hacia atrás con el sector industrial -como productor de materiales- y con el sector terciario en la comercialización -como proveedor del sector-“. A su vez, estos autores remarcan que la provisión de infraestructura básica crea eslabonamientos hacia delante también, porque de ella se benefician el resto de los sectores productivos. Di Capua (2008) advierte que “una investigación sobre el sector construcción debería arrojar importantes aportes a la comprensión de las fluctuaciones económicas en general (...) se trata de un sector motriz para el crecimiento ya que sus efectos multiplicadores que se derraman hacia el resto de la economía terminan por dinamizar a la misma.”

En el contexto actual, determinado por la globalización, el desarrollo sectorial está estrechamente afectado por las coyunturas macroeconómicas locales, nacionales e internacionales. De igual manera, los indicadores del desempeño del sector construcción del partido de General Pueyrredón, durante los períodos recesivos y expansivos, muestran como éste se ve influido por políticas económicas particulares y por el contexto económico global y regional (Labrunée & Volpato, 2013; Gallo, 2014).

Para el período analizado, desde el año 2009 a la actualidad, distintos autores identifican los hechos y políticas que marcaron el comportamiento del sector construcción. La evolución de la demanda agregada en esos años, a pesar de la crisis internacional, produjo una inercia en la actividad de la construcción a través de la dirección estatal vía subsidios y créditos blandos (Ibáñez Mestres, 2013). Por su parte, la tendencia creciente de la inflación sirvió como incentivo a

“refugiarse en ladrillos” ante la pérdida de poder adquisitivo del dinero, lo que elevó aún la actividad constructiva (Graña & Sánchez, 2002). La restricción a la compra de dólares en el mercado oficial paralizó la actividad hipotecaria y todo el movimiento de dinero migró hacia la construcción al ser imposible la adquisición de la moneda internacional para efectuar una transferencia de propiedad de viviendas ya construidas. Esto terminó de impactar en la demanda a partir del año 2012 con el aumento de las restricciones (Gallo, 2014).

A nivel internacional, la producción está muy concentrada en los países de ingresos altos (Europa Occidental, América del Norte, Japón y Australia). Según Ruggirello (2011), el 30% de la producción total mundial corresponde a países europeos de ingresos altos; EE.UU y Japón constituyen los mercados nacionales más grandes de la construcción con un 22% y 21% de la producción mundial respectivamente. La fuerte dependencia de las condiciones macroeconómicas ha arrastrado al sector a grandes oscilaciones en su evolución, registrando altas tasas de crecimiento y profundas depresiones en un corto espacio de tiempo. Como un indicador del stop and go que envuelve a toda economía y del cual el sector de la construcción es un fiel reflejo. Como define la CEPAL (2013), la crisis económica y financiera del año 2008 impactó fuertemente en el producto bruto mundial, lo que implicó una fase descendente de la actividad de la construcción en el conjunto de los países centrales o de ingresos altos. El examen de los datos sobre las tendencias generales del crecimiento del empleo en las principales ramas de actividad puede constituir un insumo significativo para la discusión de los cambios en la estructura social de los países latinoamericanos en los últimos años. Un porcentaje importante de las variaciones en la estructura ocupacional puede explicarse por crecimientos diferenciales de distintos tipos de actividad.

Ibáñez Mestres (2013) resalta que dicha política habitacional argentina, como políticas similares en otras economías, se originan para enfrentar las crisis cíclicas que caracterizan al capitalismo contemporáneo, especialmente desde la explosión de la burbuja financiera del 2008. El lanzamiento del PRO.CRE.AR. responde a un contexto económico delicado, fundamentalmente en lo relacionado a la construcción. El “cepo al dólar” estaba próximo a cumplir un año, y se encontraba en el esplendor de las limitaciones de compra de moneda

extranjera. Eso habría sepultado a la actividad inmobiliaria, que se maneja, en inmensa mayoría, con dólares. A pesar de los intentos fallidos por pesificar estas operaciones, desde el Ministerio de Economía y la ANSES se apostó a las líneas de crédito hipotecarias para la población en general con un marcado sesgo a la clase media.

También, en el año 2012, el magro crecimiento de la economía en medio de corridas cambiarias y ataques especulativos propició a la creación de instrumentos dinamizadores, con el programa PRO.CRE.AR como uno de los protagonistas. A través de él, la industria de la construcción empujaría el crecimiento a través de la creación de puestos de trabajo y del empleo de insumos nacionales (como son la mayoría en el caso de la construcción), impulsando la actividad económica en el marco de un crecimiento económico con inclusión social.

## **Desarrollo del trabajo**

### **Objetivos y funcionamiento del Programa Crédito Argentino del Bicentenario**

El PRO.CRE.AR (Programa de Crédito Argentino del Bicentenario) fue una iniciativa del Gobierno Nacional que proyectó la entrega de 400 mil créditos hipotecarios para la construcción, ampliación, terminación y refacción de viviendas, como así también para adquirir aquellas que fueron construidas por el Programa a través de desarrollos urbanísticos. Fue presentado el 14 de junio del 2012, y tuvo su primera tanda de sorteos en el mes siguiente. Los sorteados son sometidos a un análisis crediticio y financiero por parte del Banco Hipotecario para la posterior aprobación del crédito. El Estado Nacional, a través de la ANSES (Administración Nacional de la Seguridad Social) fue garante del mismo. Los topes de los créditos se fueron actualizando sorteo a sorteo, siendo las tasas de interés fijas entre 2% y 14% según el nivel de ingreso del solicitante.

El programa surgió a brindar soluciones habitacionales a una parte importante de la población que no contaba con una casa propia. Se proyectó la aprobación de 400.000 créditos hasta el año 2016. Los objetivos del PRO.CRE.AR fueron:

- Atender las necesidades habitacionales de los ciudadanos de todo el territorio nacional, contemplando las diferentes condiciones socioeconómicas y la multiplicidad de situaciones familiares con líneas de crédito para la construcción de viviendas particulares y desarrollos urbanísticos de alta calidad.
- Impulsar la actividad económica a través del incentivo a la construcción de viviendas y su efecto dinamizador.
- Generar empleo en todo el país mediante mano de obra directa e indirecta.

En cuanto al financiamiento, el mismo se realizó a través de diferentes organismos públicos, entre ellos ANSES y el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas. El Tesoro nacional realizó un aporte inicial para la conformación del patrimonio del Fondo Fiduciario PRO.CRE.AR BICENTENARIO y garantizó todas las emisiones de deuda del mismo. A su vez, el Estado nacional otorgó tierras fiscales urbanas de gran valor patrimonial para la conformación inicial del patrimonio de ese fondo.

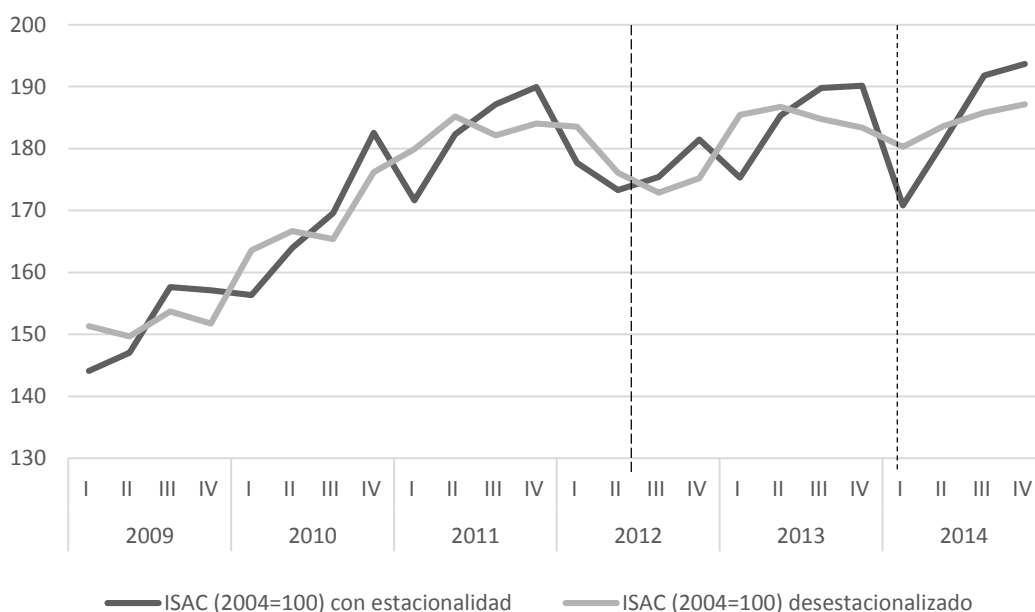
El Fondo Fiduciario PRO.CRE.AR BICENTENARIO emitió deuda por oferta pública, calificada, por cotización en el Merval, con garantía del Estado Nacional, y tendrá una duración de 30 años. La ANSES invierte a través del Fondo de Garantía de Sustentabilidad (FGS) en el Fondo Fiduciario de acuerdo a criterios de rentabilidad y seguridad adecuados durante los primeros 5 años. Además, cualquier inversor privado podrá invertir, dado que se trata de una oferta pública. El Banco Hipotecario implementa el otorgamiento y cobro de los créditos, garantizando la ejecución del programa y constituyéndose legalmente en el fiduciario del Fondo.

## Impacto del Programa en el Índice Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC)

El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) muestra la evolución del sector tomando como referencia la demanda de insumos requeridos en la construcción. Para el cálculo del ISAC se consideran: artículos sanitarios de cerámica, asfalto, caños de acero sin costura, cemento Portland, hierro redondo para hormigón, ladrillos huecos, pisos y revestimientos cerámicos, pinturas para la construcción, placas de yeso y vidrio plano. Los datos utilizados en el cálculo del ISAC provienen de un conjunto de informantes que pertenecen, en su mayor parte, a empresas manufactureras líderes seleccionadas sobre la base de una investigación de relaciones intersectoriales y que informan mensualmente sus despachos en unidades físicas.

A los efectos prácticos del trabajo, se analizará la serie con estacionalidad y la serie desestacionalizada.

Gráfico 1. Índice sintético de la Actividad de la Construcción con estacionalidad y destacionalizado (base 2004=100)



Fuente: elaboración propia en base a datos del INDEC.

En el gráfico se observan dos líneas punteadas. La primera indica el comienzo de la implementación del programa, y la segunda la depreciación del peso en enero del 2014 que generó un alto grado de incertidumbre.

Claramente el lanzamiento del Programa rompe la tendencia de contracción que sufría la actividad de la construcción en los cuatro trimestres previos. El ISAC con estacionalidad muestra una reactivación casi inmediata luego del lanzamiento y posteriormente una abrupta caída en línea con el clima que se vivió en la economía luego de la depreciación del peso en torno al 24% en un solo día en enero del 2014. En medio de un clima de alta volatilidad económica, con pico de inflación del 3,7% en ese mes, las expectativas en la economía se tornaron altamente pesimistas, mientras muchos analistas estimaban que la inflación iba a seguir acelerándose en lugar de frenar su marcha y que el tipo de cambio se iba a seguir depreciando. El dólar ilegal se disparó y esto también provocó un aumento en los precios de los materiales de construcción, lo que derivó en una drástica caída de los proyectos relacionados a la construcción que se estaban desarrollando o se pensaban desarrollar. Lejos de este escenario "apocalíptico", en los trimestres posteriores se logró contener la inflación desatada, el tipo de cambio se mantuvo estable y el dólar ilegal se desinfló –principalmente luego de la asunción de la nueva cúpula del Banco Central de la República Argentina– lo que otorgó cierta previsibilidad y tranquilidad en la economía, volviendo la construcción a tener una senda de crecimiento positivo. El ISAC desestacionalizado muestra, a partir de la implementación del PRO.CRE.AR, una tendencia alcista del nivel de la actividad, tocando un pico máximo en el último cuatrimestre de 2014 (aunque es en mayoría positiva en el período).

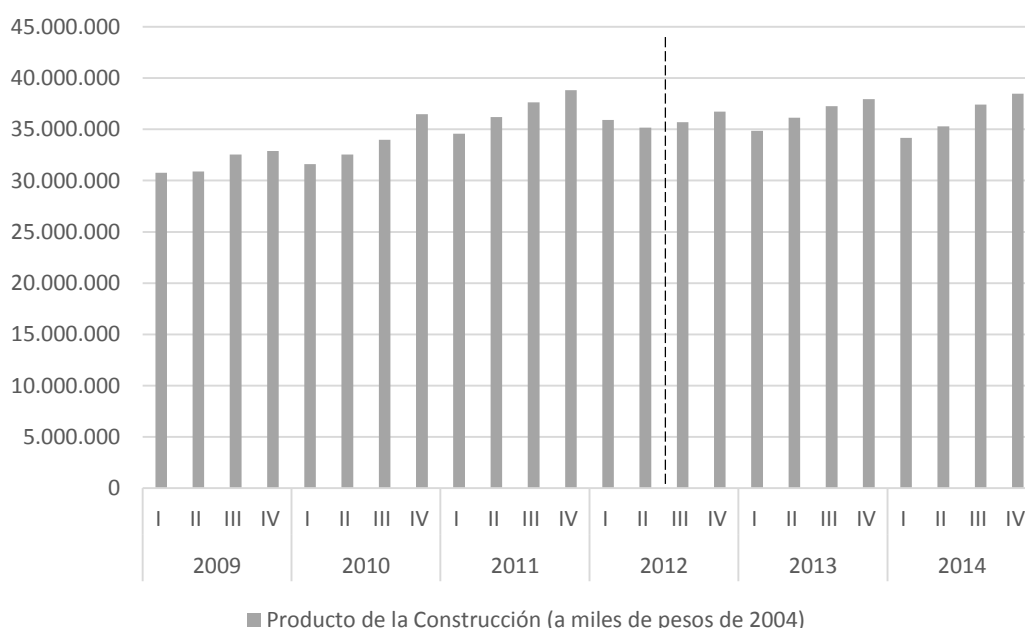
### **Impacto en el producto de la construcción**

Es de suma importancia analizar si el PRO.CRE.AR tuvo impacto en el producto de la construcción. Para ello, se utilizará información de las Cuentas Nacionales del INDEC.



El VBP del sector está diferenciado entre la construcción residencial y la no residencial, las cuales a su vez están discriminadas en permisadas y no permisadas. Para calcular la construcción residencial y no residencial permisada se utilizó la serie de permisos aportada por la Dirección de Estadísticas de Actividades Secundarias del INDEC. Se ha trabajado la información por municipio y por provincia. Para la estimación del valor de la construcción residencial no permisada para el año 2004 se ha establecido una tasa de variación media acumulada anual a partir de los CNPHV 1991, 2001 y 2010. Para no subvaluar el VBP residencial, se ha trabajado con un modelo de bajas de viviendas históricas tomado para los años 91-01. Respecto a la construcción no residencial no permisada se estimó a partir de la información de la ENGE ajustada con el aporte del Sector Gobierno y con la información provista por los sectores Industria y Minería (como productores de los bienes demandados por la construcción).

Gráfico 2. Producto de la Construcción a nivel nacional (a pesos constantes de 2004)



Fuente: elaboración propia en base a datos del INDEC.

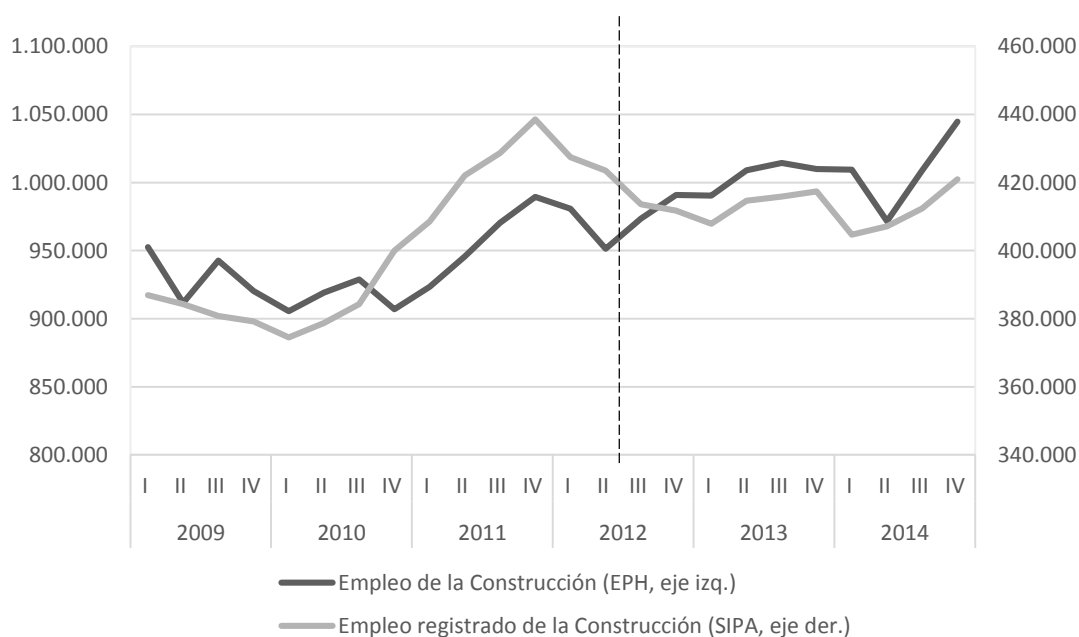
Se observa en el gráfico 3 que el producto de la construcción es un indicador más estable que el ISAC. En este caso, no se evidencia un mercado

efecto del PRO.CRE.AR. Se puede observar un ínfimo aplanamiento de la tendencia del crecimiento, haciendo el nivel de producto más estable.

### Impacto en el empleo de la construcción a nivel nacional

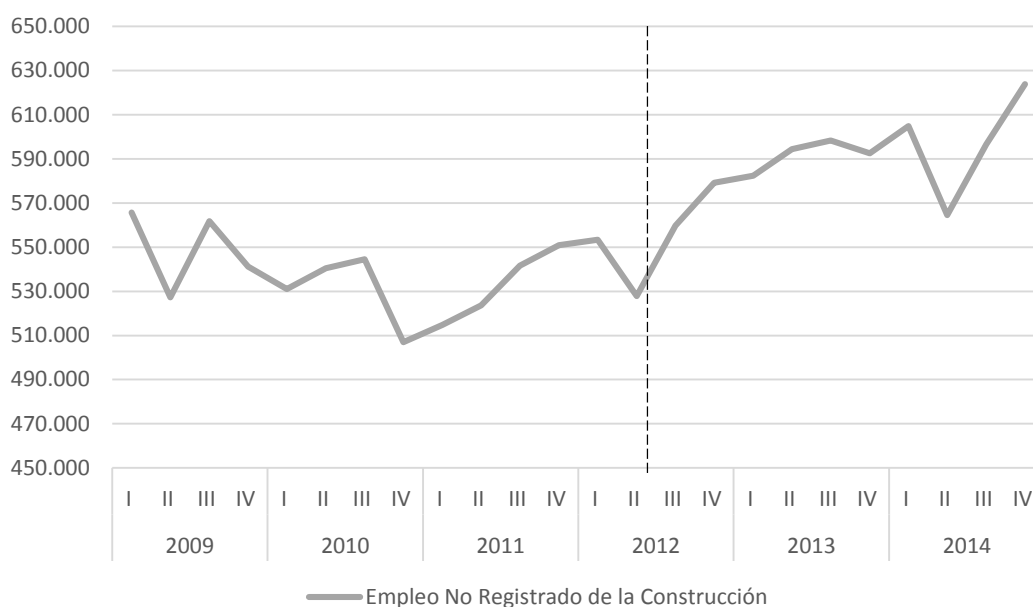
Cuando se quiere estudiar el empleo de la construcción, se puede hacer de dos formas. En primer lugar, accediendo a la base de datos REDATAM, la cual está basada en la Encuesta Permanente de Hogares. Las bases REDATAM permiten obtener cruces y frecuencias de manera rápida y sencilla, y lo más útil es que se pueden obtener niveles generales y también por aglomerados urbanos, de la rama de actividad que se necesite. La segunda opción es, a través del INDEC, analizar la cantidad de puestos de trabajo en relación de dependencia en el sector Construcción, que aportan al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones. La información es trimestral. La diferencia entre ambos datos es la cantidad de trabajadores que no aportan al SIJP, lo que nos permite conocer la cantidad de empleados que no están registrados.

Gráfico 3. Niveles de empleo total de la construcción y de empleo registrado de la construcción.



Fuente: elaboración propia en base a datos del INDEC (EPH y SIJP)

Gráfico 4. Nivel de empleo no registrado.



Fuente: elaboración propia en base a datos del INDEC (EPH y SIJP)

Se desprenden varias conclusiones interesantes de los gráficos precedentes. Antes de la implementación del PRO.CRE.AR, existió una destrucción del empleo en la construcción de forma bastante marcada. Si bien luego de la puesta en marcha del programa la situación del empleo registrado se estabilizó (y llegó a tomar una ínfima tendencia positiva en el final del período analizado), el que aumentó en una escala considerable es el empleo no registrado, lo que empujó el empleo total. Es sabido que existe un amplio nivel de precariedad laboral en el sector de la construcción, sin embargo llegó a una brecha de casi el 60%, cuando los trabajadores totales alcanzaron el millón de personas ocupadas, y la cantidad de personas “en negro” llegaron a 585.000. Sin duda la principal asignatura pendiente del Programa es llevar esas personas a la legalidad laboral.

En otras palabras, el programa logró revertir la tendencia negativa del empleo, para retomar, en cierta medida, la tendencia positiva en los períodos anteriores al análisis. Podemos decir que el PRO.CRE.AR., si bien creó nuevos puestos de trabajo, principalmente lo que hizo fue evitar que se sigan

destruyendo puestos de trabajo como venía ocurriendo hasta el momento del lanzamiento.

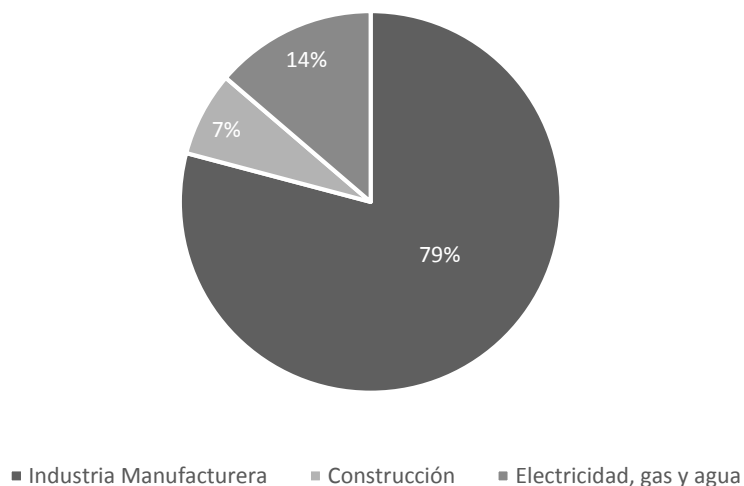
Algo similar, pero en menor medida, ocurrió con la Actividad de la Construcción. Si bien logró hacer positiva la tendencia, no consiguió recuperar la pendiente de la tendencia anterior. Esto pudo haber sido influenciado por la caída de la actividad industrial en general, y por el pequeño crecimiento que registró la actividad económica del país, que no pudieron darle al PRO.CRE.AR. el impulso final para consolidar la tendencia positiva en la construcción y en el empleo.

### **Características del Sector Construcción en Mar del Plata – Batán**

En el caso de Mar del Plata-Batán, aunque la participación del sector construcción en el Producto Bruto Geográfico (PBG) no es muy alto, Atucha (2001) describe que en esta zona geográfica existen empresas que se pueden clasificar en: grandes empresas, que poseen importante capacidad instalada, contratistas, con tecnología básica (suelen ser contratadas por las grandes empresas) y subcontratistas, empresas que operan generalmente en la informalidad. A pesar de que el Plan de Convertibilidad favoreció al sector construcción con un proceso de reconversión productiva, este efecto no tuvo la misma intensidad en el conglomerado Mar del Plata-Batán que en el ámbito nacional. En el sector privado en el ámbito local se desarrolló un espacio importante de trabajo, al constituirse un gran sector destinado a la reparación y al mantenimiento. Arana (2001) explica que en el último tiempo la ocupación de esta actividad se mantuvo y se verificó un aumento salarial respecto a otras categorías ocupacionales. Esto se debe a que, a pesar de su bajo porcentaje en el total de la actividad, es intensiva a cuanto el uso de mano de obra.

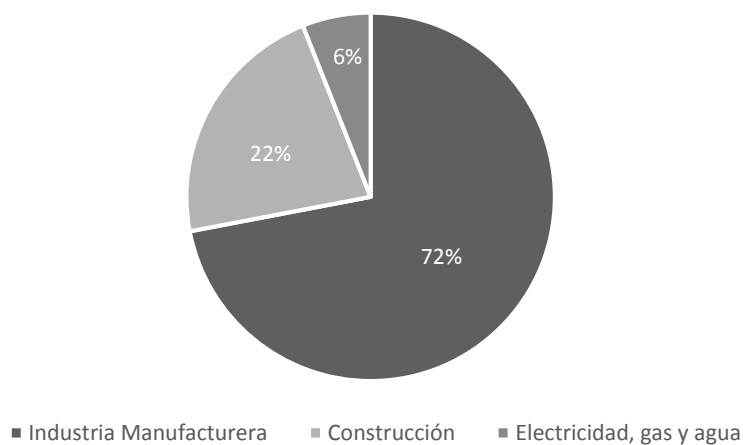
Resulta interesante el análisis de la composición del Sector Secundario de la economía y de la participación de la construcción en el mismo. A nivel nacional, los datos provienen de la serie de PBI otorgada por el INDEC. A nivel local, se toman datos de la estimación del Producto Bruto Geográfico para el Partido de General Pueyrredón.

Gráfico 5. Descomposición del Sector Secundario del PBI (Año 2012)



Fuente: elaboración propia en base a datos del INDEC.

Gráfico 6. Descomposición del Sector Secundario del PBG Mar del Plata-Batán (Año 2012)



Fuente: elaboración propia en base a datos de Lacaze, et al. (2014)

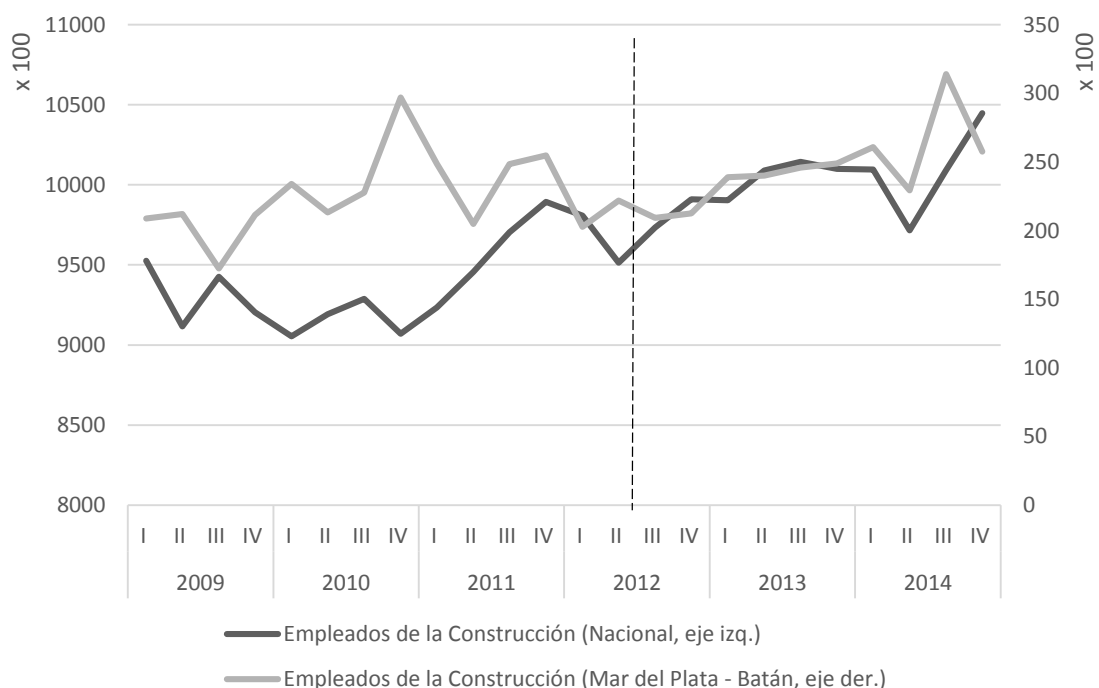
Se evidencia la muy distinta composición del Sector Secundario en los distintos niveles analizados. La construcción en el Partido de General Pueyrredon es bastante más predominante que a nivel nacional. Esto se debe a la tendencia más primaria de la economía local (y la consiguiente menor participación del Sector Secundario en el PBG total). La proporción de la construcción local triplica la proporción a nivel nacional.

Al no tener una serie del PBG, es imposible observar el impacto del PRO.CRE.AR en el producto de la construcción de General Pueyrredon, pero se pueden obtener datos del empleo de este conglomerado y esbozar algunas conclusiones.

### Impacto en el empleo del conglomerado Mar del Plata – Batán

En el siguiente gráfico se observa la cantidad de Empleados de la Construcción a nivel nacional y a nivel conglomerado Mar del Plata – Batán. Los datos son provistos por la Encuesta Permanente de Hogares.

Gráfico 7. Empleados de la Construcción a nivel nacional y local



Fuente: elaboración propia en base a datos del INDEC (EPH y base REDATAM).

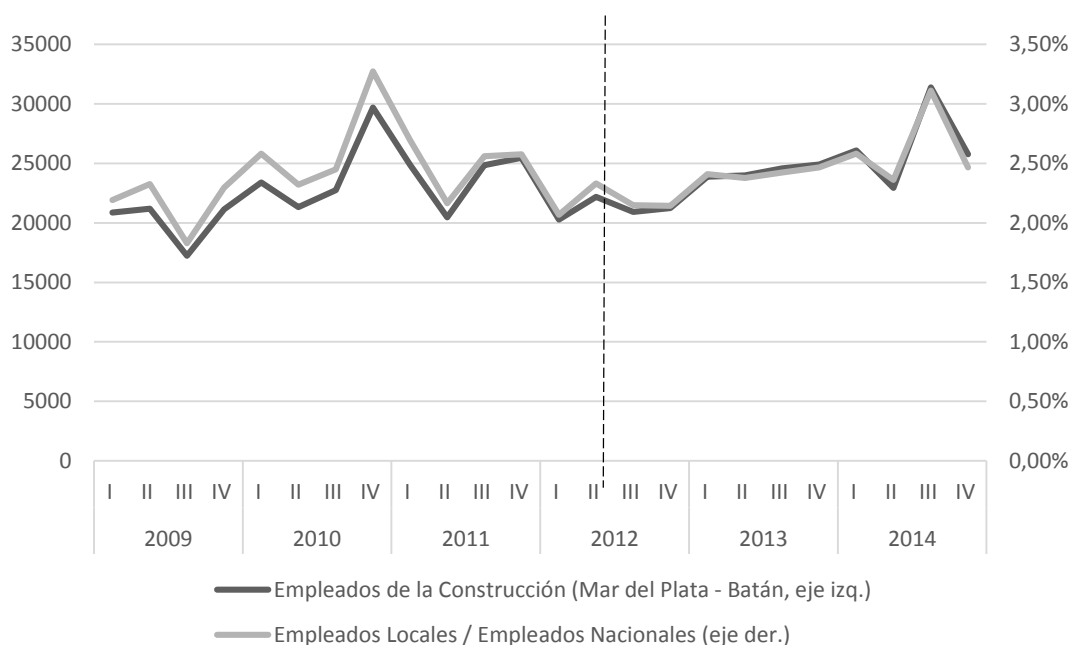
El empleo en Mar del Plata-Batán parece más estable que el empleo nacional. Sin embargo, antes de la implementación del PRO.CRE.AR. las variables nacionales y locales no parecen tener relación alguna, hasta en algunos casos parecen tener relación inversa, ya que por ejemplo podemos observar en el cuarto trimestre el 2010 un fuerte repunte del empleo local y al mismo tiempo una caída en el empleo nacional. Por lo pronto podemos observar que,

proporcionalmente, el PRO.CRE.AR. generó más empleo a nivel nacional que a nivel local. También logró unificar las tendencias a partir de su implementación, siendo ambas positivas, aunque la nacional tiene mayor pendiente, lo que nos permite inferir que a nivel local el empleo está más cerca del nivel de pleno empleo. En los últimos trimestres se vuelve a evidenciar un despegue de los empleados de la construcción a nivel local con un gran crecimiento, para luego volver a caer a finales del mismo año.

### Impacto en la relación del empleo local sobre el empleo nacional

El siguiente gráfico muestra la proporción que representa la cantidad de empleados de la construcción a nivel local sobre la total de empleados a nivel nacional. En el eje izquierdo tenemos la cantidad de empleados de la construcción de Mar del Plata-Batán. En el eje derecho, el porcentaje del empleo nacional que es representado por el empleo local.

Gráfico 8. Proporción del empleo local sobre el nacional



Fuente: elaboración propia en base a datos del INDEC (EPH y base REDATAM).

Antes de la puesta en marcha del PRO.CRE.AR, la relación entre el empleo local sobre el empleo nacional se mantiene por encima de la línea que representa a la cantidad de empleados locales, lo que significa que se crearon proporcionalmente más puestos de trabajo a nivel local que a nivel nacional. Estas variables muestran cierta inestabilidad: la proporción llegó a un pico de más de 3% y aun piso de 1,8%. Luego del segundo trimestre el 2012, se revierte esta situación y la proporción de empleo local se mantiene estable en aproximadamente 2,48% del empleo nacional. Como se explicó antes, en 2014 hubo un salto del empleo local, modificando la proporción hasta llegar al 3%, aunque sólo duró un trimestre.

## **Conclusiones**

El PRO.CRE.AR surgió de una respuesta a una coyuntura negativa como fue la caída de la construcción y de los puestos de trabajo, en principio por una desmejora de la actividad económica de la Argentina. En el trabajo realizado, se observa que fue más efectivo a nivel nacional que a nivel local, ya que probablemente el mercado de trabajo de la construcción en Mar del Plata – Batán se encontraba en mejores condiciones, cercano al pleno empleo.

Ante la crisis inmobiliaria, el programa incentivó a muchas personas a construir su casa propia en vez de buscar una propiedad ya construida, lo que representaba una doble dificultad por el excesivo precio en dólares del mercado y por la restricción de conseguir esos dólares. Se puede decir que hubo un crecimiento de la actividad de la construcción en detrimento de la actividad inmobiliaria: las personas fluyeron de ese mercado inmobiliario volátil a la estabilidad aparente de la construcción, a valores mucho más bajos y con la oportunidad que representa la escala de financiamiento que brinda el programa de créditos hipotecarios.

La estabilidad que otorgó el PRO.CRE.AR. a las variables es una constante en todos los gráficos, creando nuevas tendencias positivas a las series de datos.



Esto nos permite concluir que el programa fue claramente positivo para la industria de la construcción, ya que evitó la masiva caída del empleo ante una caída de la actividad económica y permitió sostener la demanda de la construcción. El desafío de ahora en más será profundizar las tendencias y seguir creando puestos de trabajo registrado en todos los ámbitos, focalizando el programa en los sectores con menos ingresos de la economía para seguir fomentando la inclusión social en el sector de la construcción.

### **Referencias Bibliográficas:**

Atucha, A. J. (2001). Una mirada sobre la reconversión productiva en el sector construcción en el Partido de General Pueyrredón. *FACES*, 7(12).

Atucha, A. J. y Arana L. B. (2001). El sector construcción: su evolución en el Partido de General Pueyrredon en la década del '90. *FACES*, 7(11).

CEPAL (2013). Notas sobre las transformaciones sectoriales del empleo en América Latina. Seminario sobre cambios recientes en las estructuras y estratificación sociales en América Latina.

Di Capua, L. (2008) Actividad de la construcción: un análisis sobre su incidencia en la economía argentina. *Invenio*, vol. 11, núm. 21, noviembre 2008. Universidad del Centro Educativo Latinoamericano, Rosario, Argentina.

Gallo, M. (2014). Restricción externa de la economía y restricciones sociopolíticas al desarrollo: las limitaciones del régimen de acumulación actual. Comunicación presentada en Jornadas de Economía Crítica, 7, La Plata [ARG] octubre 2014.

Graña, F.; Sánchez, J. (2002) Análisis estratégico de ramas de actividad prioritarias: Sector Construcción. Mar del Plata productiva: diagnóstico y elementos para una propuesta de desarrollo local en Estudios y perspectivas de la CEPAL, Mar del Plata: Facultad de Ciencias Economicas y Sociales, Universidad Nacional de Mar del Plata.

Ibáñez Mestres, G. (2013) Estado, vivienda y políticas públicas: la construcción de la problemática habitacional desde la perspectiva del Estado Nacional Argentino. Ponencia presentada en el XXIX Congreso latinoamericano de Sociología, Santiago, Chile.

Labrunée, M. E. y Volpato, G. (2013). El desempeño del sector de la construcción en el Partido de General Pueyrredón. Sus aportes a la economía local. Comunicación presentada en Jornadas de Difusión de la Investigación en Ciencias Económicas y Sociales, 1, Mar del Plata [ARG], abril 2013.

Lacaze, M. V.; Atucha, A. J.; Bertolotti, M. I.; Gualdoni, P.; Labrunée, M. E.; López, M. T.; Pagani, N. y Volpato, G. (2014). Producto Bruto Geográfico del Partido de General Pueyrredon, 2004-2012. Mar del Plata: Universidad Nacional de Mar del Plata.

Panaia, M. (2004). El sector de la construcción: un proceso de industrialización inconcluso. 1º ed. Nobuko, Buenos Aires.

Ruggirello, H. (2011). El Sector de la Construcción en perspectiva. Internacionalización e impacto en el mercado de trabajo. 1a ed. Buenos Aires: Aulas y Andamios, febrero 2011.