

Este documento ha sido descargado de:
This document was downloaded from:

Núlan

**Portal *de* Promoción y Difusión
Pública *del* Conocimiento
Académico y Científico**

<http://nulan.mdp.edu.ar> :: @NulanFCEyS

+info <http://nulan.mdp.edu.ar/74/>

El sector construcción: su evolución en el Partido de General Pueyrredón en la década del '90

The building sector: evolution in General Pueyrredón during the '90

Ana Julia Atucha*
Lidia Beatriz Arana*

RESUMEN / SUMMARY

El análisis de los indicadores económicos del sector construcción durante la década del '90 brinda información acerca de una actividad cuyas principales características son la de ser reactivadora de la economía y multiplicadora de oportunidades sobre los demás sectores de actividad.

En la primera parte se presentan los datos referidos al valor agregado sectorial, valor bruto de la producción, el tipo de demandante, los montos y destinos de las obras públicas; en la segunda se analizan los cambios en la evolución del empleo y de la productividad de la mano de obra de esta rama de actividad.

Esta información es de especial importancia en cuanto a la implementación de políticas públicas que permitan el desarrollo de polos productivos generadores de empleo en el ámbito local.

The analysis of the building sector economic indicators during the 90's gives information of an activity which is characterized by reactivating economy and multiplying opportunities upon other sectors.

Data related to added value series, production gross value, type of claimant and amount and assignment of public works are presented in the first part of the study while changes in employment, evolution and work force productivity are analysed in the second.

* Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, Universidad Nacional de Mar del Plata.

This information is particularly relevant for the implementation of public policies which promote the development of productive poles that will generate higher local employment levels.

PALABRAS CLAVE / KEYWORDS

Construcción, producto bruto geográfico, empleo.

Construction, gross geographic product, employment.

INTRODUCCIÓN

El sector construcción forma parte de las actividades del sector secundario al igual que la industria manufacturera y las actividades de generación, transporte y distribución de agua, gas y energía eléctrica, dado que se lo considera como una actividad de transformación.

A pesar de que este sector tiene una participación no muy alta en el total del Producto Bruto Geográfico de General Pueyrredón, nuestro interés se centra en él porque es una actividad dinamizadora de la economía, madre de industrias, y que posee además un efecto multiplicador sobre los demás sectores económicos.

En este artículo se analizan indicadores económicos referidos a su evolución en la década del noventa en el Partido de General Pueyrredón tales como el valor agregado sectorial, el valor bruto de producción y el empleo en la actividad.

IMPORTANCIA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDÓN

Para estimar el valor agregado de este sector –siguiendo las recomendaciones metodológicas internacionales–, se incluye en su cálculo las actividades corrientes de construcción que consisten principalmente en la construcción de edificios para diversos usos (viviendas, oficinas, locales, etc.) y obras de ingeniería civil (carreteras, puentes, puertos, campos de aviación, tuberías, líneas de transmisión de energía eléctrica, etc.). También forman parte de la actividad el acondicionamiento y la terminación de edificios que incluyen las actividades de instalación de cañerías,

cableados y tuberías, cristalizado, pintura y revestimientos, y el alquiler de equipo de construcción y demolición dotado de operarios.

Para efectuar las estimaciones del valor agregado de esta actividad, se separa la construcción privada de la construcción pública. La primera comprende obras de arquitectura tales como viviendas, edificios, locales y depósitos y la segunda incluye los trabajos públicos en obras de infraestructura y de arquitectura realizados por los gobiernos nacional, provincial y municipal en esta jurisdicción. Los indicadores que han sido utilizados en las estimaciones del valor agregado en el Partido de General Pueyrredón para las obras privadas son los permisos de construcción clasificados por el tipo de obra y valuados por el valor del metro cuadrado construido. En el caso de las obras públicas se toma el valor de los trabajos realizados, indicados en las cuentas de inversión de los presupuestos ejecutados por las diferentes jurisdicciones estatales en el Partido.

El valor agregado por el sector construcción representó aproximadamente el 6% del valor agregado total o Producto Bruto Geográfico (PBG) durante los años 1993 y 1994. Su participación porcentual cayó durante los años 1995 y 1996 a 4,73 % y 5,00 %, respectivamente, y aumentó a partir del año 1997, al 7% para cada uno de los años siguientes, (Tabla 1).

Si se analizan las variaciones del sector respecto de las variaciones en el Producto Bruto en su totalidad (Figura 1) se observa que las primeras son más pronunciadas que las segundas. La caída en el valor agregado del sector construcción entre 1993 y 1994 es del 1,56%, en tanto que el total del PBG cae un 0,60%. Un comportamiento similar es observado en las cifras del total del país. Es muy significativo el incremento de la actividad del sector en el año 1997, período en el que se registraron aumentos tanto en la parte pública como en la privada. En este año coinciden importantes obras públicas municipales y provinciales así como aumentos en la construcción privada de viviendas y de locales industriales y depósitos.

Durante los años considerados la participación de la demanda de obra privada, en el total de la demanda sobre el sector, es sustancialmente mayor que la de la obra pública. Se observa en la Tabla 2 que la participación de la obra privada en el total del valor de producción de la construcción en promedio para los años que se analizan asciende al 74%, comparado con un 26% de participación de la obra pública. Los años de mayor participación de la obra pública en el total coinciden con los años en los cuales se efectuaron planes de obra pública, tanto de obras de arquitectura como de infraestructura, en 1993, 1994 y 1995 se llevaron a cabo las

obras destinadas a los Juegos panamericanos. A partir de 1997 se iniciaron importantes obras de infraestructura tanto provinciales como municipales, que se detallan en los apartados respectivos.

ANÁLISIS DE LA CONSTRUCCIÓN PRIVADA

Para la estimación del valor agregado de la construcción privada se utilizó la serie de los permisos de obra elaborada por la Municipalidad de General Pueyrredón. Aunque esta serie no refleja con total fidelidad la obra efectivamente llevada a cabo en el partido, es un indicador de la intención de construcción, dado que no todos los proyectos de obras para los cuales se solicitan permisos de construcción son efectivamente ejecutados. La posibilidad de utilizar los certificados finales de obra como indicador de la obra privada tiene el inconveniente de que no se gestiona para toda obra terminada este certificado en el momento de su finalización. Ocurre entonces que en los momentos en los que el municipio ofrece facilidades para el "blanqueo" de dichas construcciones la serie se distorsiona, por lo que no es conveniente su empleo.

Dentro del total de construcción privada se destaca por su mayor peso relativo el valor de la producción de la construcción de viviendas particulares, tanto unifamiliares como multifamiliares, respecto del total del valor de producción de locales (Tabla 3).

En la construcción de locales (Tabla 4), el mayor peso relativo se da en la construcción de locales destinados a espacios comerciales y de servicios, que en los años considerados en promedio asciende al 78%, siendo de menor importancia relativa la construcción de hoteles, depósitos y establecimientos industriales. En el año 1997, la mayor importancia relativa de los locales industriales y depósitos coincide con mayores montos del valor agregado de la industria manufacturera en el partido.

ANÁLISIS DE LA CONSTRUCCIÓN PÚBLICA

Los datos utilizados para el análisis de la obra pública en el partido están extraídos de las ejecuciones presupuestarias nacional, provincial y municipal, (Tabla 5).

Es importante destacar que las obras realizadas con motivo de los Juegos panamericanos durante los años 1993, 1994 y 1995 y los trabajos de obras de infraestructura y de arquitectura que efectuó la municipalidad

y el gobierno provincial durante los últimos años de la serie, son los que generan los notables incrementos en los valores que se observan.

Las obras que se efectuaron para los Juegos panamericanos realizados en Mar del Plata fueron desarrolladas en forma compartida por el CoPan y por la Municipalidad de General Pueyrredón, habiéndose efectuado el 87% durante el año 1994. A ellas se les deben agregar las tareas de reparación en el aeropuerto local que se efectuaron como consecuencia de los mencionados eventos deportivos. Se detallan las obras en la Tabla 6

Los montos de obra pública se incrementaron hacia el final de la década, debido a los trabajos que desarrollaron tanto la municipalidad, como el gobierno de la provincia en el partido. La municipalidad, a partir de fines de 1996, inició un importante plan de obras denominado Plan Mar del Plata 2000¹. Las obras previstas son iluminación de accesos a barrios y de playas céntricas, pavimentación, iluminación, desagües, etc. en el parque industrial; mejoramiento de plazas, pavimentación, ensanches y ampliación de avenidas y caminos, obras de desagüe, recuperación de pavimentos del micro y macro centro; cloacas y forestaciones varias.

Entre las obras desarrolladas por la provincia a partir de 1997, se destacan la Ruta 2, la ampliación y modernización del Hospital Interzonal General y el Hospital Materno Infantil, las obras de defensa costera norte y sur, la puesta en valor del puerto pesquero, cerealero y turístico, la remodelación del área Casino-Hotel Provincial, etc.

ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN SECTORIAL

La construcción es una rama de actividad que se analiza con especial interés, ya que es multiplicadora de oportunidades y se destaca por la importancia de su efecto expansivo sobre el nivel de actividad de distintos sectores. A pesar de la tendencia al cambio tecnológico que se comienza a vislumbrar lentamente en este sector, la construcción sigue siendo actualmente uno de los sectores productores de bienes más intensivos en el uso de mano de obra. Por lo tanto que resulte relevante el estudio del comportamiento de la ocupación sectorial.

En el Partido de General Pueyrredón, el sector primario, cuyas actividades son la agricultura, la ganadería, la pesca y la minería, ocupó el 6% del total de ocupados en el año 1991, según datos del Censo nacional de población y vivienda. El sector secundario, que incluye la industria ma-

nufacturera, la construcción y las actividades de agua, gas y energía eléctrica, ocupó en igual período el 26%; y el terciario, con actividades de servicios tales como comercio, hotelería, gastronomía, salud, educación, bancos, etc., ocupó el 68% restante.

La evolución de la ocupación en la última década se observa en la Tabla 7, que contiene información del Censo nacional de población y vivienda de 1991, y a partir de 1995 datos de la Encuesta permanente de hogares. Lamentablemente no existen registros de lo sucedido en el mercado de trabajo local para los años faltantes. Se visualiza que las actividades del sector primario y secundario perdieron participación en el total del empleo y aumentó la de las actividades del sector servicios.

La cantidad de personas ocupadas en la construcción en el Partido de General Pueyrredón durante la década del '90 se muestra en la Tabla 8. La información disponible revela que entre 1991 y 1995 la cantidad absoluta de ocupados no varió. En 1996, se llega al mínimo de ocupados de la serie (12 mil), y a partir de 1997 se incrementa la ocupación sectorial, alcanzándose el máximo de ocupación en el año 1998, con aproximadamente 24 mil trabajadores en el partido, año a partir del cual la cantidad de ocupados en esta rama desciende hasta llegar a 16,6 mil en el año 2000.

Los cambios en los valores de ocupación alteran los porcentajes de participación de la ocupación de la construcción respecto del total de ocupados en el sector secundario y en el total de ocupados en Mar del Plata (Tabla 9).

Entre 1991 y 2000 el total de ocupados en el partido se incrementó en aproximadamente un 5% (Tabla 10). En el mismo período el número de ocupados en el sector secundario disminuyó en un 18%, pero la cantidad de ocupados en la construcción aumentó en un 9,2%.

En la década del '90, las tasas de variación observadas en la Tabla 10 demuestran que aumentó la participación de la ocupación en la construcción en el total de ocupados del sector secundario (pasó del 27% al 37%). A su vez, a pesar de que el sector secundario perdió participación en el total de ocupados del partido, el sector construcción mantuvo su participación en ese total (7% en ambos períodos). Esto muestra que la construcción aumentó su participación relativa en el total de ocupados del sector secundario en detrimento de la ocupación en la industria, y en las actividades de generación y distribución de agua, electricidad y gas.

PRODUCTIVIDAD DE LA MANO DE OBRA O DEL TRABAJO

A partir de la definición general de productividad que se expresa como la relación entre la producción y los recursos empleados para obtenerla, el análisis se centra en el valor de la **productividad media del trabajo** (PME) que se refleja en una fracción cuyo numerador es el valor bruto de la producción y cuyo denominador es el número de personas ocupadas.

Tomando las variaciones punta a punta entre los años 1995 y 1999, y reconociendo la restricción que supone analizar el valor de la productividad media durante sólo cinco años de la década, se observa que la misma aumentó de \$21.400 por ocupado por año a \$26.900, lo que representa un incremento del 25,7%. Se puede inferir que la construcción constituye uno de los sectores que en términos relativos no sólo aumentó el empleo, sino que –tomando los años indicados– lo hizo en un contexto de crecimiento de su productividad (Figura 2). Se debe admitir, sin embargo, que en los años intermedios los valores de ocupados y productividad presentan comportamientos disímiles.

ESTRUCTURA DEL SECTOR

Se advierte un profundo cambio en la estructura del empleo por categoría ocupacional en el sector construcción entre 1991 y 2000 (Tabla 11). Se comprueba una caída en la incidencia de los ocupados no asalariados, principalmente cuentapropistas con capital y patrones, a favor de un aumento de la fuerza de trabajo asalariada la que, según los datos del 2000, duplica su representación en términos relativos. La disminución de cuenta propia podría estar justificando el salto en la participación de los asalariados. También se podría fundamentar en el hecho de que el contrato de trabajo a término –forma típica de la construcción– resulta una alternativa laboral para quienes antes ocupaban puestos de trabajo en otras ramas de actividad, frente al crecimiento de las actividades de la construcción. En general, para la totalidad de los sectores de actividad se observa el aumento de asalariados en términos relativos respecto de la masa de ocupados, lo que podría ser la evidencia del proceso de cierre de empresas y de concentración en las de mayor tamaño, o el crecimiento del sector público. Respecto de la actividad de la construcción en particular, el motivo del incremento de los asalariados sobre la masa ocupada en el sector, en el Partido de General Pueyrredón, podrían ser las obras desarrolladas por el Estado en la década, a través de empresas contratistas.

El cambio en la estructura ocupacional del empleo en la construcción que implicó una mayor concentración del sector mediante la asalarización de los cuentapropistas, es un fenómeno que se verifica también en el ámbito nacional y es explicado como resultado posible de la reconversión productiva operada en la construcción. En el Partido General Pueyrredón no se percibe un cambio técnico en la construcción, por lo tanto, se deberán indagar con mayor profundidad cuáles son las causas de este proceso.

NIVEL EDUCACIONAL

En el partido se produce con perfil tecnológico tradicional, predomina por lo tanto el uso intensivo de mano de obra de baja calificación. Esto se verifica al observar el porcentaje de ocupados por nivel educacional (Tabla 12).

Si se agrupan los ocupados en este sector según su nivel de instrucción, se observa que predominan los niveles bajo (sin instrucción y primaria incompleta) e intermedio (primaria completa y secundaria incompleta), alcanzando conjuntamente cerca de un 78% del total de ocupados en la construcción para el año 2000, (Tabla 12).

Si se analiza la evolución de su participación en la década, se observa que creció la proporción de mano de obra de nivel medio (secundaria completa y superior incompleto) y alto (superior completo), lo que es explicado por diferentes motivos. En el ámbito nacional, donde se repite el fenómeno, se justifica por la mayor concentración de las empresas constructoras que son las que absorben este tipo de mano de obra de mayor nivel educacional. En el ámbito local, es justificado por la falta de trabajo en algunas ramas laborales, lo que provoca que la mano de obra capacitada se ofrezca para trabajar en la construcción. Otra posible causa de este fenómeno en el partido es la calidad de la oferta de la mano de obra en cuanto a su alto nivel de educación, debido a que la ciudad de Mar del Plata posee la mayor población universitaria y el menor nivel de analfabetismo en comparación con el resto de los aglomerados de la Provincia de Buenos Aires. Esta característica de la población en general, vinculada a un contexto en el cual existen escasas vacantes laborales, tiene como consecuencia que quienes poseen más altos niveles de educación desplacen a los de menor nivel, aun para ocupar puestos para los que se posee sobrecalificación. Esto ocasiona una mayor vulnerabilidad de los

menos instruidos, no en relación con las características de los puestos de trabajo existentes, sino en competencia con aquellos que están dispuestos a ocuparlos.

CONSIDERACIONES FINALES

Es reconocida la acción reactivadora sobre el nivel general de actividad económica de la construcción. En el partido, durante la última década, las tres cuartas partes de la actividad sectorial fueron desarrolladas por la actividad privada, teniendo el Estado una participación de un cuarto del valor agregado por el sector.

La ocupación de esta actividad en términos relativos se mantuvo a lo largo de la década, en la cual se verificó el aumento de la asalarización respecto de otras categorías ocupacionales simultáneamente, con un incremento en el componente educacional alto, aunque siguen prevaleciendo los niveles educativos bajos.

Si bien se observa un incremento en el valor de la PRODUCTIVIDAD MEDIA del trabajo, siguiendo el mismo comportamiento que en el ámbito nacional; se deberían analizar las causas de la dispar evolución de este indicador con respecto al crecimiento de la ocupación que se observa en los años intermedios.

A pesar de que en el Partido de General Pueyrredón el sector construcción representa un porcentaje bajo del total de la actividad económica en la década, es importante por su participación en la ocupación total, ya que se trata de un sector que por su limitado nivel de cambio tecnológico se convierte en una actividad intensiva en el uso de mano de obra.

BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA

- Atucha, Ana, López, María Teresa y Volpato, Guillermo (1997), "Producto Bruto Geográfico 1993-1996 a precios corrientes y constantes", Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, UNMDP.
- Atucha, Ana y Volpato, Guillermo, "Producto Bruto Geográfico 1993-1999", Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, UNMDP.
- Abiuso, Héctor Lorenzo (1990), "Estudio del sector formal de la construcción en Mar del Plata. Evolución de los últimos quince años. Estado actual", Trabajo de investigación .

- Banco Central de la República Argentina. Departamento de Cuentas Nacionales y de Actividad Industrial (1979), *Nueva Metodología para el Cálculo del Producto Bruto y el valor de la construcción privada y pública a precios constantes*, Número 4.
- Altimir, Oscar y Beccaria, Luis (1999), "El mercado de trabajo bajo el nuevo régimen económico en Argentina", *Serie Reformas Económicas* 28, Chile, CEPAL.
- Coremberg, Ariel Alberto, *La reconversión productiva en el sector construcción en la Argentina durante la década del '90*, Boletín Informativo Techint Número 302, Abril/Junio 2000.
- Consejo Federal de Inversiones (1982), *Manual sobre técnicas operativas. Precios constantes y año base*.
- Flood, María y Zaltzman, Adela, (1980), *Análisis de la Productividad de la mano de obra*, Ministerio de Economía, Secretaría de Estado de Programación y Coordinación Económica. Instituto Nacional de Planificación Económica.
- Lanari, E.; López M. T.; Alegre, P.; Grupo de Estudios del Trabajo, CIE, UNMDP, "Empleo en Mar del Plata: restricciones y oportunidades" (2000), en *Revista Faces* (Facultad de Ciencias Económicas y Sociales -Universidad Nacional de Mar del Plata), Año 6, Número 9.
- Lanari, E.; López M. T.; Alegre, P., "Población y Mercado de Trabajo" (2001), en *Diagnóstico de la situación productiva del Partido de General Pueyrredón*, CEPAL.
- Panaia, Marta (1996), "Productividad, calificación y empleo en el sector de la construcción", III Congreso Nacional de Estudios del Trabajo, ASET.
- Vitelli, Guillermo (1987), *Reestructuración Productiva y Empleo; el caso de la Industria de la Construcción*, Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. Dirección Nacional de Recursos Humanos y Empleo. Proyecto Gobierno Argentino. Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. OIT. Arg. 87/003.

NOTAS

¹ Por medio de la Ordenanza 10570/96 se creó "Fondo Solidario Plan de Obras Mar del Plata 2000", cuyos recursos estaban formados principalmente por el producido de la recaudación de las sumas cobradas en concepto del adicional a las Tasas por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y por Conservación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal. Ese adicional en las tasas de tres/cuatro pesos (según el caso) fue establecido por el término de ocho (8) años y fue aprobado por los habitantes del partido en una Consulta Popular efectuada el 12/5/96. El "Fondo Solidario Plan de Obras Mar del Plata 2000" se destinó con exclusividad a financiar los gastos de administración y ejecución de las obras públicas.

Anexos

TABLA 1. PARTICIPACIÓN DEL VALOR AGREGADO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR SECUNDARIO Y EN EL PBG DEL PARTIDO DE GRAL. PUEYRRÉDÓN EN VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS.

Valor Agregado en miles de pesos	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
VA Construcción	203.032	216.921	167.200	180.113	290.645	260.036	241.319
VA Sector Secundario	862.080	919.557	886.540	863.314	944.535	844.917	787.672
Total PBG	3.435.987	3.565.758	3.536.483	3.602.746	3.718.118	3.578.524	3.492.669
Participación en el PBG total	5,91%	6,08%	4,73%	5,00%	7,82%	7,27%	6,91%
Participación en el VA del Sector Secundario	23,55%	23,59%	18,86%	20,86%	30,77%	30,78%	30,64%

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos del PBG.

TABLA 2: CONSTRUCCIÓN POR TIPO DE DEMANDANTE

Valor Bruto de Producción	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Participación Promedio
Construcción privada	75,70%	61,62%	79,82%	89,18%	81,13%	65,94%	67,09%	74,00%
Construcción pública	24,30%	38,38%	20,18%	10,82%	18,87%	34,06%	32,91%	26,00%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos del PBG.

TABLA 3. COMPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN PRIVADA EN PORCENTAJES

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Viviendas	54,44%	66,30%	67,77%	67,20%	76,99%	64,98%	66,76%
Locales	44,56%	33,70%	32,23%	32,80%	23,01%	35,02%	33,24%

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos de la MGP.

TABLA 4. COMPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOCALES EN PORCENTAJES

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Promedio
Hoteles	2%	5%	6%	3%	5%	7%	4%	4,57%
Comercio, servicios y otros	86%	82%	79%	79%	64%	77%	79%	78,00%
Industriales y depósitos	12%	13%	15%	19%	31%	16%	17%	17,57%
Total locales	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos de la MGP.

TABLA 5. MONTO DE OBRA PÚBLICA EN EL PARTIDO DE GRAL. PUEYRREDON POR AÑO EN PESOS CORRIENTES

Organismo	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
MGP Obras de Arquitectura	23.997.039	9.612.332	4.263.465	5.497.464	11.743.170	30.405.855	29.680.476
Infraestructura	8.285.488	963.912	193.332	558.195	6.605.533	7.132.237	6.962.087
COPAN	1.615.800	46.858.200	5.386.000	0	0	0	0
Aeropuerto	0	3.380.046	3.380.046	0	0	0	0
OSSE	3.090.682	3.132.279	5.264.296	4.407.933	6.870.359	11.550.633	17.032.794
Vialidad Provincial	1.469.078	1.120.359	7.398.426	1.756.000	1.822.382	22.471.640	5.949.354
Vialidad Nacional	292.980	956.591	189.348	202.872	200.000	1.141.607	2.218.668
Hidráulica Provincia	0	0	0	2.480.000	2.500.000	99.571	0
Dirección de Cultura y Educación Provincia	s/d	s/d	s/d	s/d	433.785	57.008	6.128.284
MOSP Provincial	s/d	s/d	s/d	s/d	12.754.877	206.218	3.661.250
Gob. y Justicia Provincia	s/d	s/d	s/d	s/d	297.213	0	0
Poder Judicial Provincia	s/d	s/d	s/d	s/d	2.986	6.299	53.835
Total	38.751.067	66.023.719	26.074.913	14.902.464	43.230.304	73.071.068	66.204.587

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos de las ejecuciones presupuestarias (municipal, provincial y nacional).

TABLA 6. MONTO DE LAS OBRAS PÚBLICAS EN EL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDÓN POR AÑO EN PESOS CORRIENTES

CONCEPTO	OBRAS - COPAN - M.G.P.			TOTAL
	en pesos			
	1993	1994	1995	
Polideportivo	555.000	16.095.000	1.850.000	18.500.000
Natatorio	450.000	13.050.000	1.500.000	15.000.000
Patinódromo	90.000	2.610.000	300.000	3.000.000
Pista atletismo	75.000	2.175.000	250.000	2.500.000
Velódromo y Hockey	213.000	6.177.000	710.000	7.100.000
Laguna de los Padres	25.500	739.500	85.000	850.000
Casa del Deportista	57.300	1.661.700	191.000	1.910.000
Equipo eléctrico	150.000	4.350.000	500.000	5.000.000
TOTAL	1.615.800	46.858.200	5.386.000	53.860.000
% ejecutado por año	3%	87%	10%	100%
Aeropuerto	0	3.380.046	3.380.046	6.760.092

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos de la MGP.

TABLA 7. PARTICIPACIÓN PORCENTUAL DE LOS OCUPADOS POR SECTOR EN EL TOTAL DE OCUPADOS DEL PARTIDO.

Ocupados Sector	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Primario	6%	3%	4%	2%	2%	2%	2,50%
Secundario	26%	28%	23%	25%	27%	23%	20,00%
Terciario	68%	69%	73%	73%	71%	75%	77,5%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100,00%

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos del CNPyV y EPH.

TABLA 8. OCUPADOS EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VALORES ABSOLUTOS POR AÑO EN MILES.

	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Ocupados	15.2	15.2	12.0	18.5	24.0	18.8	16.6

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos del CNPyV y EPH.

TABLA 9. PORCENTAJE DE LOS OCUPADOS EN LA CONSTRUCCIÓN SOBRE EL TOTAL DE LOS OCUPADOS EN EL SECTOR SECUNDARIO Y SOBRE EL TOTAL DE OCUPADOS EN EL PARTIDO.

Ocupados en la construcción en % sobre:	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000
el total de ocupados del sector secundario	27%	29%	28%	34%	40%	38%	37%
el total de ocupados en Mar del Plata	7%	8%	6%	9%	11%	9%	7%

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos del CNPyV y EPH.

TABLA 10. OCUPADOS EN EL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON.

Año	En la Construcción	En el sector Secundario	En el Partido	% de ocupados construcción s/ el sector Secundario	% de ocupados construcción s/ el total
1991	15.200	55.700	217.600	27%	7%
2000	16.600	45.500	228.000	37%	7%
Variación 00/91	+ 9,2 %	- 18%	+ 4,8%		

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos del CNPyV y EPH.

TABLA 11. ESTRUCTURA DE LA OCUPACIÓN POR CATEGORÍA EN LA CONSTRUCCIÓN

Año	Ocupados	Asalariados	Total	No asalariados	
				Cuenta propia en % sobre total de ocupados	Resto ¹ en % sobre total de ocupados
1991	100%	26%	74%	63%	11%
2000	100%	52%	48%	40%	8%

¹Patrones, familiares y otros.

Fuente: elaboración propia sobre la base de los datos del CNPyV y EPH.

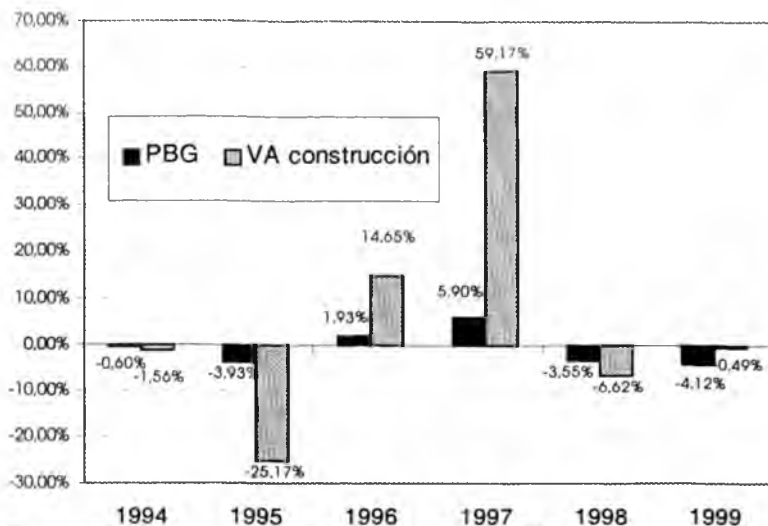


FIGURA 1. TASAS DE VARIACIÓN ANUAL DEL VA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN Y DEL PBG. EN PESOS DE 1993.

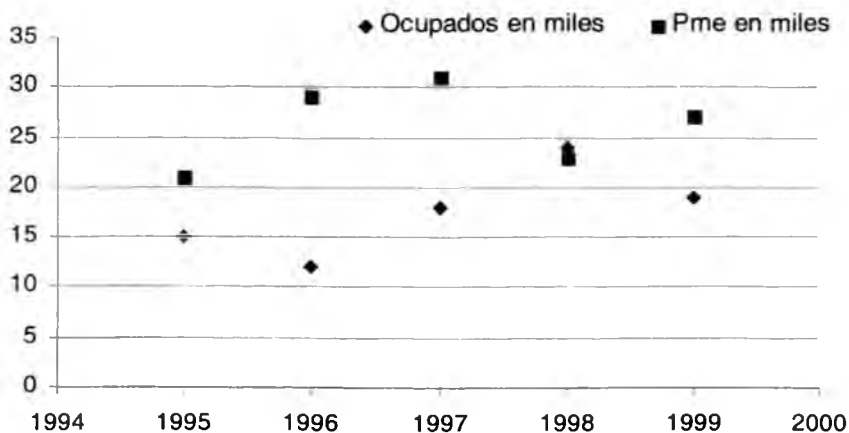


FIGURA 2. EVOLUCIÓN DEL VALOR DE LA PRODUCTIVIDAD Y DE LOS OCUPADOS EN LA CONSTRUCCIÓN