

Crecimiento urbano en reservas forestales: ¿amenaza u oportunidad para el arbolado en sitios turístico-recreativos?¹

*Urban growth in forest reserves: Threat or opportunity
for trees in tourist-recreational sites?*

Ignacio Azcue Vigil^a, Graciela Benseny^a y Elena Craig^b

^a Grupo de Investigación Turismo y Territorio. Espacios Naturales y Culturales. FCEyS-UNMDP

^b Departamento de Tecnología. Universidad Nacional de Luján

✉ ignacioazcue@mdp.edu.ar

Resumen

El crecimiento urbano puede ser una amenaza para el arbolado y su potencialidad como espacio de ocio. El objetivo de este trabajo es analizar el impacto de la expansión urbana en reservas forestales de la zona sur de Mar del Plata (Argentina), tanto en el arbolado como en su atractivo turístico-recreativo. La metodología se aborda desde un enfoque cualitativo, considerando la teoría de los imaginarios sociales. A través del análisis de entrevistas semiestructuradas y fuentes secundarias, se argumenta que la expansión urbana no necesariamente sería un problema si se realizan intervenciones adecuadas en el arbolado.

Palabras clave: bosques urbanos, crecimiento urbano, recreación, turismo, Mar del Plata.

¹ Avance de la tesis para acceder al grado de Doctor en Ciencias Sociales y Humanas (UNLu) de Ignacio Azcue Vigil, con la dirección de Graciela Benseny y la codirección de Elena Craig.

Abstract

Urban growth can be a threat to trees and their potential as a leisure space. The objective of this work is to analyze the impact of urban expansion in forest reserves in the southern area of Mar del Plata city (Argentina), both in the trees and in its tourist-recreational attraction. A qualitative approach was chosen, considering the social imaginaries theory. Through the analysis of semi-structured interviews and secondary sources, it is argued that urban expansion would not necessarily be a problem if adequate interventions are made in the trees.

Keywords: *urban forests, urban growth, recreation, tourism, Mar del Plata city.*

1. Introducción

Debido a la expansión urbana, avanzan las edificaciones y necesidades de servicios urbanos e infraestructura básica para los residentes. En los destinos turísticos, se añade la utilización del espacio por parte de los visitantes. En el caso de la zona sur de la ciudad de Mar del Plata (Argentina), se encuentra asimismo la particularidad de estar densamente arbolada, hallándose barrios residenciales declarados reservas forestales por normativa municipal. El crecimiento de la mancha urbana y los distintos usos del espacio, sin la adecuada planificación, tienen un impacto en la infraestructura verde y en la columna vertebral de la misma que es el arbolado urbano, el cual es un atractivo de los sitios mencionados.

Más allá de los aportes de la silvicultura urbana, interesa indagar sobre las significaciones sociales subyacentes a este fenómeno. En este sentido, la teoría de los imaginarios sociales y urbanos resulta útil para la interpretación del problema. Se entiende que los usos y elementos existentes en el territorio poseen un trasfondo social que les da entidad.

Así, las preguntas que guían al presente trabajo son: ¿qué consecuencias tiene el avance de la urbanización en el arbolado y su atractivo recreativo y turístico? ¿es posible que la urbanización y la forestación convivan a largo plazo en estos espacios?

De esta forma, el objetivo general es analizar el impacto de la expansión urbana en reservas forestales de la zona sur de Mar del Plata (Argentina), tanto en el arbolado como en su atractivo turístico-recreativo. Como áreas de estudio se toman las reservas forestales Alfar, Bosque Peralta Ramos y Los Acantilados.

2. Materiales y métodos

La metodología responde a un enfoque cualitativo. El estudio forma parte de una tesis doctoral en curso que se propone analizar las problemáticas socioambientales y prácticas recreativas y turísticas presentes en las reservas forestales Alfar, Bosque Peralta Ramos y Los Acantilados, ubicadas al sur de la ciudad de Mar del Plata (Argentina). El enfoque teórico adoptado se basa en los imaginarios sociales (Baeza, 2003; Castoriadis, 1975; Durand, 1960; Pintos, 2014; entre otros) y urbanos (Hiernaux, 2009; Lindón, 2006; entre otros).

Como fuentes de datos primarios, se cuenta con la observación directa en el campo de estudio y la ejecución de entrevistas semiestructuradas a distintos actores relacionados con las áreas mencionadas, así como encuestas virtuales a residentes y visitantes de las reservas forestales.

Para esta investigación, se analizan las entrevistas realizadas a la fecha (marzo de 2024), las cuales suman 19 casos e incluyen vecinos, representantes de asociaciones vecinales de fomento, agentes inmobiliarios, visitantes residentes y no residentes de la localidad, y representantes comerciales y entidades religiosas. La muestra es de carácter intencional y el análisis de la información de forma manual.

Además, se considera información previa recabada para una tesis de maestría que tomó entre uno de sus casos de análisis al Bosque Peralta Ramos. Como fuentes secundarias, se incluyen documentos escritos relativos al caso de estudio, notas periodísticas, fotografías e imágenes satelitales procesadas a través del *software* QGIS v. 2.18.

3. Resultados

Las reservas forestales Alfar, Bosque Peralta Ramos y Los Acantilados se encuentran al sur de la ciudad de Mar del Plata (Argentina), uno de los principales destinos turísticos del país. Estos espacios se ubican en el radio de las avenidas Jorge Newbery, Mario Bravo, Calle 515 y la Ruta Provincial 11, en el periurbano de la localidad (Figura 1). Hacia el este, este sector limita con el Mar Argentino, combinando dos tipos de costa, uno bajo sedimentario y otro alto con acantilados de materiales semi blandos, producto de una las estribaciones del sistema serrano de Tandilia que allí culmina internándose en el mar. En el interior, el área originalmente comprendía un ecosistema de pastizal pampeano y humedales. En las primeras décadas del siglo XX, comenzó su poblamiento. Los proyectos de urbanización incluyeron la forestación y, en el caso de Alfar y Los Acantilados, se iniciaron en torno a emprendimientos hoteleros (Montagu, 2005; Piglia y Pastoriza, 2017; Virgili, 2020). En el año 1994 se declararon estos barrios como reservas forestales por la Ordenanza Municipal 9.717 y luego ratificadas por la Ordenanza Municipal 13.410/2000, con el fin de conservar el arbolado y disponiéndose -entre otras cuestiones- la obligación de reponer dos árboles por cada uno que se extraiga en propiedad privada. Actualmente, este tipo de valoración ha avanzado notoriamente en el mundo, contemplando el servicio ecosistémico que el árbol brinda a la hora de extraerse.



Figura 1. Ubicación reservas forestales en la zona sur de la ciudad de Mar del Plata
Fuente: elaboración propia.

En los últimos años, estos barrios reservas forestales han incrementado exponencialmente su urbanización, siendo especialmente importante el Programa Pro.Cre.Ar, un sistema de créditos accesibles para la construcción de viviendas familiares impulsado por el Gobierno Nacional a partir del año 2012. Con esta política, se instalaron nuevas viviendas en muchos terrenos hasta ese momento sin edificar (Mojica, Garzo e Isla, 2023). No obstante, la zona ya contaba con urbanización y servicios mínimos, cuyo impulso también fue consecuencia del crecimiento turístico. Incluso, era frecuente la construcción de segundas residencias de veraneo por personas no residentes de la localidad. En la década de los años noventa, comenzaron a desarrollarse balnearios privados que aumentaron la afluencia a estos espacios.

En cuanto a la forestación, esta situación significó un problema. En muchos casos, se extrajeron árboles sin la debida reposición y los necesarios controles. Asimismo, cabe resaltar que muchas de las especies plantadas no son aptas para el entorno urbano debido a su porte, requerimiento hídrico y adaptación al suelo, como son los eucaliptos y pinos. Esto trajo aparejado, en reiteradas ocasiones, caídas y desprendimientos que ocasionaron daños

materiales y físicos para algunas personas residentes de los barrios. Estos problemas aún persisten y plantean un interrogante en torno a la sostenibilidad de la forestación a largo plazo. No obstante, de acuerdo con las entrevistas realizadas, surge que las personas valoran positivamente el arbolado, principalmente por sus propiedades paisajísticas y recreativas. Algunos vecinos afirman que el motivo de su mudanza a las reservas forestales se debe a la búsqueda de tranquilidad y naturaleza, que están ausentes en áreas urbanizadas.

Muchas de estas voces de los entrevistados denotan imaginarios sociales en torno al contacto con espacios verdes, los cuales han sido objeto de otras investigaciones (Azcue Vigil y Benseny, 2023; entre otras). En líneas generales, los imaginarios sociales sobre la vida suburbana y la construcción de espacios de ocio en torno a la propiedad privada están presentes en los residentes como en los visitantes de estas reservas forestales. Esto impactó en el estilo de vida y los modos de apropiación del espacio que, en ciertos casos, confrontaron con el arbolado. Por un lado, se reconoce la necesidad de vivienda y esparcimiento, a la vez que se considera lógica la expansión urbana en una localidad de continuo crecimiento demográfico. Por otra parte, es razonable la extracción de árboles para la construcción de viviendas con planos de obra aprobados o por su riesgo de caída en caso de su mal estado fitosanitario. El problema surge a partir de la falta de reposición de ejemplares, que atenta contra la identidad de estos barrios y su propia condición de reservas forestales. Consecuentemente, incide en su atractivo recreativo y turístico. Además de las declaraciones de residentes y visitantes, esta valoración puede constatararse, por ejemplo, con las publicaciones de sitios de alojamiento que nombran o utilizan la forestación como argumento promocional de los establecimientos que comercializan (Airbnb, 2024).

Actualmente, esta problemática afecta a los barrios reservas forestales sin que exista aún una gestión a largo plazo sobre la misma. Vale aclarar que las asociaciones vecinales de fomento son conscientes de este problema y suelen

organizar en distintos momentos del año jornadas de plantación con personal municipal, eligiendo especies aptas para el entorno urbano. En el caso del Bosque Peralta Ramos, también se está trabajando en la concienciación de los vecinos sobre este aspecto. Sin embargo, representa una gran limitación la falta de recursos públicos que prioricen la planificación de la infraestructura verde o la subestimación por parte de los tomadores de decisión de los servicios ecosistémicos que brindan los árboles. Esto también incide en las posibilidades de control de la normativa existente.

Dada esta situación, se propone trabajar desde la movilización vecinal como primera vía de mitigación de la problemática. En este sentido, representa una oportunidad para la forestación la realización de una valoración más precisa que incluya todos los servicios ecosistémicos que los árboles prestan y la reposición de ejemplares con especies adecuadas para el entorno donde se emplazan. Para ello, es fundamental continuar trabajando y fortalecer las iniciativas de educación y concienciación, tanto de vecinos como de visitantes de las reservas forestales. Pueden realizarse variadas acciones, como la información por redes sociales, la instalación de cartelera, la planificación de actividades culturales, la organización de talleres educativos sobre el arbolado, entre otras. La intención de estas actividades es reforzar los vínculos comunitarios y de las personas con los bosques urbanos y todo lo que representan para ellas. Aquí es donde el estudio de los imaginarios sociales ligados a las reservas forestales resulta apropiado a los fines de estas propuestas.

4. Consideraciones finales

El propósito de esta publicación es analizar la problemática que supone el avance de la urbanización en las reservas forestales de la zona sur de la ciudad de Mar del Plata, siendo espacios altamente valorados en términos de

recreativos y turísticos por residentes y visitantes. Se considera que la pérdida de forestación no es un problema en sí mismo, siempre y cuando se cuente con una estrategia de reposición permanente de árboles valorando los servicios ecosistémicos de las especies a extraer y reemplazándolas con ejemplares aptos para el entorno urbano.

A través del análisis de imaginarios sociales presentes en estos lugares, es posible constatar una percepción positiva de las personas hacia el arbolado, aunque no siempre se traduce en prácticas de conservación efectivas. Incluso, se detectan intervenciones contrarias a este fin. Sin embargo, esto no tiene que significar necesariamente que la urbanización actúe en contra de la conservación del arbolado.

En base a las acciones realizadas, se propone organizar un programa de movilización vecinal, que contemple instancias de capacitación y concienciación de residentes y visitantes de las reservas forestales. Asimismo, será útil un plan de acción vecinal que permita alcanzar en el mediano plazo la valoración, protección y conservación de las especies forestales, que le dan identidad, atractivo y valor al barrio. Desde luego, esto debería complementarse a largo plazo con políticas públicas y estrategias municipales de intervención que trabajen en conjunto con la comunidad local.

Referencias bibliográficas

Airbnb. <https://www.airbnb.com.ar/>

Azcue Vigil, I. y Benseny, G. (2023). Imaginarios sociales en bosques urbanos de la ciudad de Mar del Plata (Argentina) y su influencia en la recreación y el turismo. En L. B. Renzella, A. C. Rucci y M. Espósito (Comp.), *XI Simposio Internacional y XVII Jornadas de Investigación-Acción en Turismo CONDET 2023* (pp. 76-91). La Plata, Argentina.

- Baeza, M. A. (2003). *Imaginario sociales. Apuntes para la discusión teórica y metodológica*. Editorial Universidad de Concepción.
- Castoriadis, C. (1975). *La institución imaginaria de la sociedad*. Editions de Seuil.
- Durand, G. (1960). *Las estructuras antropológicas de lo imaginario*. Dunod.
- Hiernaux, D. (2009). Los imaginarios del turismo residencial: experiencias mexicanas. En T. Mazón, R. Huete y A. Mantecón (Eds.), *Turismo, urbanización y estilos de vida: las nuevas formas de movilidad residencial* (pp. 109-126). Icaria.
- Lindón, A. (2006). Del suburbio como paraíso a la espacialidad periférica del miedo. En A. Lindón, M. A. Aguilar y D. Hiernaux (Eds.), *Lugares e imaginarios en la metrópolis* (pp. 85-105). Anthropos.
- Mojica, M., Garzo, P. e Isla, F. I. (2023). Surgimiento y evolución de las villas balnearias al sur del Partido de General Pueyrredon, Argentina. *Revista Universitaria de Geografía*, 32(2), 72-110.
- Montagu, C. (2005). *Una propuesta para el desarrollo turístico del Bosque Peralta Ramos. Mar del Pata, Argentina*. [Tesis de Grado]. Universidad Abierta Interamericana. <http://imgbiblio.vaneduc.edu.ar/fulltext/files/TC059958.pdf>
- Ordenanza 13.410 de 2000. Municipalidad de General Pueyrredon. Modificación Ordenanza 9.717/94. 14 de julio de 2000.
- Ordenanza 9.717 de 1994. Municipalidad de General Pueyrredon. Declaración de reservas forestales. 16 de diciembre de 1994.
- Piglia, M. y Pastoriza, E. (2017). La construcción de políticas turísticas orientadas a los sectores medios durante el primer peronismo: Argentina 1946-1955. *Licere*, 20(1), 411-452.
- Pintos, J. L. (2014). Algunas precisiones sobre el concepto de imaginarios sociales. *Revista Latina de Sociología*, (4), 1-11.
- Virgili, M. (2020). Campana-Acantilado [Podcast]. <https://martinvirgili.com.ar/proyectos/campana-acantilado/>